





Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 26-07-2023 Número DEC/4112/2023 
Codi de verificació 		
 LOB17101JA	 9615/2023	24-07-23 08:48

Interessant de l'expedient

RESIDENCIAL PORT SALOU SA

Assumpte

OBRA MENOR

Localització de l'activitat

CARRER JOANOT MARTORELL (DE) 4 SALOU
(TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Comunicació d'obres menors núm. 9615/2023 per a les obres consistents en la instal·lació fotovoltaica a la coberta de l'habitatge Residencial Port Salou situat al Carrer Joanot Martorell, núm. 4, de Salou.

Tràmit: Donar per no comunicat l'inici de les obres

Fets

- En data 17-07-2023 i amb núm. de registre d'entrada núm. 19734, la mercantil RESIDENCIAL PORT SALOU SA presenta comunicació i declaració responsable per a la realització d'obres consistents en la instal·lació fotovoltaica a la coberta de l'habitatge Residencial Port Salou situat al Carrer Joanot Martorell, núm. 4, de Salou.
- En data 21-07-2023, els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, emeten informe DESFAVORABLE, que literalment diu el següent:

"Identificació de l'expedient

Informe de la comunicació consistents en les obres d'una instal·lació fotovoltaica a la coberta de l'habitatge residencial Port Salou situat al Carrer Joanot Martorell, núm. 4.

Fets

El dia 17/07/23 registre d'entrada 19.734 s'aporta documentació pel tràmit de comunicació.

S'aporta memòria tècnica per la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, redactada per Jaume Garcia Dias, arquitecte tècnic col·legiat n. 10.673 CATEB.

Fonaments de dret

DL 1/2010, text refós de la llei d'urbanisme, TRLU.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101JA	9615/2023	24-07-23 08:48

Expedient 4554/2023, Informe Jurídic sobre l'aplicació del POUM pel que fa a les plaques fotovoltaïques, després de l'aprovació de l'art. 9 bis del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Consideracions tècniques




1. El pressupost s'estima veritable i és de 23.214 €.
2. Instal·lació de 44 panells a la coberta de l'habitatge residencial Port Salou situat al Carrer Joanot Martorell, núm. 4, Referència cadastral de l'immoble. [REDACTED]
3. Característiques de la instal·lació fotovoltaica a instal·lar.
Potència elèctrica de la instal·lació (kW). 19,80 kW.
Superfície ocupada, 95,70 m2.
Ubicació, sobre coberta plana
Inclinació dels panells 10%
4. Segons el punt memòria descriptiva del projecte presentat indica que les plaques a instal·lar es troben recolzades a coberta, amb una inclinació de 10º, sempre inferior l'altura permesa de instal·lacions de 2,85m sobre coberta, aquest punt contravé l'art 9 bis del TRLU, que diu, que les plaques sobre la planta coberta no poden superar el metre d'alçada.

Conclusions

Informo DESFAVORABLEMENT la documentació a tràmit, cal justificar que les plaques sobre la planta coberta no superen el metre d'alçada, segons l'art 9 bis del TRLU."

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'art.187.1.c del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
2. Per acord de la Junta de Govern Local de data 18-05-2017 s'estableix els actes que resten subjectes a règim de comunicació, entre els quals **NO** està el que es presenta, per la qual cosa, s'ha d'entendre per **no** comunicada la petició efectuada i subjecte al règim de llicència d'obra menor.
3. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
 LOB17101JA	 9615/2023	24-07-23 08:48

4. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 3554/2023, de data 21 de juny de 2023.

Resolució

1. Donar per no comunicat la realització de les obres consistents en la instal·lació fotovoltaica a la coberta de l'habitatge Residencial Port Salou, situat al Carrer de Joanot Martorell, núm. 4, de Salou, sol·licitades en data 17-07-2023, per la mercantil RESIDENCIAL PORT SALOU SA, atès que manca documentació.
2. Advertir expressament a l'interessat que, en el supòsit de procedir a l'execució de les obres, es podrà incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística i sancionador que pot comportar la suspensió de l'execució de les obres, la imposició de sanció pecuniària i l'enderroc de les obres il·legals.
3. Notificar aquesta resolució als interessats, pel seu coneixement i efectes.

Peu de recurs

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós - administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord o resolució. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4002/2023 de
20/07/2023)
26-07-2023 11:14

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari Accidental
Carlos Beunza
Arrue
(Decret núm
3980/2019 de
20/08/2019)
26-07-2023 10:33