


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		 Ajuntament de Salou DECRET Data 28-07-2023 Número DEC/4132/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17100K2	3793/2021	21-07-2023 14:00

Interessat de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED] (TARRAGONA)

Assumpte

SOL.LICITA LLICÈNCIA DE PRIMERA
OCUPACIÓ I DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA
DE L'OBRA.

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient administratiu núm. 3793/2021 a instància de [REDACTED] comunicant la finalització de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar i piscina al carrer [REDACTED] de Salou.

Tràmit: Decret tenint per comunicada la primera ocupació i la devolució de fiança

Fets

- En data 22-03-2021 el Sr. [REDACTED] va presentar escrit comunicant la finalització de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar i piscina al carrer [REDACTED] de Salou, per tal d'obtenir la primera ocupació i la devolució de la fiança dipositada:
- Per ofis de data 05-05-2021 i data 28-10-2021 es requereix al senyor [REDACTED] que aporti la documentació preceptiva necessària per tal de procedir amb la comunicació de la primera ocupació.
- En data 30-11-2021 la senyora PATRICIA LOPEZ GONZALEZ, en nom i representació del senyor [REDACTED] aporta documentació a l'efecte.
- En data 09-12-2021 la Unitat d'Enginyeria emet el següent informe al respecte:

En relació amb la seva sol·licitud, com a gestor del Contracte de Serveis de Manteniment i Conservació Integral de les Xarxes de Residuals i Pluvials, Instal·lacions Electromecàniques, Emissaris Submarins i Execució de Noves Escomeses Particulars del Municipi de Salou, informo que no es té coneixement de que l'interessat hagi aportat el Certificat del Tècnic Director de l'Obra a on s'indiqui el compliment de la normativa municipal al respecte, amb sistema separatiu d'aigües residuals i pluvials, i el compliment del Decret 130/2003 del Departament de Medi

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB17100K2	3793/2021	21-07-2023 14:00

Ambient de la Generalitat de Catalunya en tots els aspectes que la puguin afectar i, molt concretament, l'article 6 del mateix.

En tant que no porti aquesta documentació i es tramiti favorablement, no es podrà accedir al tràmit de la primera ocupació

5. En data 09-12-2021 la senyora PATRICIA LOPEZ GONZALEZ, en nom i representació del senyor [REDACTED] aporta el justificant de pagament de l'autoliquidació.
6. En data 22-12-2021 la senyora PATRICIA LOPEZ GONZALEZ, en nom i representació del senyor [REDACTED] (i dins l'expedient de llicència de connexió de clavegueram i pluvials núm. 12659/21) aporta la documentació que manca segons l'informe dels STM d'Enginyeria de data 09-12-2021
7. En data 19-04-2022 i data 01-07-2022 el senyor [REDACTED] presenta escrit en que sol·licita saber en quin estat es troba la tramitació de l'expedient.
8. Comprovats els antecedents obrants en aquest servei, s'ha comprovat que per Decret 1495/2022 de data 15-03-2022 es concedeix la llicència municipal de connexió de clavegueram i pluvials a l'habitatge del carrer [REDACTED] de Salou.
9. En data 11-11-2022 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe al respecte:

Identificació de l'expedient

Informe de les obres d'ampliació de l'habitatge de l'expedient 8708/2018 de l'habitatge unifamiliar situat al c [REDACTED]

Fets

El dia 22/03/2021 registre d'entrada 4521 s'aporta la documentació modificació del projecte de gener 2021.

Fonaments de dret

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.

Consideracions tècniques

1. *El projecte modificat respecte la llicència concedida l'expedient 8708/2018 corresponen a l'ampliació del lateral esquerra de l'habitatge en 50 cm, en la zona del garatge planta baixa i, eliminació del porxo de planta primera.*
2. *La superfície de planta baixa i planta primera en la llicència concedida és de 283,45 m², la superfície de planta baixa i planta primera del projecte modificat és de 290,65 m², per tant, la superfície ampliada a l'habitatge és de 7,2 m².*
3. *Compleix el POUM sempre i quant en planta soterrani sigui tot l'espai instal·lacions.*

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17100K2	3793/2021	21-07-2023 14:00

4. Càlcul del pressupost de l'ampliació conforme a les vigents ordenances fiscals;

	MbTS	Ct	Cq	Cu	Superfície	Import
Sup. ampliada	485,45	1,20	1,00	2,00	7,2 m ²	8.388,58 €

Conclusions

El tècnic que subscriu, pel que fa als aspectes tècnics informa FAVORABLEMENT la modificació del projecte de referència.

