


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 26-07-2023 Número DEC/4114/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01IS	914/2021	20-07-23 11:10

Interessat de l'expedient

PONENT COMUN.PROP.EDIF

Localització de l'activitat

CARRER PONENT (DE) 10 SALOU (TARRAGONA)

Assumpte

REQUERIMENT SOL·LICITEN NOVA
LLICÈNCIA D'OBRA MENOR REHABILITACIÓ
DE LA FAÇANA

DECRET

Identificació de l'expedient

Nova llicència urbanística per les obres de rehabilitació de la façana de l'edifici

Expedient: 914/2021

Sol·licitant: PONENT COMUN.PROP.EDIF

Data registre entrada: 20-01-2021 NÚM. 927

Emplaçament: CARRER PONENT (DE) 10 SALOU (TARRAGONA)

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: incoar caducitat

Fets

1. Per decret de data 15-05-2022 es va atorgar a la PONENT COMUN.PROP.EDIF la llicència d'obres núm. 914/2021 per les obres de rehabilitació de la façana de l'edifici situat al carrer de Ponent, amb un termini màxim per a l'inici de les obres és d'1 mes. Pel que fa al seu acabament, el termini màxim per a l'inici de les obres d'1 mes i de 6 mesos, pel seu acabament.
2. Els Serveis Tècnics d'Arquitectura, en data 10-05-2023, han emès informe en el qual s'indica que:

"Identificació de l'expedient"

Rehabilitació de la façana de l'edifici situat al carrer Ponent 10 de Salou.

Fets

1. *El dia 04/05/2023 l'inspector d'obres sotasignant ha realitzat visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit*
- 2.
3. *En la visita d'inspecció s'ha constatat que:*
 - a) *Les obres estan pràcticament finalitzades. Resten petits tram de pintura per executar.*

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101IS	914/2021	20-07-23 11:10

b) S'observa una bastida penjada a la ultima planta de la façana de l'edifici amb el carrer ponent (foto 2).

4. Fotografies

Foto 1



Foto 2



Informe del tècnic

A la vista de l'acta d'inspecció resulta que hi ha una bastida penjada que sobrevola la via pública, no finalitzant-se els treballs.

S'ha de requerir a que en el termini d'un mes es finalitzin els treballs o es retiri la bastida."

3. Atès que les llicències d'obres caduquen si transcorre el termini atorgat per iniciar-les o finalitzar-les. En aquest cas, les obres no han finalitzades dins del termini, per la qual cosa, procedeix la incoació del procediment de la declaració de la caducitat de la llicència d'obres núm. 914/2021.
4. La Tècnic de Llicències del SAT, en data 20-07-2023, ha emès informe jurídic favorable pel que fa a l'inici de la declaració de caducitat de la llicència.

Fonaments de dret

1. Atès els art. 37 i 38 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), relatiu als terminis de caducitat de les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres, estableix que aquestes caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent. L'administració atorgant ha de declarar la caducitat de la llicència urbanística atorgada, amb l'audiència prèvia de la persona titular de la llicència.

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17101IS	914/2021	20-07-23 11:10

2. L'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat.
3. L'article 95.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques estableix: (...) *"En els casos en què sigui possible iniciar un nou procediment perquè no s'ha produït la prescripció, s'hi poden incorporar els actes i tràmits el contingut dels quals s'hauria mantingut igual si no s'hagués produït la caducitat. En tot cas, en el nou procediment s'han d'executar els tràmits d'al·legacions, proposició de prova i audiència a l'interessat."*
4. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 3554/2023, de data 21 de juny de 2023.




Resolució

1. Incoar expedient de declaració de caducitat de la llicència d'obres núm. 3870/2022, per incompliment del termini de finalització establert en la mateixa.
2. Advertir a l'interessat que per finalitzar les obres, s'haurà de sol·licitar una nova llicència.
3. Atorgar un termini d'audiència de 15 dies per tal que pugui al·legar el que cregui convenient en defensa dels seus drets i interessos.
4. Advertir als interessats que donat que la llicència ha caducat, les obres no es podran executar, podent-se incoar expedient sancionador i decretar la immediata paralització.
5. Traslladar còpia d'aquesta resolució als interessats.

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
 LOB17I01IS	 914/2021	20-07-23 11:10

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4002/2023 de
20/07/2023)
26-07-2023 11:16

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari Accidental
Carlos Beunza
Arrue
(Decret núm
3980/2019 de
20/08/2019)
26-07-2023 10:34