


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		 Ajuntament de Salou DECRET Data 19-07-2023 Número DEC/3986/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01GB	15621/2022	

*Interessat de l'expedient*  
STASYS MOTIEJUNAS

*Localització de l'activitat*  
CARRER [REDACTED]

*Assumpte*  
OBRA MAJOR- UN APUNTALAMIENTO  
ESTRUCTURAL Y POSTERIOR DERRIBO DE  
PARED DE CARGA.

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Llicència d'obra major per l'estintolament estructural i enderroc de paret de càrrega a l'habitatge del carrer [REDACTED]

Tràmit: incoació caducitat de la llicència d'obres

### Fets

1. Per Acord de la Junta de Govern Local de data 05-01-2023 es va aprovar la llicència d'obra major per l'estintolament estructural i enderroc de paret de càrrega a l'habitatge del carrer [REDACTED], amb un termini d'execució de 2 mesos per iniciar les obres i 4 mesos per acabar-les. Aquests terminis comencen a computar a partir de la data de notificació de la llicència, és a dir 11-01-2023.
2. En data 01-06-2023, la senyora [REDACTED] en nom i representació de STASYS MOTIEJUNAS presenta renúncia dels arquitectes.
3. En data 12-06-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe al respecte.

### **Identificació de l'expedient**

*Exp. 15621/2022 estintolament estructural i posterior enderrocamet de paret de càrrega.*

*Tràmit: Informe tècnic de la renúncia de la direcció facultativa*

### **Fets**

*En data 1/06/2023 rebem escrit del Col·legi d'arquitectes notificant la renúncia de la direcció facultativa de l'obra d'estintolament estructural.*

### **Informe**

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I01GB	15621/2022	14-07-23 09:06

*D'acord amb l'escrit a tràmit han executat un 1% de les obres. La motivació de la renúncia és que es vol executar una solució tècnica diferent de la que figura en projecte i que la direcció facultativa no aprova.*

*Donat que es tracta de l'execució d'obres que necessiten la intervenció de tècnic competent no podran continuar fins que un altre arquitecte n'hagi assumit la responsabilitat.*

### **Conclusió**

*S'ha d'ordenar la **paralització immediata** de les obres fins al nomenament d'una nova direcció facultativa.*

3. En data 13-06-2023 l'entitat DOMUUM SALOU INVEST SLU presenta nou assumeix.
4. En data 13-07-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe al respecte:

### **Identificació de l'expedient**

*Exp. 15621/2022 estintolament estructural i posterior enderrocament de paret de càrrega.*

*Tràmit: Informe tècnic de la renúncia de la direcció facultativa.*

### **Fets**

*Aporten assumeix de la direcció de l'obra per part d [REDACTED] amb visat 23-03595 de 9/06/2023.*

### **Informe**

*D'acord amb els antecedents de l'expedient, la renúncia dels anteriors tècnics venia motivada pel canvi de la solució constructiva.*



### **Conclusió**

*Manca l'aportació de la solució constructiva que es demana executar.*

5. Atès que la documentació aportada en data 01-06-2023 i 13-06-2023 s'ha presentat un cop finalitzat el termini d'execució de les obres, procedeix iniciar l'expedient de declaració de la caducitat de la llicència.
6. La Tècnic de Llicències del SAT, en data 18-07-2023 ha emès informe jurídic FAVORABLE.

## **Fonaments jurídics**




1. L'art.189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC) estableix que totes les llicències urbanístiques per executar les obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat.

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
 LOB17101GB	 15621/2022	14-07-23 09:06

2. L'article 189. 2. del TRLUC sobre caducitat de les llicències urbanístiques: "La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, en el sentit que els terminis s'han de comptar des de la data de notificació de la llicència al promotor d'aquesta", que segons es dedueix de la documentació obrant a l'expedient és de 11-01-2023.
3. Atès l'establert en l'article 189.5 de Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme que disposa que una vegada caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha de prendre l'acord d'arxiu de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i donar audiència prèvia al titular de la llicència.
4. Atès l'art. 11.2. de l'Ordenança Fiscal núm. 10, que estableix que la caducitat de les llicències i autorització municipal no dona dret al seu titular a obtenir cap devolució de la taxa ingressada.
5. De conformitat amb l'establert pels articles 37 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, pel que fa a la caducitat de les llicències.
6. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, no obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 3554/2023 de data 21-06-2023, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

## Resolució

1. Incoar expedient de declaració de caducitat de la llicència d'obres núm. 15621/2022, per incompliment del termini de finalització establert en la mateixa.
2. Atorgar un termini d'audiència de 10 dies, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació d'aquest acord, per tal que pugui al·legar el que cregui convenient en defensa dels seus drets i interessos.
3. Advertir a l'interessat, que en cas que manquin obres per finalitzar de la llicència 15621/2022 consistents en l'estintolament estructural i enderroc de paret de càrrega a l'habitatge del carrer [REDACTED] haurà de sol·licitar nova llicència, indicant el percentatge que manca i aportant la documentació indicada a l'informe tècnic de data 13-07-2023.
4. Advertir a la senyora [REDACTED] que, en cas de no presentar la documentació requerida en l'apartat anterior, s'incoarà el corresponent expedient d'infracció urbanística i sancionador.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació 		
 LOB17I01GB	 15621/2022	14-07-23 09:06

5. Advertir expressament a la interessada que, en el supòsit de procedir a l'execució de les obres, es podrà incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística i sancionador que pot comportar la suspensió de l'execució de les obres, la imposició de sanció pecuniària i l'enderroc de les obres il·legals.

6. Notificar aquest acord als interessats

### Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Gestió del Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
3554/2023 de  
21/06/2023)  
19-07-2023 12:24

En dona fe



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretària  
Accidental  
Maria Inés Gil  
Casió  
(Decret núm  
3980/2019 de  
20/08/2019)  
18-07-2023 13:48