


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 26-07-2023 Número DEC/4106/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101JM	2259/2022	24-07-23 13:52

*Interessant de l'expedient*

GUILLEM COMUN.PROP.EDIF

*Localització de l'activitat*

CARRER CIUTAT DE REUS (DE LA) 13 SALOU BARANES  
(TARRAGONA)

*Assumpte*

DONAR PER COMPLIMENTADES LES  
CONDICIONS DE LA LLOM.OBRA MENOR.  
REHABILITACIÓ DE FAÇANES I CANVI DE

## DECRET

### Identificació de l'expedient




Llicència urbanística per la rehabilitació façanes de l'edifici  
Expedient: 2259/2022  
Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI GUILLEM  
Data registre entrada: 10-02-2022  
Emplaçament: Carrer Ciutat de Reus 13 de Salou  
Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: Donar per complimentades condicions particulars llicència

### Fets

1. Per decret, de data 15-03-2023, es va atorgar la llicència d'obra menor núm. 2259/2022, a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI GUILLEM per a les obres de rehabilitació de les façanes de l'edifici Guillem, situat al c. Ciutat de Reus, núm. 13 de Salou, per un termini de 6 mesos i amb les següents condicions específiques:
  - a) *Durant el termini d'un mes de l'acabament de les obres, hauran de presentar el certificat final d'obra, i el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.*
  - b) *La substitució de les baranes ha de donar compliment a l'art 3.2 del DB-SE-AE "acciones sobre barandillas y elementos divisorios", caldrà presentar certificat del seu compliment un cop acabades les obres.*
2. En data 12-02-2022, els interessats van presentar instància amb num. r.e. 30267, amb la documentació final d'obra.
3. Vist l'informe emès al respecte per part del servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Llicències de data, 19-01-2023, en el qual s'indica que:

Tràmit: Informe de la inspecció i informe tècnic

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
 LOB17101JM	 2259/2022	24-07-23 13:52

### **Informe del Servei d'inspecció**

El dia 10/01/2023 realitzo visita d'inspecció ocular i observo que Si s'ha procedit a l'execució de les obres.

### **Informe del tècnic**

Porten certificat final d'obra emès per la tècnica directora de l'obra conforme les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte, i també porten certificat de residus.

Per tant, han portat la documentació que estableixen les condicions de llicència.”

### **Fonaments de dret**

1. D'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 3554/2023, de data 21-06-2023.

### **Resolució**

1. Donar per complimentades les condicions de la llicència d'obra menor núm. 2259/2022, a nom de la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI GUILLEM.
2. Donar trasllat del present decret als interessats.

### **Peu de recurs**

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Gestió del Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4002/2023 de  
20/07/2023)  
26-07-2023 11:14

En dona fe



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari Accidental  
Carlos Beunza  
Arrue  
(Decret núm  
3980/2019 de  
20/08/2019)  
25-07-2023 10:34