


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		 Ajuntament de Salou DECRET Data 28-07-2023 Número DEC/4130/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01HE	8298/2022	18-07-23 10:21

Interessat de l'expedient
URBAN DESIGN LAB ZFA SAP

Assumpte
incoació de caducitat llom 8298/22 i
denegació de proroga

Localització de l'activitat
CARRER COSSE (DE) 2 SALOU (TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per executar les obres de la reforma i millora energètica a l'habitatge unifamiliar.

Expedient: 8298/2022

Sol·licitant: URBAN DESIGN LAB ZFA SAP

Data registre entrada: 23-06-2022

Emplaçament: Carrer Cosse 2 de Salou

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: denegació pròrroga i incoació caducitat de la llicència

Fets

1. Per decret de data 8 de setembre de 2022, es va concedir a l'entitat URBAN DESIGN LAB ZFA SAP, la llicència d'obres núm. 8298/2022 per a la reforma i millora energètica a l'habitatge unifamiliar situat al carrer Cosse 2 de Salou, amb una vigència de 6 mesos.
2. Per decret de data 23-03-2023, notificat en data 27-03-2023, es va es va concedir a l'entitat URBAN DESIGN LAB ZFA SAP, la pròrroga de la llicència d'obres núm. 8298/2022 per finalitzar el 50% de les obres de la reforma i millora energètica a l'habitatge unifamiliar, durant un termini de 3 mesos.
3. El Sr. NICHOLAS ALEXANDER VERGEYLEN en representació de l'entitat URBAN DESIGN LAB ZFA SAP, en data 6-07-2023, ha sol·licitat una proroga de la llicència urbanística núm. 8298/2022 fins el mes d'octubre per finalitzar les obres.
4. Atès que la vigència de la llicència d'obres núm. 8298/2022 va finalitzar el dia 27-06-2023 a l'haver transcorregut el termini dels 3 mesos concedit i que es sol·licita nova pròrroga,




Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
LOB17I01HE	8298/2022	18-07-23 10:21

un cop finalitzat el termini, per la qual cosa procedeix denegar-la i incoar el corresponent expedient de declaració de caducitat de la llicència.

5. La tècnic de Llicències del SAT, en data 21-07-2023, ha emès informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

1. L'article 39 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques, disposa que els actes de les Administracions Públiques subjectes al Dret administratiu es presumiran vàlids i produiran efectes des de la data en que es dictin, llevat que es disposi d'un altre cosa.
2. D'acord amb l'article 32 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, relatiu a l'ampliació de terminis, en el seu apartat primer estableix que l'Administració, excepte precepte en contra, pot concedir d'ofici o a petició dels interessats una ampliació dels terminis establerts que no excedeixi la meitat d'aquests, si les circumstàncies ho aconsellen i amb això no es perjudiquen drets de tercer. L'acord d'ampliació s'ha de notificar als interessats.
3. En l'apartat tercer de l'esmentat article 32, estableix que l'ampliació dels terminis pel temps màxim permès s'aplica en tot cas als procediments tramitats per tant la petició dels interessats com la decisió sobre l'ampliació s'han de produir, en tot cas, abans del venciment del termini de què es tracti. En cap cas pot ser objecte d'ampliació un termini ja vençut. I els acords sobre ampliació de terminis o sobre la seva denegació no són susceptibles de recurs, sense perjudici del procedent contra la resolució que posi fi al procediment.
4. L'art.189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC) estableix que totes les llicències urbanístiques per executar les obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat.
5. L'article 189. 2. del TRLUC sobre caducitat de les llicències urbanístiques: "La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, en el sentit que els terminis s'han de comptar des de la data de notificació de la llicència al promotor d'aquesta", que segons es dedueix de la documentació obrant a l'expedient és de 27-03-2023.
6. Atès l'establert en l'article 189.5 de Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme que disposa que una vegada caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha de prendre l'acord d'arxiu de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i donar audiència prèvia al titular de la llicència.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
 LOB17I01HE	 8298/2022	18-07-23 10:21

- De conformitat amb l'establert pels articles 37 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, pel que fa a la caducitat de les llicències.
- D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, no obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 3554/2023 de data 21-06-2023, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

Resolució

- Denegar la petició de prorroga sol·licitada pel Sr. NICHOLAS ALEXANDER VERGEYLEN en representació de l'entitat URBAN DESIGN LAB ZFA SAP, en data 6-07-2023, per a la finalització de les obres de reforma i millora energètica a l'habitatge unifamiliar situat al carrer Cosse 2 de Salou, atès que s'ha sol·licitat un cop exhaurit el termini de la llicència.
- Advertir a l'interessat que per finalitzar les obres, s'haurà de sol·licitar una nova llicència.
- Incoar expedient de declaració de caducitat de la llicència d'obres, per incompliment del termini de finalització establert en la mateixa.
- Atorgar un termini d'audiència de 10 dies, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació d'aquest acord, per tal que pugui al·legar el que cregui convenient en defensa dels seus drets i interessos.

Peu de recurs:

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord o resolució. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4002/2023 de
20/07/2023)
28-07-2023 09:39

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari Accidental
Carlos Beunza
Arrue
(Decret núm
3980/2019 de
20/08/2019)
27-07-2023 11:50