


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 28-07-2023 Número DEC/4122/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01KF	15949/2022	27-07-23 08:15

Interessat de l'expedient
Sr/Sra MARIA MADRID BERGILLO

Assumpte
Requeriment de documentació

Localització de l'activitat
VIA ROMA 29 SALOU (TARRAGONA)

DECRET




Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per a la reforma de local 3 per a l'activitat de notaria
Expedient: 15949/2022
Sol·licitant: MARIA MADRID BERGILLO
Data registre entrada: 05-12-2022
Emplaçament: Via Roma 29 local 3 de Salou
Ref. [REDACTED]

Tràmit: requeriment de documentació

Fets

- Per decret, de data 23-12-2022, es va atorgar la llicència d'obres núm. 15949/2022 a la Sra. MARIA MADRID BERGILLO per a la reforma del local núm. 3 de Salou, per a l'activitat de notaria, amb un termini de 6 mesos amb les següents condicions específiques:
 - Durant el termini d'un mes de l'acabament de les obres, hauran de presentar el certificat final d'obra, i el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.
 - Donat que no es justifica el compliment del DB HS 3 del CTE en el projecte, respecte l'assoliment de la qualitat d'aire interior, un cop comunicat l'inici de l'activitat, aquesta podrà ser objecte de verificació per part dels STM, havent de resultar que es dona compliment a aquest extrem així com la resta de normativa sectorial que li és d'aplicació.
 - Les unitats condensadores compliran el que disposa l'art. 365.1 del POUM.
- Els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura han emès informe, en data 17-07-2023, en el qual s'indica que:

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
 LOB17I01KF	 15949/2022	27-07-23 08:15

"Reforma interior del local comercial 003 de l'edf. Adonis situat a la Via Roma 29 de Salou.

Fets

1. El dia 17/07/2023 l'inspector d'obres sotasignant va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit.
2. En la visita d'inspecció s'ha constatat que SI s'han executat les obres de reforma del local 3 per activitat de notaria."
3. Atès que el termini concedit per donar compliment a aquestes condicions, ha passat en escriure, des de la seva notificació.

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim local.
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 3554/23, de data 21 de juny de 2023.

Resolució

1. Requerir a la Sra. MARIA MADRID BERGILLO, per tal que en el termini de **15 dies** procedeixi a aportar el següent:
 - a) El certificat final d'obra, i el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.
2. Advertir a la Sra. MARIA MADRID BERGILLO que, en cas contrari s'incoarà expedient d'infracció urbanística i sancionador.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4002/2023 de
20/07/2023)
28-07-2023 09:38

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari Accidental
Carlos Beunza
Arrue
(Decret núm
3980/2019 de
20/08/2019)
27-07-2023 11:46