


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		Ajuntament de Salou DECRET Data 21-07-2023 Número DEC/4012/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01IC	15600/2022	19-07-23 13:57

Interessant de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED]

Assumpte

OBRA MAJOR- A LLICÈNCIA D'OBRES D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA.

DECRET

Identificació expedient

Llicència d'obra major per la construcció d'un edifici unifamiliar amb piscina al carrer [REDACTED].

Tràmit: Declarar decaigut el tràmit

Fets

- En data 01-12-2022 el senyor [REDACTED], en nom i representació del senyor J [REDACTED], presenta instància d'obra major per la construcció d'un habitatge unifamiliar amb piscina al carrer [REDACTED].
- Per ofici de data 02-06-2023 i notificat telemàticament en data 02-06-2023 es concedia un termini de 10 dies per a presentar la documentació requerida segons informe emès pels STM d'Arquitectura de data 29-05-2023 i que diu textualment:

"Identificació de l'expedient

Exp. 15600/2022 Llicència d'obres d'un habitatge unifamiliar amb piscina al C/ Mossèn Llauredó Pinyol núm. 27

Tràmit: Informe tècnic del projecte bàsic modificat

Fonaments de dret

- POUM Pla d'ordenació urbanística municipal aprovat l'ú d'octubre de 2003.*
- RD 314/2006, de 17 de març, pel que s'aprova el Còdigo tècnic de la edificació (CTE).*

Fets

- En data 17/01/2023 emeto informe tècnic desfavorable al projecte bàsic aportat el desembre de 2022.*
- En data 16/03/2023 aporten projecte bàsic modificat (OAC17E0GP7), el projecte no està ni signat ni visat.*

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17101IC	15600/2022	19-07-23 13:57

Informe

Tenint en compte l'informat a l'anterior informe de gener de 2023:

I. En relació a la documentació.-

- 1. No aporten certificat de col·legiació i habilitació professional del tècnic autor del projecte. A més, el projecte no està signat.*
- 2. Porten un plànol topogràfic, AP01 en el qual indiquen les mides reals de l'àmbit i que la parcel·la veïna disposa les dimensions mínimes que fixa el projecte de parcel·lació aprovat per l'ajuntament (exp. 12794/2021). Del plànol es dedueix que les mides reals resultants de la parcel·la en la qual demanen llicència és de 660,5 m2.*
- 3. No porten projecte d'enderrocament de les edificacions existents ni justificació de la gestió dels residus d'amiant.*
- 4. No porten justificació de la gestió dels residus de la construcció.*

II. Respecte la normativa urbanística aplicable.-

- 1. Excedeixen el sostre màxim edificable en 27 m2 ja que 54,70m2 de soterrani computen. A més, haurien de justificar que la zona de edificada de davant la piscina (sota el bany i el dormitori) no se sustenta en pilars a efectes del còmput del sostre màxim.*
- 2. L'edifici compleix l'ocupació màxima.*
- 3. No compleixen l'alçada reguladora màxima, art. 184.6 i fig. 11 del POUM.*
- 4. Han eliminat un cos que se situava a la zona de reculada, sent conforme.*
- 5. Compleixen l'emplaçament de les places d'aparcament.*
- 6. En relació a la planta soterrani, incompleixen l'art. 184.5 ja que preveuen soterrani en zona de reculada. A més, una part de la planta, 54,70 m2 per la seva configuració (amb pati d'il·luminació i lavabo complet) no pot admetre's com a magatzem la qual cosa implica que ha de computar a efectes de sostre màxim (art. 44).*
- 7. No justifiquen el compliment de l'enjardinament mínim (art. 184.12, 332 i 335).*
- 8. Manca concretar cotes inicials i finals.*
- 9. No justifiquen el compliment de la normativa de prevenció d'incendis (annex 1. CTE)*




Conclusió

Informo DESFAVORABLEMENT."

- 3. Vist que s'ha fet cas omís, a l'ofici de data 02-06-2023 en el que es concedia un termini de 10 dies per a presentar la documentació requerida.*

Fonaments de dret

- 1. Vist l'article 73 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, disposa que en cas que en cas que l'interessat que no esmena*

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació 		
 LOB17I01IC	 15600/2022	19-07-23 13:57

les deficiències requerides, se li podrà declarat decaigut el seu dret al tràmit corresponent i s'arxivarà l'expedient.

2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 3554/2023 de data 21-06-2023.

Resolució

1. Declarar DECAIGUT l'esmentada petició de llicència d'obra major núm 15600/2022 en compliment del previst a l'art 73 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques.
2. Advertir a l'interessat de que no es podran executar les obres en no haver obtingut la corresponent llicència, i que en cas contrari, es podrà incoar expedient d'infracció urbanística i sancionador

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
3554/2023 de
21/06/2023)
21-07-2023 10:03

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretària
Accidental
Maria Inés Gil
Casió
(Decret núm
3980/2019 de
20/08/2019)
21-07-2023 09:25