


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 21-07-2023 Número DEC/4016/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB1710116	7757/2023	19-07-23 12:03

Interessant de l'expedient
SALOUMAR SERVICIOS INMOBILIARIOS

Assumpte

OBRA MENOR

Localització de l'activitat
CARRER [REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Comunicació d'obres menors núm. 7757/2023 per les obres consistents en la instal·lació de tendal tipus B al local situat al c/ [REDACTED].

Tràmit: Estimar recurs de reposició i donar per comunicat l'inici de les obres

Fets

1. En data 9-06-2023 i amb núm. de registre d'entrada núm. 15921, la mercantil SALOUMAR SERVICIOS INMOBILIARIOS presenta comunicació i declaració responsable per la realització d'obres consistents en en la instal·lació de tendal tipus B al local situat al c/ [REDACTED]
2. Per decret de data 20-06-2023 es dona per no comunicat les obres consistents en la instal·lació de tendal tipus B al local situat al c/ [REDACTED]
3. En data 28-06-2023 i núm. r.e. 17842, els interessats presenten recurs de reposició i aporten nova documentació.
4. En data 18-07-2023, els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, emeten informe FAVORABLE, que literalment diu el següent:

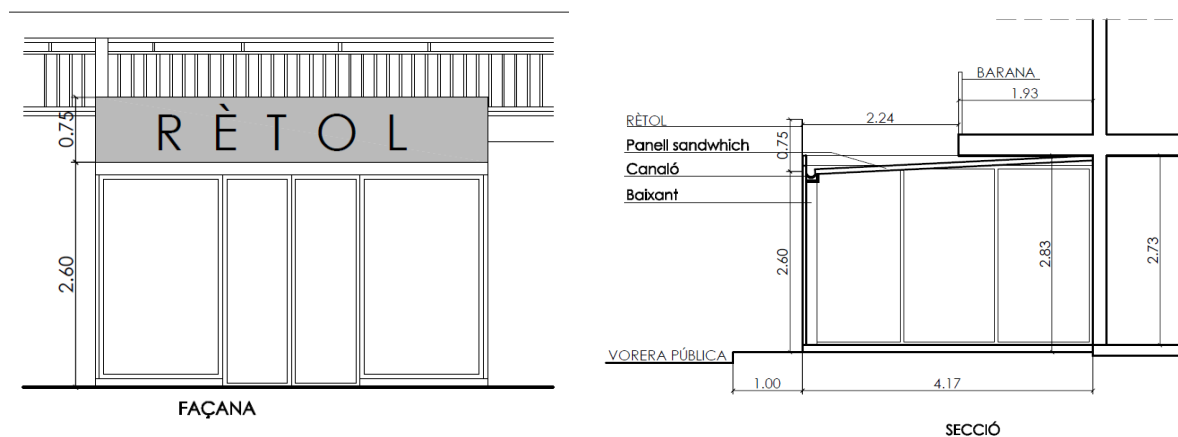
"Informe de les obres menors consistents en instal·lació de tendal tipus B al local situat al c/ [REDACTED]

Fets

El dia 28/06/23 registre d'entrada 17842 s'aporta la documentació pel tràmit d'obres menors.

Documentació gràfica presentada

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB1710116	7757/2023	19-07-23 12:03



Fonaments de dret

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.
Ordenança Municipal de Tendals i Rètols aprovat definitivament el 31 d'octubre de 2018.

Consideracions tècniques

1. Les obres tenen la consideració de menors.
2. El pressupost s'estima veritable 1.475 €.

Condicions de la llicència

- a) Al tendal no podent col·locar-se vidres, només paravents de lona amb una part transparent mínima del 80%, aquests hauran de replegar-se quan l'establiment estigui tancat, segons l'art. 6.1.8 de l'OMTR.
- b) Els baixants que puguin incorporar-se al tendal hauran de formar part del disseny del mateix, no admetent-se que aquest siguin vistos, o bé afectin l'estètica, segons l'art. 6.1.21 de l'OMTR.
- c) L'estructura horitzontal i vertical serà com a màxim de 8 cm en perfil·leria de ferro, 10 cm en perfil·leria d'alumini i de 14 cm en perfils de fusta, segons l'art. 6.1.10 de l'OMTR.
- d) La instal·lació d'enllumenat de les terrasses ha de complir el Reglament electrotècnic de baixa tensió (RBET) i instruccions tècniques complementaries MI BT.
- e) Els materials a utilitzar en els tendals seran lleugers i desmuntables, no permetent-se en cap cas la utilització de teles asfàltiques, xapes antiestètiques, fustes de baixa qualitat o qualsevol altre material inadequat que vulneri aspectes de seguretat, ornat o estètica. En cas s'admetrà l'ús de materials d'obra, segons l'art 7 de l'OMTR.
- f) Cal es tramiti la connexió a pluvials prèvia finalització de les obres.

Conclusions

Informo FAVORABLEMENT la documentació a tràmit."