10. En data 11-11-2022 els STM d'Arquitectura emeten informe complementari al respecte:

Identificació de l'expedient

Expedient 3793/2021 de finalització d'obres i devolució de la fiança de construcció d'un habitatge unifamiliar i piscina al c [REDACTED]

Tràmit: Emissió d'informe tècnic

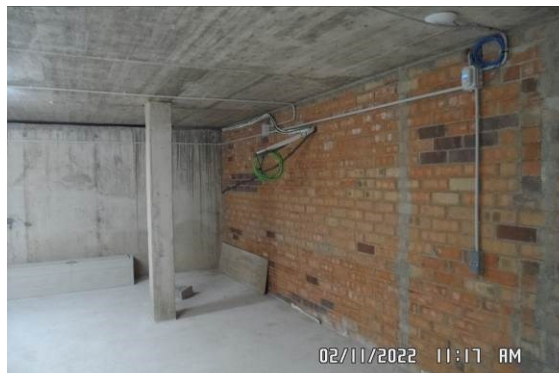
Consideracions tècniques

Aquest informe s'emet comparant les obres amb el projecte modificat aportat i informat amb data 09/11/22, ALI16I010R exp. 3793/2021.

El Tècnic que subscriu, una vegada efectuada l'oportuna inspecció de l'obra a dalt indicada, informa el següent:

1) Referent al correcte acabament de les obres respecte el projecte modificat informat amb data 09/11/22, ALI16I010R exp. 3793/2021:

En planta soterrani hi ha una estància per finalitzar, a l'obra s'observa uns palets de paviment, si en aquesta estància es fes un ús d'habitatge no instal·lacions com a la llicència concedida, l'edificabilitat de l'habitatge sobrepassaria l'edificabilitat màxima de la parcel·la.



2) Referent a possibles perjudicis a serveis i obres de l'Ajuntament a la zona, amb motiu de les obres:

Si, cal netejar la vorera davant l'habitatge de restes d'obra

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17100K2	3793/2021	21-07-2023 14:00



- 3) Referent a si les obres han estat acabades dins el termini concedit per la llicència. En cas contrari caldrà indicar el valor de les obres corresponents a la llicència concedida que s'han fet, un cop finalitzada aquesta vigència :
No, manca per finalitzar una estància de la planta soterrani
- 4) Referent a si s'han complert correctament els compromisos d'urbanització simultània:
No n'hi havia
- 5) Referent a si s'ha observat la realització d'obres no emparades per la llicència concedida, indicant-se classe, legalitat i quantia econòmica:
Si, informades favorablement l'ampliació amb informe de data 09/11/2022, ALI16I010R exp. 3793/2021.
- 6) Aportació del Certificat de la Secretaria de Telecomunicacions i Societat d'Informació on es fa constar que la instal·lació executada s'ajusta al projecte aprovat:
No per habitatge unifamiliar
- 7) Aportació del certificat de residus donant compliment al Decret 89/2010 en matèria de gestió de residus de l'execució de l'obra:
No
- 8) Aportació en suport informàtic de la implantació de l'edifici o conjunt d'edificis dintre la parcel·la (art. 36 del POUM i resolució al BOE de 29/10/2015):
S'haurà d'aportar:
 1. plànol d'emplaçament i ubicació de l'edificació en coordenades ETRS89 en format dwg
 2. Plànols de cada planta acotats i amb superfícies construïdes en format dwg.
- 9) Segons la seva opinió, pel que fa a les qüestions tècniques considera procedent l'atorgament de la llicència de primera ocupació:
No, dels apartats 1), 2), 3), 7), 8)
- 10) Referent a qualsevol aspecte que hom considera d'interès en relació a la cancel·lació esmentada:
a.- Haurà d'informar la Secció d'Enginyeria referent a la correcta realització de les escomeses a les xarxes de clavegueram i abastament d'aigua.

11. En data 21-11-2022 els STM d' Enginyeria emeten el següent informe al respecte:

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB17100K2	3793/2021	21-07-2023 14:00

En relació amb la seva sol·licitud, com a gestor del Contracte de Serveis de Manteniment i Conservació Integral de les Xarxes de Residuals i Pluvials, Instal·lacions Electromecàniques, Emissaris Submarins i Execució de Noves Escomeses Particulars del Municipi de Salou, informo que l'edificació objecte del present tràmit està connectada a les xarxes municipals de clavegueram i pluvials mitjançant les escomeses executades en el seu dia en previsió de donar servei a aquesta parcel·la d'acord amb la llicència núm. 12659/2021 atorgada en el seu dia.

