



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 21-07-2023 Número DEC/4021/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS171012D	1657/2023	15-07-23 09:08

*Interessant de l'expedient*  
GOMALMA SL

*Assumpte*  
decret imposició ordre execució

*Localització de l'activitat*  
CARRER [REDACTED]

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat a GOMALMA SL en relació al mal estat de conservació del solar ubicat al carrer [REDACTED] amb ref. cad. [REDACTED]

Tràmit: decret imposició ordre execució

### Fets

1. Per denuncia, s'ha posat en coneixement de l'Ajuntament que el solar ubicat al carrer Cau del [REDACTED], d'aquest municipi, amb referència cadastral núm. [REDACTED] aparentment es troba en mal estat de conservació, i no reuneix les condicions de seguretat, salubritat o ornat legalment exigits
2. En data 29-12-2022, s'emet informe per part del Tècnic de Jardineria, on es conclou l'incompliment del deure de conservació del solar ubicat al carrer [REDACTED] segons es detalla:

### "INFORME

#### *Identificació de l'expedient*

*Estat de la finca ubicada al carrer [REDACTED]*

**Tràmit:** Emissió informe tècnic per petició S.A.T .

#### *Antecedents*

*Per queixa ciutadana, aquest Ajuntament ha tingut coneixement que la finca ubicada al carrer [REDACTED] aparentment es troba en mal estat de conservació, i no reuneix les condicions de seguretat, salubritat o ornat legalment exigits.*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17I012D	1657/2023	15-07-23 09:08

### Consideracions tècniques

1. En data 28 de desembre d'aquest any, es va realitzar una inspecció al terreny identificat anteriorment i segons es pot constatar en els fotografies que s'annexen, s'han trobat:

- Herbes, bardisses, arbustos o arbres en estat d'abandonament*
- Residus sòlids (escombraries, deixalles, runes, dipòsits de terres)*
- Residus pastosos*
- Residus líquids*
- Altres substàncies o materials que puguin produir males olors o servir de focus d'aparició de plagues*
- Plagues d'insectes, rosegadors o qualsevol altre animal que pugui suposar un problema sanitari*

*Es tracta d'un solar sense edificar on prosperen arbustos i arbres típics de bosc mediterrani.*

*Podem observar que part de la vegetació està sobresortint per la tanca i impedeix el pas per la vorera. La vegetació és bastant densa en alguns punts, fet que en cas d'incendi facilitaria la seva propagació.*

*Respecte la presència de rates, tot i que la densitat de la vegetació pot facilitar refugi als rosegadors, no apreciem fonts d'aliment que facin que el solar esdevingui un punt de proliferació. Cal tenir en compte que les rates són animals molt comuns i que encara que el solar estigués en perfectes condicions, segurament seguirien havent-hi.*

*En conclusió. El solar presenta cert risc d'incendi i invasió de via pública que cal corregir.*

2. Tot l'anterior comporta un incompliment del deure de conservació en:

- *Seguretat:*
- *Salubritat :*
- *Ornat:*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I012D	1657/2023	15-07-23 09:08

### 3. Mesures definitives a adoptar :

- Establir una franja de seguretat al perímetre que dona a construccions i camins.
- Fer una tala selectiva, preservant els arbres adults i dominants. Minvant o eliminant arbres malgirbats o abatuts i arbres joves de creixement espontani que creixin sota altres arbres dominants.
- Esporgar els arbres adults fins 1/3 de la seva alçada.
- Reduir el matollar de manera que es dificulti la propagació de flames horitzontal i verticalment, formant un mosaic vegetal que eviti la erosió de la finca i garanteixi la protecció del sòl i l'estabilitat del terreny.
- Tallar tota la vegetació que sobresurt cap a la vorera.

4. Termini per a l'execució de les mesures previstes: 30 dies.

5. El cost estimat de les mesures necessàries que cal realitzar en la finca és de 500 euros.

Adjuntem fotografies del dia de la inspecció:



3. Per Resolució de l'Alcaldia núm. 2049/2023, de data 18-04-2023, es va iniciar l'expedient administratiu per exigir, a la propietària del solar ubicat al carrer [REDACTED] de [REDACTED], el compliment de les obres de conservació detallades en l'informe tècnic, de data 29-12-2022. Notificat en data 21-04-2023.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17I012D	1657/2023	15-07-23 09:08

4. En aquella mateixa Resolució es va concedir a la propietària un termini d'audiència de 10 dies per examinar l'expedient i presentar al·legacions. Durant aquest termini la persona interessada no ha presentat cap al·legació.

### Fonaments de dret

1. Article 15 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLRU)
2. Articles 197 i 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)
3. Article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU)
4. Articles 77, 83, 87, 90, 93 i 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
5. La competència per dictar l'ordre individual correspon a l'Alcalde, d'acord amb l'article 77.2 del RPLU, 53.1.u) del Text refós de la Llei municipal, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. No obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 3554/2023, de data 21-06-2023, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

### Resolució

1. Ordenar a GOMALMA SL, com a propietària i responsable del solar situat al carrer [REDACTED] [REDACTED] d'aquest municipi, amb referència cadastral núm. [REDACTED] que en el termini d'1 mes, doni compliment a les obres de conservació següents:
  - a) Establir una franja de seguretat al perímetre que dona a construccions i camins.
  - b) Fer una tala selectiva, preservant els arbres adults i dominants. Minvant o eliminant arbres malgirbats o abatuts i arbres joves de creixement espontani que creixin sota altres arbres dominants.
  - c) Esporgar els arbres adults fins 1/3 de la seva alçada.
  - d) Reduir el matollar de manera que es dificulti la propagació de flames horitzontal i verticalment, formant un mosaic vegetal que eviti la erosió de la finca i garanteixi la protecció del sòl i l'estabilitat del terreny.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17I012D	1657/2023	15-07-23 09:08

e) Tallar tota la vegetació que sobresurt cap a la vorera.

2. Advertir a GOMALMA SL que en cas d'incompliment injustificat d'aquesta ordre d'execució, una vegada transcorregut el termini concedit per executar-les, l'Ajuntament pot procedir a la imposició de quantes multes coercitives resultin necessàries per fer efectiu el compliment del que s'ha ordenat, l'import de les quals pot arribar fins als 3.000 euros, així com, en el seu cas, a l'execució subsidiària de les obres a càrrec del propietari. Igualment, en cas d'incompliment, s'incoarà el corresponent expedient sancionador, si s'escau.

### Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Gestió del Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
3554/2023 de  
21/06/2023)  
21-07-2023 10:03

Dóna fe,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretària  
Accidental  
Maria Inés Gil  
Casió  
(Decret núm  
3980/2019 de  
20/08/2019)  
21-07-2023 09:09