



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		Ajuntament de Salou DECRET Data 21-07-2023 Número DEC/4017/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I01S5	Núm. d'expedient 9502/2022	

Interessat de l'expedient  
INMOBILIARIA APROTUSA SL

Localització de l'activitat  
CARRER [REDACTED]

Assumpte  
Decret ordenant el cessament dels compressors de fred i la bomba de gasoil de l'activitat denunciada d'hotel "Da Vinci" per molèsties provinents de 2 motors de cambres frigorífiques de l'activitat.

## DECRET

**Identificació de l'expedient:** Activitat denunciada d'aparthotel, anomenada comercialment "Da Vinci Royal", ubicada al carrer [REDACTED] titularitat d'IMMOBILIARIA APROTUSA SL, per les molèsties de soroll que generen els motors de les cambres frigorífiques d'aquesta activitat.

Tràmit: Ordenar el cessament immediat dels 2 compressors de fred i de la bomba de gasoil.

### Fets

1. Vist l'expedient incoat per denúncia rebuda per les molèsties de soroll que generen els motors de les cambres frigorífiques de l'activitat d'aparthotel, anomenada "Da Vinci Royal", ubicada al carrer [REDACTED] titularitat d'IMMOBILIARIA APROTUSA SL.
2. Vista la documentació que consta a l'expedient citat, així com totes les actuacions administratives realitzades al mateix.
3. Vista la inspecció efectuada en data 10-05-2023 pels Serveis Tècnics Municipals a l'establiment, per comprovar els aspectes denunciats.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I01S5	Núm. d'expedient 9502/2022	18-07-23 12:28

4. Vist l'informe emès pel tècnic mitjà d'Activitats en data 18-07-2023, el qual diu literalment el següent:

*"(...)Consideracions tècniques*

*En data de 10 de maig de 2023, es procedeix a realitzar visita d'inspecció a l'hotel Da Vinci i en concret a la zona posterior de l'establiment on hi ha l'accés a la cuina i on es troben ubicades les instal.lacions següents:*

*Bomba gasoil caseta exterior:*



*S'observa que quan entra en funcionament aquesta bomba centrífuga, es troba en molt males condicions de manteniment, amb evident desgast dels rodaments i parts mòbils, que provoquen un elevat volum de soroll, i que en cap cas és el propi d'aquest equip segons especificacions tècniques del fabricant.*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
Codi de document	Núm. d'expedient	18-07-23 12:28
LAC17I01S5	9502/2022	

Compressor congelador de la càmera 1 de la cuina de l'Hotel:



*La concentració d'equips en la zona posterior provoca un efecte additiu per que fa a l'emissió de soroll a l'exterior*

Compressor congelador de la càmera 2 de la cuina de l'Hotel:





Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació		
Codi de document LAC17I01S5	Núm. d'expedient 9502/2022	18-07-23 12:28

*Havent realitzat mesures sonomètriques en posterioritat a la data de la primera inspecció (31 de maig de 2023) a les 10:15 hores, al passadís posterior de l'edifici, on es troben situades les instal·lacions objecte de la denúncia, mesurant a 3 metres de la font, s'obtenen els següents resultats:*

#### *SOROLL DE FONTS*

- Hora: 10:15h
- Lat: 62,8 dBA
- Lct: 64,2 dBA
- T mesura: 3'

#### *PASSADÍS POSTERIOR DE L'EDIFICI, ACCÉS C/LLEIDA*

##### 1<sup>a</sup> mesura

- Hora: 10:24h
- Lat: 79,6 dBA
- Lct: 81,1 dBA
- T mesura: 3'

##### 2<sup>a</sup> mesura

- Hora: 10:38h
- Lat: 79,2 dBA
- Lct: 81,3 dBA
- T mesura: 3'

##### 3<sup>a</sup> mesura


- Hora: 10:50h
- Lat: 79,8 dBA
- Lct: 81,0 dBA
- T mesura: 3'

*De les anteriors mesures i revisada la documentació obrant als arxius de la corporació, se'n desprèn que els equips objecte de les denúncies per molèsties de soroll, incompleixen la normativa vigent pel que fa a la contaminació acústica, no disposen de la corresponent autorització Municipal i NO poden garantir els nivells acústics màxims indicats al Mapa de Capacitat acústica de Salou.*

*Caldrà justificar les mesures correctores a adoptar a les instal·lacions decrites i mesurades al present informe que donin compliment a la Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica, i els seu desplegament reglamentari i al Mapa de Capacitat Acústica del municipi de Salou, aprovat el 24 de febrer del 2005.*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació 		
Codi de document LAC17I01S5	Núm. d'expedient 9502/2022	18-07-23 12:28

