


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		 Ajuntament de Salou DECRET Data 21-07-2023 Número DEC/4014/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB1710119	10733/2022	19-07-23 12:47

Interessat de l'expedient
COM PROP LOS ANGELES

Localització de l'activitat
CARRER [REDACTED]

Assumpte
REQUERIMENT DOCUMENTACIÓ. LLICENCIA
ARRANJAMENT BALCONS I BARANES
FAÇANES POSTERIORIS BLOCS 15-17

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per l'arranjament dels balcons i baranes de les façanes posteriors de l'edifici Los Angeles I i II.

Expedient: 10733/2022

Sol·licitant: Comunitat de propietaris edifici Los Angeles

Data registre entrada: 12/08/2022. NÚM. 19229.

Emplaçament: Carrer [REDACTED]

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: requeriment documentació

Fets

1. Per decret de data 24-10-2022 es va concedir la llicència d'obres núm. 10733/2022 al C.P. EDIF. LOS ANGELES per a les obres d'arranjament dels balcons i baranes de les façanes posteriors de l'edifici Los Angeles I i II situat al [REDACTED], amb un termini de 6 mesos i amb les condicions específiques següents:

- Durant el termini d'un mes de l'acabament de les obres, hauran de presentar el certificat del compliment de l'art. 3.2 del DB-SE-AE "accions sobre barandilles i elementos divisorios", dins de la substitució de les baranes.
- Durant el termini d'un mes de l'acabament de les obres, hauran de presentar el certificat final d'obra, i el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.

2. Els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, en data 21-06-2023, ha emès informe en el qual s'indica que

"Identificació de l'expedient

Arranjament de les façanes, balcons i baranes de la façana posterior dels edifici Los Angeles I i Los Angeles II situats al carrer [REDACTED]

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB1710119	10733/2022	19-07-23 12:47

Fets

1. El dia 09/05/2023 l'inspector d'obres sotasignant ha realitzat visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit
2. En la visita d'inspecció s'ha constatat que SI s'ha procedit a l'execució de les obres.

Informe del tècnic

Fets

1. S'aporta CFO de l'arquitecte tècnic [REDACTED], nº col·legiat 1574 COAATT de data 30/03/23
2. S'aporta certificat de la runa depositada a abocador.
3. Manca presentat certificat del compliment a l'art 3.2 del DB-SE-AE "acciones sobre barandillas y elementos divisorios", per la substitució de les baranes.

Fonaments de dret

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Conclusions

S'aporta el CFO del tècnic, el certificat de la runa depositada a abocador, però manca presentat certificat del compliment a l'art 3.2 del DB-SE-AE "acciones sobre barandillas y elementos divisorios", per la substitució de les baranes."



Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim local.
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 3554, de data 21 de juny de 2023.

Resolució

1. Requerir a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI LOS ANGELES per tal que en el termini de **15 dies** procedeixi a aportar el següent:

- a) el certificat del compliment de l'art. 3.2 del DB-SE-AE "acciones sobre barandillas i elementos divisorios", dins de la substitució de les baranes.

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
 LOB17I01I9	 10733/2022	19-07-23 12:47

2. Advertir a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI LOS ANGELES que, en cas contrari s'incoarà expedient d'infracció urbanística i sancionador.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
3554/2023 de
21/06/2023)
21-07-2023 10:03

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretària
Accidental
Maria Inés Gil
Casió
(Decret núm
3980/2019 de
20/08/2019)
21-07-2023 09:17