


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		 Ajuntament de Salou DECRET Data 21-07-2023 Número DEC/4008/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01IV	7732/2023	20-07-23 11:54

Interessat de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Assumpte

OBRA MENOR

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Comunicació d'obres menors núm. 7732/2023 per les obres consistents en la instal·lació fotovoltaica a la coberta de l'edifici Gaudi II connectada a l'habitatge 5-4 del c/ [REDACTED]

Tràmit: Desestimar recurs de reposició i donar per no comunicat l'inici de les obres

Fets

1. Per decret de data 15-06-2023 es va donar per no comunicat a la Sra. [REDACTED] l'inici de les obres per a la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum a l'habitatge situat al c. [REDACTED]
2. En data 7-06-2023 i 21-06-2023 amb núm. r.e. 15627 i 17046, la interessada interposa recurs de reposició contra l'anterior decret i s'aporta nova documentació.
3. El Servei Tècnic d'Arquitectura, en data 22-06-2023 ha emès informe DESFAVORABLE, el qual es transcriu a continuació:

"Identificació de l'expedient

Expedient 7732/2023. Comunicació consistents en les obres d'una instal·lació fotovoltaica a la coberta de l'edifici Gaudi II connectada a l'habitatge 5-4 del c [REDACTED]

Tràmit: Informe tècnic.

Fets

El dia 07/06/23 registre d'entrada 15.627 s'aporta documentació pel tràmit de comunicació.

S'aporta memòria tècnica i assumeix per la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, redactada per Alexandre Ollé Montoya.

El dia 21/06/23 registre d'entrada 17.046 s'aporta documentació pel tràmit de comunicació.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01IV	7732/2023	20-07-23 11:54

S'aporta detall de l'estructura de suport de les plaques fotovoltaïques i nota simple de la finca.

Fonaments de dret

DL 1/2010, text refós de la llei d'urbanisme, TRLU.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.

Expedient 4554/2023, Informe Jurídic sobre l'aplicació del POUM pel que fa a les plaques fotovoltaïques, després de l'aprovació de l'art. 9 bis del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya.

Consideracions tècniques

1. El pressupost s'estima veritable i és de 5.039,76 €.
2. Instal·lació de 6 panells a la coberta de l'edifici situat al c/ [REDACTED] a cadastral de l'immoble. [REDACTED]
3. Característiques de la instal·lació fotovoltaica a instal·lar.
Potència elèctrica de la instal·lació (kW). 3 kW.
Superfície ocupada, 12,50 m2.
Ubicació, sobre coberta plana
Inclinació dels panells 15%
4. Manca presentar l'acord de la junta de propietaris autoritzant la instal·lació de les plaques fotovoltaïques en zona comunitària

Condicions llicència




Les plaques sobre la planta coberta no poden superar el metre d'alçada segons l'art. 9 bis TRLUC.

Conclusions

Informo DESFAVORABLEMENT la documentació a tràmit, manca justificar el punt 4."





Fonaments jurídics

1. D'acord amb els articles 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que regula la tramitació de la resolució del recurs de reposició.
2. D'acord amb l'art.187.bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a la comunicació prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.
3. Per acord de la Junta de Govern Local de data 18-05-17 s'estableix els actes que resten subjectes a règim de comunicació.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
 LOB17101IV	 7732/2023	20-07-23 11:54

4. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
5. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 3554/2023, de data 21 de juny de 2023.

Resolució

1. Desestimar el recurs de reposició interposat per la Sra.  en base als fets i fonaments al·legats.
2. Donar per no comunicat la realització les obres consistents en la instal·lació fotovoltaica a la coberta de l'edifici Gaudi II connectada a l'habitatge 5-4 del c/   s per la Sra. , atès que manca documentació, d'acord l'informe dels STM d'Arquitectura de data 22-06-2023.
3. Advertir expressament a l'interessat que, en el supòsit de procedir a l'execució de les obres, es podrà incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística i sancionador que pot comportar la suspensió de l'execució de les obres, la imposició de sanció pecuniària i l'enderroc de les obres il·legals.
4. Notificar aquesta resolució als interessats, pel seu coneixement i efectes.

Peu de recurs

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós - administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord o resolució.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
3554/2023 de
21/06/2023)
21-07-2023 10:02

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretària
Accidental
Maria Inés Gil
Casió
(Decret núm
3980/2019 de
20/08/2019)
21-07-2023 09:37