### Conclusions

*Informo DESFAVORABLEMENT la instal·lació dels equips compressors de fred de les càmares instal·lades a l'establiment i de la bomba de circulació de gasoil propera als compressors (passadís d'accés), havent d'ordenar el cessament immediat en un període de 5 dies dels compressors de fred i la bomba de gasoil mentre no es justifiquin les mesures correctores a adoptar per l'obtenció de la corresponent autorització."*

5. Conseqüentment, procedeix ordenar a IMMOBILIARIA APROTUSA SL per tal que cessi immediatament el funcionament dels compressors de fred de les cambres instal·lades a l'establiment citat, així com de la bomba de circulació de gasoil propera als compressors (passadís d'accés), d'acord l'informe tècnic transcrit al punt anterior, per tal d'evitar més molèsties de sorolls als veïns.

Aquest cessament del funcionament de la maquinària indicada es mantindrà mentre no es justifiquin les mesures correctores a adoptar per tal donar compliment a la Llei 16/2002, esmentada, al seu desplegament reglamentari i al Mapa de Capacitat Acústica del municipi de Salou, aprovat el 24 de febrer del 2005 i s'obtingui la corresponent autorització municipal.

### Fonaments de dret

1. Article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, així com l'art. 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en quant a la potestat dels ens locals en intervenir l'activitat dels ciutadans.
2. Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
3. Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
4. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat l'ú d'octubre de 2003.
5. Mapa de Capacitat Acústica del municipi de Salou, aprovat el 24 de febrer del 2005.
6. Ordenança Municipal de Soroll i Vibracions de Salou (OMSV), modificació aprovada el 17 de novembre de 2005.
7. Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica, i els seu desplegament reglamentari.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I01S5	Núm. d'expedient 9502/2022	18-07-23 12:28

8. Decret 176/2009, de 10 de novembre pel que s'aprova el reglament de la Llei 16/2002 i se'n adapten els annexos.
9. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 3554/2023, de data 21 de juny de 2023.

## Resolució

1. Ordenar a IMMOBILIARIA APROTUSA SL, d'acord l'informe tècnic de data 18-07-2023 transcrit als Fets, el cessament immediat del funcionament dels equips instal·lats a l'aparthotel anomenat "Da Vinci Royal", ubicat al carrer [REDACTED] s:


- 2 compressors de fred de les cambres instal·lades a l'establiment
- La bomba de circulació de gasoil propera als compressors (passadís d'accés)

El cessament del funcionament dels equips descrits anteriorment s'ha de fer efectiu en el termini màxim de cinc (5) dies a comptar del dia següent al de la notificació d'aquesta resolució per part de la Policia Local a l'establiment citat.

2. Advertir a la part interessada que en cas de no obeir l'ordre de cessament dictada al punt anterior dins del termini atorgat, la Policia Local precintarà els equips descrits al mateix, sense haver-se de dictar cap resolució expressa a tal efecte.
3. Ordenar a la Policia Local de Salou el precinte automàtic dels tres (3) aparells no autoritzats, descrits al punt 1 anterior, sense que s'hagi de dictar cap resolució expressa, en cas que es comprovi que en el termini atorgat, no s'ha donat compliment a l'ordenar al mateix.
4. Informar a IMMOBILARIA APROTUSA SL que per tal de poder reprendre el funcionament d'aquestes instal·lacions, haurà d'obtenir la corresponent autorització per la seva instal·lació havent d'adoptar i justificar les mesures correctores que donin compliment a la Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica, i els seu desplegament reglamentari i al Mapa de Capacitat Acústica del municipi de Salou, aprovat el 24 de febrer del 2005, d'acord l'informe tècnic de data 18-07-2023, citat.
5. Traslladar aquesta resolució a la Policia Local de Salou per tal que la notifiqui "in situ" a l'establiment d'aparthotel, anomenat "Da Vinci Royal", identificant al responsable que s'en fa càrrec, assegurant-se que entén el seu contingut i faci un seguiment acurat de l'ordenat al punt 1 anterior i doni compliment al punt 3, si correspon.



Ajuntament  
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Activitats MALAL		
<i>Codi de verificació</i> 		
<i>Codi de document</i> LAC17I01S5	<i>Núm. d'expedient</i> 9502/2022	18-07-23 12:28

## Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, poden interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes comptat des del dia següent de la seva notificació.



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Gestió del Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
3554/2023 de  
21/06/2023)  
21-07-2023 10:03



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretària  
Accidental  
Maria Inés Gil  
Casión  
(Decret núm  
3980/2019 de  
20/08/2019)  
21-07-2023 09:15