


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		 Ajuntament de Salou DECRET Data 26-07-2023 Número DEC/4115/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01F4	3993/2022	11-07-23 09:12

Interessat de l'expedient
BLAUBOAT SALOU 2005 SL

Localització de l'activitat
CARRER BILBAO (DE) 6 SALOU (TARRAGONA)

Assumpte
DECLARACIÓ DE CADUCITAT DE LA
LLICÈNCIA REFORMA Y CONDICIONAMENT
INTERIOR PER A CANVI D'US A BAR

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per la reforma i condicionament interior per a canvi d'ús a bar
Expedient: 3993/2022
Sol·licitant: BLAUBOAT SALOU 2005 SL
Data registre entrada: 30-03-2022
Emplaçament: Carrer Bilbao 6 de Salou
Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: inici caducitat

Fets

1. Per decret de data 10-06-2022, es va concedir a l'entitat BLAUBOAT SALOU, SL la llicència d'obra menor núm. 3993/2022, per a la reforma i condicionament interior per a canvi d'ús a bar situat al carrer del Bilbao, núm. 6 de Salou, amb un termini de 6 mesos, notificat en data 21-07-2022, amb les següents condicions:

“Condicions específiques:

- En compliment de l'OM de tendals i rètols de Salou, es recorda que no s'admet la instal·lació de cap element de tipus mecànic a sobre, sota o als costats del tendal tipus B (altaveus, llums espectaculars, robots, etc.). Només s'admetran taules i cadires i la il·luminació necessària pel desenvolupament de l'activitat de BAR.
- El projecte, a més de l'espai privat, ordena i preveu instal·lacions en via pública. El tràmit d'ocupació de via pública és independent, a més, l'ocupació de via pública ha de subjectar-se a les Normes i Model aprovat.
- Durant el termini d'un mes de l'acabament de les obres, hauran de presentar el certificat final d'obra, i el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01F4	3993/2022	11-07-23 09:12

- Els treballs es demanen a un immoble situat en plena zona turística i la seva execució pot produint molèsties al veïnatge i als locals de l'entorn degut a la situació de l'obra i els mitjans mecànics a emprar. Per això, **els treballs no podran realitzar-se entre el dia 1 de juny i el 15 de setembre.**




- El pressupost no s'estima correcte, l'import estimat és de 92.850 €.

- Es recorda que aquest tipus d'activitats (Grup II) s'han de desenvolupar amb les portes i finestres completament tancades. En aquest sentit, cal advertir al tècnic i al titular que, encara que l'activitat musical es desenvolupi només a planta primera, poden existir dificultats en la justificació de la conformitat de l'estudi d'impacte acústic i annexes que acompanyin a la possible futura sol·licitud d'autorització d'equips musicals de resultes de la classificació de l'establiment d'acord a l'art. 11.2 de l'OM de Soroll i Vibracions de Salou, que estableix el següent:

- Si l'activitat disposa de diferents espais o plantes, s'ha de tenir en compte l'espai de màxima emissió a fi de classificar l'activitat en un dels 3 grups."

Fonaments de dret

1. L'art.189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC) estableix que totes les llicències urbanístiques per executar les obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat.
2. L'article 189. 2. del TRLUC sobre caducitat de les llicències urbanístiques: "La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, en el sentit que els terminis s'han de comptar des de la data de notificació de la llicència al promotor d'aquesta", que segons es dedueix de la documentació obrant a l'expedient és de 21-12-2022.
3. Atès l'establert en l'article 189.5 de Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme que disposa que una vegada caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha de prendre l'acord d'arxiu de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i donar audiència prèvia al titular de la llicència.
4. Atès l'art. 11.2. de l'Ordenança Fiscal núm. 10, que estableix que la caducitat de les llicències i autorització municipal no dóna dret al seu titular a obtenir cap devolució de la taxa ingressada.
5. De conformitat amb l'establert pels articles 37 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, l'article 189

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
 LOB17I01F4	 3993/2022	11-07-23 09:12

del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, pel que fa a la caducitat de les llicències.

6. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, no obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 3554 de data 21-06-2023, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

Resolució

1. Incoar expedient de declaració de caducitat de la llicència d'obres núm. 3933/2022, per incompliment del termini de finalització establert en la mateixa.
2. Atorgar un termini d'audiència de 10 dies, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació d'aquest acord, per tal que pugui al·legar el que cregui convenient en defensa dels seus drets i interessos.
3. Notificar aquest acord als interessats

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la vi a administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4002/2023 de
20/07/2023)
26-07-2023 11:16



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari Accidental
Carlos Beunza
Arrue
(Decret núm
3980/2019 de
20/08/2019)
24-07-2023 09:47