


| | | |
|--|-----------|---|
| Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG | | Ajuntament de Salou DECRET Data 21-07-2023 Número DEC/4013/2023  |
| Codi de verificació [REDACTED] | | |
| LOB17I01IB | 9007/2023 | 19-07-23 13:25 |

Interessant de l'expedient
SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES SL

Assumpte

OBRA MENOR

Localització de l'activitat
CARRER [REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Comunicació d'obres menors núm. 9007/2023, per la instal·lació fotovoltaica en la coberta de l'habitatge situat al c/ [REDACTED]

Tràmit: Donar per comunicat l'inici de les obres

Fets

- En data 14-06-2023, la mercantil SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES SL presenta comunicació i declaració responsable per a la instal·lació fotovoltaica en la coberta de l'habitatge situat al c/ [REDACTED]
- L'anterior sol·licitud, s'acompanya de la documentació requerida a l'efecte.
- El Servei Tècnic d'Arquitectura, en data 14-07-2023 ha emès informe FAVORABLE, en el qual s'indica:

"Informe de la comunicació consistents en les obres d'una instal·lació fotovoltaica a la coberta de l'habitatge situat al c/ [REDACTED]"

Fets

El dia 14/06/23 registre d'entrada 16.359 s'aporta documentació pel tràmit de comunicació.

S'aporta memòria tècnica per la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, redactada per [REDACTED], enginyer tècnic industrial col·legiat n. 19.505 CETIB.

Fonaments de dret

DL 1/2010, text refós de la llei d'urbanisme, TRLU.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.

Expedient 4554/2023, Informe Jurídic sobre l'aplicació del POUM pel que fa a les plaques fotovoltaiques, després de l'aprovació de l'art. 9 bis del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya.

| | | |
|--|-----------|----------------|
| Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG | | |
| Codi de verificació [REDACTED] | | |
| LOB17I01IB | 9007/2023 | 19-07-23 13:25 |

Consideracions tècniques

1. El pressupost s'estima veritable i és de 8.988,29 €.
2. Instal·lació de 18 panells a la coberta de l'habitatge situat al c/ [REDACTED]
Referència cadastral de l'immoble. [REDACTED]
3. Característiques de la instal·lació fotovoltaica a instal·lar.
Potència elèctrica de la instal·lació (kW). 5,00 kWn.
Superfície ocupada, 38,28 m2.
Ubicació, sobre coberta plana
Inclinació dels panells 5%

Condicions de la llicència

Les plaques sobre la planta coberta no poden superar el metre d'alçada segons l'art. 9 bis TRLU.

Conclusions

Informo FAVORABLEMENT la documentació a tràmit."

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'art.187.bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a la comunicació prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.
2. Per acord de la Junta de Govern Local de data 18-05-17 s'estableix els actes que resten subjectes a regim de comunicació, entre els quals està el que vostè presenta, per la qual cosa, s'ha d'entendre per comunicada la petició efectuada i subjecte al règim de comunicació d'obra menor.
3. OF núm. 3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, article 2, bonificació del 50% de la quota de l'ICIO.
4. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 3554/2023, de data 21 de juny de 2023.

Resolució

1. Donar per comunicades les obres menors núm. 9007/2023 a mercantil SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES SL per efectuar les obres menors que es descriuen a continuació, i amb les condicions que s'assenyalen:

| | | |
|--|-----------|----------------|
| Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG | | |
| Codi de verificació [REDACTED] | | |
| LOB17101IB | 9007/2023 | 19-07-23 13:25 |

OBRA: INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM EN HABITATGE

LLOC: [REDACTED]

PRESSUPOST: 8988,29 €

Condicions generals:

1. Aquesta comunicació no exigeix de les autoritzacions d'altres administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.
2. Aquesta comunicació s'entén concedida salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.
3. El termini màxim per a l'inici de les obres és d'**1 mes**. Pel que fa al seu acabament, el termini màxim és de **6 mesos**.
4. No podran dipositar-se a la via pública materials procedents d'enderrocaments.
5. Serà obligatori disposar d'aquesta comunicació en el lloc de les obres.
6. Qualsevol variació de les obres comunicades, requerirà la sol·licitud d'una nova comunicació.
7. **L'horari permès de les obres, en temporada d'estiu (de l'1 de juny al 15 de setembre) serà el següent:**
 - De les 10 hores del matí fins a les 2 del migdia, i de les 5 de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.
 - Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.
8. **A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8:00 del matí a les 20:00 de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.**

Condicions específiques:

a) *Les plaques sobre la planta coberta no poden superar el metre d'alçada segons l'art. 9 bis TRLU.*

2. Aprovar la liquidació dels tributs derivats de la tramitació del present expedient, d'acord amb les següents quantitats:

| | | |
|--|-----------|----------------|
| Unitat / Departament | | |
| Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG | | |
| Codi de verificació | | |
| LOB171011B | 9007/2023 | 19-07-23 13:25 |

| CONCEPTE | EUROS |
|-------------------------|------------------|
| BASE IMPOSABLE | 8.988,29 € |
| 32100 Taxa 1,19% | 85,57 € |
| 29000 ICO 4% | 359,54 € |
| TOTAL A PAGAR | 445,10 € |
| BONIF. ICIO 50% | -179,76 € |
| Autoliquidació | 445,10 € |
| PENDENT D'ABONAR | -179,76 € |

3. Ordenar a Tresoreria el retorn de l'import de 179,76€ a la mercantil SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES SL, en concepte de bonificació del 50% de la quota de l'ICIO per obres d'aprofitament tèrmic.

Els imports relatius a la taxa per comunicació d'obres s'abonaran en concepte de liquidació provisional a compte de la definitiva que es practicarà sobre l'import final de les obres, d'acord amb informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura.

FORMA DE PAGAMENT

Per ingrés o transferència als comptes bancaris de l'Ajuntament que consten al full de la liquidació que s'ajunta.

TERMINI D'INGRÉS (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria)




Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del dia 16 a final de mes ho poden fer fins el dia 5 del segon mes següent. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil, quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. No obstant, transcorregut els terminis indicats, sense haver efectuat l'ingrés, s'iniciarà el procediment executiu. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

PEU DE RECURS CONTRA LA LIQUIDACIÓ DELS DRETS MUNICIPALS:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

PEU DE RECURS CONTRA LA RESOLUCIÓ O ACORD:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós

| | | |
|--|---|----------------|
| Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG | | |
| Codi de verificació  | | |
|  LOB17101IB |  9007/2023 | 19-07-23 13:25 |

administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
3554/2023 de
21/06/2023)
21-07-2023 10:03

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretària
Accidental
Maria Inés Gil
Casión
(Decret núm
3980/2019 de
20/08/2019)
21-07-2023 09:17