12. Per Decret 6930/2022 de data 09-12-2022 es dona per no comunicada la primera ocupació per les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar i piscina al carrer [REDACTED] de Salou, tal i com s'indica als informes dels STM d'Arquitectura de data 11-11-2022.

13. En data 06-02-2023 i data 10-02-2023 la senyora Patricia Lopez Gonzalez, en nom i representació dels senyor [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] aporta documentació al respecte.

14. En data 21-02-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe al respecte:

Identificació de l'expedient

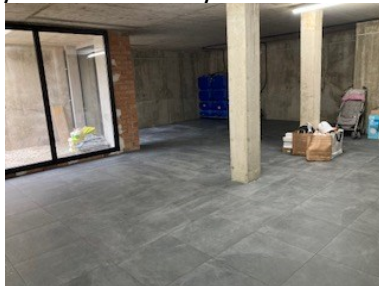
Exp. 3793/2021 llicència de primera ocupació i devolució de la fiança. C/ [REDACTED]

Tràmit: Informe tècnic de primera ocupació

Fets

En data 21/02/2023 realitzo visita d'inspecció observant:

1. *Mancava finalitzar el paviment de la planta soterrani, havent-se instal·lat.*



2. *Calia netejar la vorera de restes d'obra*

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17100K2	3793/2021	21-07-2023 14:00



3. Han portat certificat de gestió de residus.
4. Han portat plànols en suport informàtic, sent conforme.

Conclusió

Han esmenat els aspectes informats a l'anterior informe tècnic, per la qual cosa informo FAVORABLEMENT.

15. S'ha comprovat que la fiança requerida a la llicència d'obres majors núm 8708/2018 per la construcció d'un habitatge unifamiliar amb piscina al carrer [REDACTED] per un import de 3.000 euros en previsió de possibles danys a serveis generals de la zona, es va dipositar a la caixa municipal en data 18-03-2019.

16. En data 23-03-2023 el senyor [REDACTED] aporta Certificat de titularitat del número de compte al seu nom, per tal d'obtenir la devolució de la fiança.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'art. 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), estan subjectes al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, la primera utilització, ocupació dels edificis, el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions.
2. D'acord amb l'art. 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local, la competència correspon a l'alcalde, si bé actualment està delegada segons Decret número Decret núm. 3554/2023 de data 21-06-2023 al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

Resolució

1. Tenir per comunicada a [REDACTED] la primera ocupació de les obres de construcció d'habitatge unifamiliar i piscina al carrer [REDACTED] de Salou, d'acord amb l'exposició dels fets abans transcrits.
2. Aprovar la liquidació dels tributs derivats de la tramitació del present expedient d'acord amb les següents quantitats:

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17100K2	3793/2021	21-07-2023 14:00

Liquidació primera ocupació (Ordenança Fiscal núm. 10 –Taxa per llicències urbanístiques i altres activitat- Art. 6.IV.2):

Pressupost	394.767,1€
Taxa primera ocupació (0,30%)	1.184,30 €
Bonificació (20%)	236,86 €
TOTAL	947,44€
Autoliquidació pagada en data 03-12-2021	947,44€
TOTAL A PAGAR	0,00 €

3. Proposar al Sr. Tresorer Municipal el retorn a [REDACTED] de les fiances dipositades a la llicència d'obres 8708/2018 que es relacionen a continuació:

-Fiança en previsió de possibles danys a serveis generals a la zona i tot tipus de responsabilitats per import de **3.000 €**

Al núm. de compte [REDACTED] indicat per la persona interessada [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 7954 [REDACTED] en la sol·licitud de data 22-03-2023.

4. Notificar aquesta resolució a l'interessat.
5. Donar trasllat d'aquesta resolució a la Tresoreria Municipal.

Forma de pagament

Per ingrés o transferència als comptes bancaris de l'Ajuntament que consten al full de la liquidació que s'ajunta.

Termini d'ingrés (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria)

Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del dia 16 a final de mes ho poden fer fins el dia 5 del segon mes següent. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil, quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. No obstant, transcorregut els terminis indicats, sense haver efectuat l'ingrés, s'iniciarà el procediment executiu. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

Peu de recurs contra la liquidació dels drets municipals

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació taxa de la primera ocupació, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB17100K2	3793/2021	21-07-2023 14:00

reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació”.

Peu de recurs contra la resolució o acord

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4002/2023 de
20/07/2023)
28-07-2023 09:39

En dona fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari Accidental
Carlos Beunza
Arrue
(Decret núm
3980/2019 de
20/08/2019)
27-07-2023 11:50