





Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 26-07-2023 Número DEC/4109/2023 
Codi de verificació 		
 LOB17I01JH	 11049/2022	24-07-23 12:06

Interessat de l'expedient
MEDICIS COM PROP ED

Assumpte
DECLARACIÓ DE CADUCITAT DE L'OBRA
MENOR- PINTAR FAÇANA

Localització de l'activitat
VIA ROMA 16 SALOU (TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per pintar façana edifici Medicis amb plataforma elevadora.

Expedient: 11049/2022

Sol·licitant: Comunitat de Propietaris Medicis

Data registre entrada: 17/08/2022. NÚM. 19854.

Emplaçament: Via Roma, 16. Salou

Ref. Cadastral: 

Tràmit: Declaració caducitat llicència

Fets

1. Per decret, de data 1-06-2023, es va incoar expedient de declaració de caducitat de la llicència d'obres núm. 11049/2022 a la Comunitat de Propietaris Medicis per a les obres de pintar la façana de l'edifici Medicis amb plataforma elevadora al carrer de Via Roma, núm. 16 de Salou, per incompliment del termini de finalització establert en la mateixa i es va atorgar un termini d'audiència de 10 dies per presentar al·legacions.
2. Els interessats no han presentat al·legacions.

Fonaments de dret

1. Atès el previst a l'art. 87.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, que preveu la caducitat de les llicències i que en defecte de regulació específica, regirà el termini de sis mesos per a l'inici de l'actuació i el de tres mesos per a la seva interrupció.
2. Vist el que disposa l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme en relació amb el que disposa l'art. 87 del

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101JH	11049/2022	24-07-23 12:06

Decret 175/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, en el sentit que els terminis s'han de comptar des de la data de notificació de la llicència al promotor d'aquesta.




- Atès l'art. 11.1 de l'Ordenança Fiscal núm. 10 que estableix que el termini màxim per a l'inici de les obres és d'un més. Pel que fa al seu acabament, el termini màxim és de tres mesos. Tots els terminis computen des de la data de notificació. Finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra notificada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la llicència per a la seva realització.
- Atès l'art. 11.2 de l'Ordenança Fiscal núm. 10, que estableix que la caducitat de les llicències i autorització municipal no dona dret al seu titular a obtenir cap devolució de la taxa ingressada.
- Atès l'establert a l'art. 189.5 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme que disposa que una vegada caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha de prendre l'acord d'arxiu de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i donar audiència prèvia al titular de la llicència.
- En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 3554/2023, de data 21 de juny de 2023.

Resolució

- Declarar la caducitat de la llicència d'obres núm. 11049/2022, a la Comunitat de Propietaris Medicis per a les obres de pintar la façana de l'edifici Medicis amb plataforma elevadora, al carrer de Via Roma, núm. 16 de Salou.
- Arxivar l'expedient de llicència d'obres núm. 11049/2022.
- Notificar aquest acord als interessats

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la vi a administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
 LOB17101JH	 11049/2022	24-07-23 12:06

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4002/2023 de
20/07/2023)
26-07-2023 11:14



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari Accidental
Carlos Beunza
Arrue
(Decret núm
3980/2019 de
20/08/2019)
25-07-2023 10:35