


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 26-07-2023 Número DEC/4111/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101JB	3469/2022	24-07-23 09:00

Interessant de l'expedient
AZAHAR COMUN.PROP.EDIF

Localització de l'activitat
CARRER BARBASTRE (DE) 7 SALOU (TARRAGONA)
CARRER SARAGOSSA (DE) 13 SALOU (TARRAGONA)

Assumpte
REQUERIMENT DOCUMENTACIÓ. OBRA
MENOR PER LA REPARACIÓ CAUTELAR DE
LES FAÇANES

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per la reparació de les façanes de l'edifici
Expedient: 3469/2022
Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI AZAHAR
Emplaçament: Carrer Saragossa 13 - Carrer Barbastre 7 de Salou
Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: Requeriment documentació

Fets

1. Per decret, de data 12-04-2022, es va concedir a la Comunitat de Propietaris de l'edifici Azahar la llicència urbanística núm. 3469/2023, per a la reparació de les façanes de l'edifici situat al carrer de Barbastre, núm. 7, de Salou, amb les següents condicions:
 - a) *Durant el termini d'un mes de l'acabament de les obres, hauran de presentar el certificat final d'obra i el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.*
2. En data 27-04-2022 la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI AZAHAR presenta instància en què sol·licita l'ajornament de l'inici de les obres atorgades per la reparació de les façanes de l'edifici AZAHAR, al carrer Saragossa 13- carrer Barbastre 7 de Salou, fins al mes de setembre (llicència 3469/2022)
3. En data 06-05-2022 els STM d'Arquitectura emeten informe favorable.
4. Per decret de data 13-05-2022 es resol estimar la petició de la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI AZAHAR en data 27-04-2022, i ajornar l'inici de les obres al mes de setembre, concretament el dia 1-09-2022, data en què començaran a computar els terminis atorgats d'un mes per a l'inici de les obres i 6 mesos per a la seva finalització

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
LOB17I01JB	3469/2022	24-07-23 09:00

5. Donat que el termini per aportar la documentació requerida ha passat amb escreix, sense que aquesta hagi estat presentada.

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim local.
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 3554, de data 21 de juny de 2023.

Resolució

1. Requerir a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI AZAHAR, que en el termini de **10 dies** procedeixi aportar la següent documentació:
 - a) *El certificat final d'obra i el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.*
2. Advertir a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI AZAHAR, que en cas contrari s'incoarà expedient d'infracció urbanística i sancionador.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4002/2023 de
20/07/2023)
26-07-2023 11:14

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari Accidental
Carlos Beunza
Arrue
(Decret núm
3980/2019 de
20/08/2019)
25-07-2023 10:36