



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 28-07-2023 Número DEC/4131/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01GZ	14956/2022	17-07-23 14:40

Interessat de l'expedient
ELS PINS COM PROP ED

Assumpte

OBRA MENOR

Localització de l'activitat
CARRER CIUTAT DE REUS (DE LA) 27 SALOU
(TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Pròrroga de la llicència urbanística per pintar la façana de l'edifici Els Pins amb bastides i tècniques de treballs verticals

Expedient: 14956/2022

Sol·licitant: ELS PINS COM PROP ED

Data registre entrada: 16-11-2022 NÚM. 28035

Emplaçament: CARRER CIUTAT DE REUS (DE LA) 27 SALOU (TARRAGONA)

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: Pròrroga llicència

Fets

1. Per decret de data 6-03-2023 es va atorgar a la CTAT DE PROPIETARIS EDF. "ELS PINS", la llicència urbanística núm. 14956/2022 per pintar la façana de l'edifici Els Pins amb bastides i tècniques de treballs verticals situat al carrer Ciutat de Reus, núm. 27 de Salou, pel termini que s'atorga a la llicència.
2. Els interessats, en data 20-06-2023 i núm. r.e. 1685 van presentar un escrit sol·licitant la pròrroga de l'esmentada llicència.
3. El Servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Llicències, en data 14-07-2023, ha emès informe FAVORABLE.

"Expedient 14956/2022, obres menors consistents pintura de façana de l'edifici Els Pins al c/ Ciutat de Reus núm. 27.

Tràmit: Pròrroga de llicència

Fets

En data 20/06/2023 s'aporta escrit demanant la pròrroga de la llicència d'obres.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01GZ	14956/2022	17-07-23 14:40

Consideracions tècniques

1. En data 06/03/2023 s'emet Decret atorgant la llicència 14956/2023 per un termini de 6 mesos.
2. D'acord amb el que disposa l'art. 189.4 del DL, 1/2010, text refós de la llei d'urbanisme els titulars han demanat la pròrroga.
3. Les obres menors consistents pintura de façana de l'edifici Els Pins C/ Ciutat de Reus núm.27 estan executades al 1%, és a dir manca per finalitzar el 99% dels treballs amb un import de 11.377€.
4. D'acord amb l'art. 189.4 del DL 1/2010 TRLU es pot atorgar la pròrroga sol·licitada.

Conclusió

Informo FAVORABLEMENT."

4. Atès que la petició de pròrroga s'ha sol·licitat dins el termini establert, procedeix atorgar la pròrroga de la llicència urbanística núm. 14956/2022 per pintar la façana de l'edifici Els Pins amb bastides i tècniques de treballs verticals situat al carrer Ciutat de Reus, núm. 27 de Salou, per un termini de 3 mesos.
5. La Tècnic de llicències del SAT, en data 21-07-2023, ha emès informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

1. L'art.189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), estableix que totes les llicències urbanístiques per executar les obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat.
2. Vist que d'acord amb el que disposa l'art. 189.4 del TRLUC les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del termini de que es tracti, si la sol·liciten abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
3. Article 37.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en relació amb els terminis de caducitat de les llicències urbanístiques.
4. Article 32 de la Llei 39/15, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en relació amb l'ampliació de terminis.
5. Ordenança fiscal 10 que diu que a la pròrroga de la llicència s'aplicaran els drets equivalents al 30% dels corresponents a la concessió de la llicència objecte de pròrroga si bé computat en base al pressupost estimat de les obres que restin per realitzar segons valoració dels Serveis Tècnics Municipals.
6. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, no obstant,



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01GZ	14956/2022	17-07-23 14:40

aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 3554, de data 21-06-2023, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

Resolució

1. Concedir a la CTAT DE PROPEITARIS EDF. "ELS PINS", la pròrroga llicència d'obra menor núm. 14956/2022, per efectuar les obres menors que es descriuen a continuació, i amb les condicions que s'assenyalen:

OBRA: PRÒRROGA DE LA LLICÈNCIA PER PINTAR LA FAÇANA DE L'EDIFICI ELS PINS, AMB BASTIDES I TÈCNiques DE TREBALLS VERTICALS

LLOC: CARRER CIUTAT DE REUS (DEL) 27 SALOU (TARRAGONA)

PRESSUPOST: 30% (1,19% 11.377 €) = 40,62 €

Condicions generals:

1. Aquesta llicència no eximeix de les autoritzacions d'altres administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.
2. Aquesta llicència s'entén concedida salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.
3. El termini màxim per l'acabament és de **3 mesos**.
4. No podran dipositar-se a la via pública materials procedents d'enderrocaments.
5. Serà obligatori disposar d'aquesta llicència en el lloc de les obres.
6. Qualsevol variació d'obra a la llicència concedida, requerirà la sol·licitud d'una nova llicència.
7. **Es considera temporada d'estiu de l'1 de juny al 15 de setembre.**
 - **Es podran fer activitats que comportin fer soroll de les 10 hores del matí fins a les 2 del migdia, i de les 5 de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.**
 - **Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.**
8. **A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8:00 del matí a les 20:00 de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.**

Condicions específiques:

- **Aquesta llicència resta subjecta a les mateixes condicions específiques de la llicència concedida en data 6-03-2023.**



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01GZ	14956/2022	17-07-23 14:40

2. Aprovar la liquidació dels tributs derivats de la tramitació del present expedient, d'acord amb les següents quantitats:

CONCEPTE	EUROS
BASE IMPOSABLE	11.492,00 €
32100 Prorroga Taxa 30€ (1,	40,62 €
39100 Art. 13.b.2 OF 10	0,00 €
29000 ICO 4%	0,00 €
33501 CONTENIDOR	0,00 €
TOTAL A PAGAR	40,62 €
Autoliquidació	0,00 €
PENDENT D'ABONAR	40,62 €

Els imports relatius a la taxa per llicència d'obres i l'ICIO s'abonaran en concepte de liquidació provisional a compte de la definitiva que es practicarà sobre l'import final de les obres, d'acord amb informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura.

3. Notificar la present Resolució a l'interessat.

FORMA DE PAGAMENT

Per ingrés o transferència als comptes bancaris de l'Ajuntament que consten al full de la liquidació que s'ajunta.

TERMINI D'INGRÉS (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria)

Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del dia 16 a final de mes ho poden fer fins el dia 5 del segon mes següent. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil, quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. No obstant, transcorregut els terminis indicats, sense haver efectuat l'ingrés, s'iniciarà el procediment executiu. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

PEU DE RECURS CONTRA LA LIQUIDACIÓ DELS DRETS MUNICIPALS:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

PEU DE RECURS CONTRA LA RESOLUCIÓ O ACORD:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
LOB17I01GZ	14956/2022	17-07-23 14:40

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4002/2023 de
20/07/2023)
28-07-2023 09:39

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari Accidental
Carlos Beunza
Arrue
(Decret núm
3980/2019 de
20/08/2019)
27-07-2023 11:50