



Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 28-07-2023 Número DEC/4125/2023 <b>Ajuntament de Salou</b>
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01KB	317/2022	26-07-23 13:25

*Interessat de l'expedient*  
CASABLANCA PLAYA SA

*Assumpte*  
REQUERIMENT DOCUMENTACIÓ OBRA  
MENOR- LAVABOS HOTEL

*Localització de l'activitat*  
PASSEIG MIRAMAR (DE) 12 SALOU (TARRAGONA)

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per a la substitució de l'enrajolat i sanitaris dels 48 banys de l'hotel CasaBlanca i l'ocupació de la via pública amb un contenidor de runes durant 5 setmanes

Expedient: 317/2022

Sol·licitant: CASABLANCA PLAYA SA

Data registre entrada: 12-01-2022 NÚM. 559

Emplaçament: PASSEIG MIRAMAR (DE) 12 SALOU (TARRAGONA)

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: requeriment documentació




### Fets

1. Per decret, de data 1-03-2022, es va atorgar la llicència urbanística núm. 317/2022 a la mercantil CASABLANCA PLAYA SA, per a les obres de substitució de l'enrajolat i sanitaris dels 48 banys de l'hotel Casablanca i l'ocupació de la via pública amb un contenidor de runes durant 5 setmanes, al passeig Miramar, núm. 12 de Salou, per un termini de 6 mesos i amb les següents condicions específiques:

a) Durant el termini d'un mes de l'acabament de les obres, hauran de presentar el certificat final d'obra, i el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.

2. Els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura en data 27-01-2023, van emetre informe en el qual s'indica que:

*"Expedient núm. 317/2022 referent a la llicència d'obra menor per a la substitució d'enrajolat i sanitaris dels 48 banys de l'Hotel Casablanca.*

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
 LOB17I01KB	 317/2022	26-07-23 13:25

*Efectuada visita d'inspecció en data 22-06-23, s'ha pogut comprovar que les obres estan finalitzades i s'ajusten a la llicència d'obra menor concedida.*

### **Consideracions:**

*Falta presentar el certificat final d'obra i el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel Gestor de residus autoritzat.*

3. Vist que s'ha fet cas omís al compliment de les condicions de llicència.

### **Fonaments jurídics**

1. D'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim local.
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 3554, de data 21 de juny de 2023.

### **Resolució**

1. Requerir a la mercantil CASABLANCA PLAYA SA, per tal que en el termini de **15 dies**, procedeixi a aportar el següent:
  - a) El certificat final d'obra i el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.
2. Advertir a la mercantil CASABLANCA PLAYA SA que, en cas contrari s'incoarà expedient d'infracció urbanística i sancionador.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4002/2023 de  
20/07/2023)  
28-07-2023 09:39

En dona fe



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari Accidental  
Carlos Beunza  
Arrue  
(Decret núm  
3980/2019 de  
20/08/2019)  
27-07-2023 11:53