





Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 26-07-2023 Número DEC/4116/2023 
Codi de verificació 		
 LOB17101J9	 9311/2023	24-07-23 08:38

*Interessat de l'expedient*

INTERNACIONAL II COMUN.PROP.EDIF

*Assumpte*

OBRA MENOR

*Localització de l'activitat*

CARRER VENDRELL (DE) 12 SALOU (TARRAGONA)  
C. VENDRELL, 12, 43840 SALOU, TARRAGONA

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Comunicació d'obres menors núm. 9311/2023 per a les obres consistents en la instal·lació fotovoltaica a la coberta de la comunitat de propietaris de l'edifici Internacional II, situat al c/ Vendrell, núm. 12 de Salou.

Tràmit: Donar per no comunicat l'inici de les obres

### Fets

- En data 27-06-2023 i amb núm. de registre d'entrada núm. 17721, la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI INTERNACIONAL II presenta comunicació i declaració responsable per a la realització d'obres consistents en la instal·lació fotovoltaica a la coberta de la comunitat de propietaris de l'edifici Internacional II, situat al c/ Vendrell, núm. 12 de Salou.
- En data 21-07-2023, els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, emeten informe DESFAVORABLE, que literalment diu el següent:

#### **"Identificació de l'expedient**

*Informe de la comunicació consistents en les obres d'una instal·lació fotovoltaica a la coberta de la comunitat propietaris edifici Internacional II situat al c/ Vendrell, núm. 12.*

#### **Fets**

*El dia 27/06/23 registre d'entrada 17.721 s'aporta documentació pel tràmit de comunicació.*

*S'aporta memòria tècnica, estudi de seguretat i declaració responsable assumint la direcció tècnica de l'obra, per la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, redactada per Pedro Sanz Álvarez, Enginyer Industrial col·legiat n. 20.555.*

*S'aporta certificat d'estabilitat i solidesa per l'arquitecte tècnic Ferran Larreula Porta, nº col·legiat 14.210 del CAATEEB.*

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101J9	9311/2023	24-07-23 08:38

### Fonaments de dret

DL 1/2010, text refós de la Llei d'urbanisme, TRLU.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.

Expedient 4554/2023, Informe Jurídic sobre l'aplicació del POUM pel que fa a les plaques fotovoltaïques, després de l'aprovació de l'art. 9 bis del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

### Consideracions tècniques

1. El pressupost s'estima veritable 61.155,16 €
2. Instal·lació de 136 panells a la coberta de la comunitat propietaris edifici Internacional II situat al c/ Vendrell, núm. 12, Ref. cadastral de l'immoble.  
[REDACTED]
3. Característiques de la instal·lació fotovoltaica a instal·lar.  
Potència elèctrica de la instal·lació (kW). 60 kW.  
Superfície ocupada, 290 m2.  
Ubicació, sobre coberta plana  
Inclinació dels panells 13%
4. Manca l'acord de la junta de propietaris autoritzant la instal·lació de les plaques fotovoltaïques en zona comunitària per d'autoconsum.
5. Manca document d'acceptació de residus signat per gestor de residus autoritzat. El document ha d'incloure codi de gestió, domicili de l'obra i import rebut

### Condicions de la llicència



Les plaques sobre la planta coberta no poden superar el metre d'alçada segons l'art. 9 bis TRLUC.

### Conclusions

Informo DESFAVORABLEMENT la documentació a tràmit, cal justificar els punts 4 i 5."

### Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'art.187.1.c del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
2. Per acord de la Junta de Govern Local de data 18-05-2017 s'estableix els actes que resten subjectes a règim de comunicació, entre els quals **NO** està el que es presenta, per la qual cosa, s'ha d'entendre per **no** comunicada la petició efectuada i subjecte al règim de llicència d'obra menor.

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
 LOB17101J9	 9311/2023	24-07-23 08:38

3. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
4. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 3554/2023, de data 21 de juny de 2023.

## Resolució

1. Donar per no comunicat la realització les obres consistents en la instal·lació fotovoltaica a la coberta de la comunitat propietaris de l'edifici Internacional II, situat al c/ Vendrell, núm. 12 de Salou, sol·licitades en data 27-06-2023, atès que no aporta tota la documentació requerida a l'efecte.
2. Advertir expressament a l'interessat que, en el supòsit de procedir a l'execució de les obres, es podrà incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística i sancionador que pot comportar la suspensió de l'execució de les obres, la imposició de sanció pecuniària i l'enderroc de les obres il·legals.
3. Notificar aquesta resolució als interessats, pel seu coneixement i efectes.

## Peu de recurs

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós - administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord o resolució. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Gestió del Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4002/2023 de  
20/07/2023)  
26-07-2023 11:17

En dona fe



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari Accidental  
Carlos Beunza  
Arrue  
(Decret núm  
3980/2019 de  
20/08/2019)  
26-07-2023 10:34