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I0116	7757/2023	19-07-23 12:03

Fonaments jurídics

- D'acord amb els articles 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que regula la tramitació de la resolució del recurs de reposició.
- D'acord amb l'art.187.bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a la comunicació prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.
- Per acord de la Junta de Govern Local de data 18-05-17 s'estableix els actes que resten subjectes a règim de comunicació.
- D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència llettrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 3554/2023, de data 21 de juny de 2023.

Resolució

- Estimar el recurs de reposició interposat per la mercantil SALOUMAR SERVICIOS INMOBILIARIOS, en base als fets i fonaments al·legats.
- Donar per comunicades les obres menors núm. 7757/2023 a la mercantil SALOUMAR SERVICIOS INMOBILIARIOS per efectuar les obres menors que es descriuen a continuació, i amb les condicions que s'assenyalen:

OBRA: INSTAL·LACIÓ DE TENDAL TIPUS B AL LOCAL

LLOC: C. [REDACTED]

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01I6	7757/2023	19-07-23 12:03

PRESSUPOST: 1475 €

Condicions generals:

1. Aquesta comunicació no exigeix de les autoritzacions d'altres administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.
2. Aquesta comunicació s'entén concedida salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.
3. El termini màxim per a l'inici de les obres és d'**1 mes**. Pel que fa al seu acabament, el termini màxim és de **6 mesos**.
4. No podran dipositar-se a la via pública materials procedents d'enderrocaments.
5. Serà obligatori disposar d'aquesta comunicació en el lloc de les obres.
6. Qualsevol variació de les obres comunicades, requerirà la sol·licitud d'una nova comunicació.
7. **L'horari permès de les obres, en temporada d'estiu (de l'1 de juny al 15 de setembre) serà el següent:**
 - **De les 10 hores del matí fins a les 2 del migdia, i de les 5 de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.**
 - **Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.**
8. **A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8:00 del matí a les 20:00 de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.**

Condicions específiques:

- a) *Al tendal no podran col·locar-se vidres, només paravents de lona amb una part transparent mínima del 80%, aquests hauran de replegar-se quan l'establiment estigui tancat, segons l'art. 6.1.8 de l'OMTR.*
- b) *Els baixants que puguin incorporar-se al tendal hauran de formar part del disseny del mateix, no admetent-se que aquest siguin vistos, o bé afectin l'estètica, segons l'art. 6.1.21 de l'OMTR.*
- c) *L'estructura horitzontal i vertical serà com a màxim de 8 cm en perfil·leria de ferro, 10 cm en perfil·leria d'alumini i de 14 cm en perfils de fusta, segons l'art. 6.1.10 de l'OMTR.*
- d) *La instal·lació d'enllumenat de les terrasses ha de complir el Reglament electrotècnic de baixa tensió (RBET) i instruccions tècniques complementaries MI BT.*
- e) *Els materials a utilitzar en els tendals seran lleugers i desmuntables, no permetent-se en cap cas la utilització de teles asfàltiques, xapes antiestètiques, fustes de baixa qualitat o qualsevol altre material inadequat que vulneri aspectes de seguretat, ornat o estètica. En cas s'admetrà l'ús de materials d'obra, segons l'art 7 de l'OMTR.*
- f) *Cal es tramiti la connexió a pluvials prèvia finalització de les obres.*

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01I6	7757/2023	19-07-23 12:03

2. Aprovar la liquidació dels tributs derivats de la tramitació del present expedient, d'acord amb les següents quantitats:

CONCEPTE	EUROS
BASE IMPOSABLE	1.475,00 €
32100 Taxa 1,19%	26,00 €
29000 ICO 4%	59,00 €
TOTAL A PAGAR	85,00 €
Autoliquidació	85,00 €
PENDENT D'ABONAR	0,00 €

Els imports relatius a la taxa per comunicació d'obres s'abonaran en concepte de liquidació provisional a compte de la definitiva que es practicarà sobre l'import final de les obres, d'acord amb informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura.

FORMA DE PAGAMENT

Per ingrés o transferència als comptes bancaris de l'Ajuntament que consten al full de la liquidació que s'ajunta.




TERMINI D'INGRÉS (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria)

Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del dia 16 a final de mes ho poden fer fins el dia 5 del segon mes següent. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil, quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. No obstant, transcorregut els terminis indicats, sense haver efectuat l'ingrés, s'iniciarà el procediment executiu. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

PEU DE RECURS CONTRA LA LIQUIDACIÓ DELS DRETS MUNICIPALS:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

PEU DE RECURS CONTRA LA RESOLUCIÓ O ACORD:

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
		
 LOB17I01I6	 7757/2023	19-07-23 12:03

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
3554/2023 de
21/06/2023)
21-07-2023 10:03

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretària
Accidental
Maria Inés Gil
Casió
(Decret núm
3980/2019 de
20/08/2019)
21-07-2023 09:16