



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 21-07-2023 Número DEC/4009/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB1710110	3866/2023	20-07-23 09:51

*Interessat de l'expedient*

COMUNIDAD DE PROPIETARIS EDIFICI ZARACOSTA

*Assumpte*

OBRA MENOR

*Localització de l'activitat*

CARRER [REDACTED]

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per a la reparació dels forjats dels balcons de l'edifici Zaracosta, situat al carrer [REDACTED]

Expedient: 3866/2023

Sol·licitant: [REDACTED]

Data registre entrada: 6-03-2023 NÚM. 6220

Emplaçament: CARRER [REDACTED]

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: estimar recurs de reposició i ajornament inici termini llicència

### Fets

1. Per decret de data 3-05-2023 es va atorgar a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI ZARACOSTA la llicència urbanística núm. 3866/2023 per a les obres per a la reparació dels forjats dels balcons de l'edifici Zaracosta, situat al carrer [REDACTED] amb el termini màxim per a l'inici de les obres d'un mes i pel que fa al seu acabament, el termini màxim és del 21 de juny, donat que l'edifici es troba situat [REDACTED] s carrers [REDACTED] i es tracta d'una zona turística i zona de vianants.
2. L'interessat, en data 29-05-2023 i núm. r.e. 14595, presenta instància sol·licitant l'ajornament de l'inici de les obres a partir del mes d'octubre de 2023, degut a l'inici de la temporada estival.
3. Atès que l'ajornament del termini de l'inici de les obres s'ha sol·licitat dins del mes atorgat per a l'inici de les obres, procedeix el seu ajornament.

### Fonaments de dret

1. D'acord amb els articles 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que regula la tramitació de la resolució del recurs de reposició.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB1710110	3866/2023	20-07-23 09:51

2. L'art. 39.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa que l'Administració disposa que els actes de les administracions públiques subjectes al dret administratiu es presumeixen vàlids i produeixen efectes des de la data en què es dicten, llevat que s'hi disposi altrament.
3. L'art. 32 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques,, disposa que l'Administració, llevat que hi hagi un precepte en contra, pot concedir d'ofici o a petició dels interessats una ampliació dels terminis establerts, que no excedeixi de la meitat d'aquests, si les circumstàncies ho aconsellen, i amb això no es perjudiquen drets de tercers. L'acord d'ampliació s'ha de notificar als interessats.
4. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 3554/2023 de data 21 de juny de 2023.

## Resolució

1. Estimar el recurs de reposició interposat per la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI ZARACOSTA en base als fets i fonaments exposats.
2. Atorgar a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI ZARACOSTA l'ajornament de l'entrada en vigor de la llicència d'obres núm. 3866/2023 per a les obres per a la reparació dels forjats dels balcons de l'edifici Zaracosta, situat al carrer [REDACTED].
3. Traslladar aquest acord als interessats

## Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la vi a administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Gestió del Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
3554/2023 de  
21/06/2023)  
21-07-2023 10:02

En dona fe



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretària  
Accidental  
Maria Inés Gil  
Casió  
(Decret núm  
3980/2019 de  
20/08/2019)  
21-07-2023 09:27