



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 18-07-2023 Número DEC/3968/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01GP	8959/2023	17-07-23 08:23

Interessat de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Assumpte

OBRA MENOR

Localització de l'activitat

[REDACTED]

[REDACTED]

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per a la reforma de local per a l'activitat de restaurant Los Pescaitos consistent en el canvi de campana, motor, sortida de fums, retirada del tendal, col·locació d'embellidor per respectar la distància mínima, canvi de vidre trencat, pintar els pilars

Expedient: 8959/203

Sol·licitant: [REDACTED]

Data registre entrada: 5-07-2023 NÚM. 18547

Emplaçament: [REDACTED]

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: concessió llicència

### Fets

1. La Sr [REDACTED] en data 5-07-2023, ha sol·licitat la llicència urbanística per efectuar obres menors a l'adreça indicada, acompanyada de la corresponent documentació tècnica.
2. El Servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Llicències, en data 14-07-2023, ha emès informe FAVORABLE, del que es transcriu tot seguit:

### "Identificació de l'expedient

Informe relatiu a l'expedient 8959/2023 referent a la petició d'**obres menors** de reforma de local per a l'activitat de restaurant a [REDACTED]

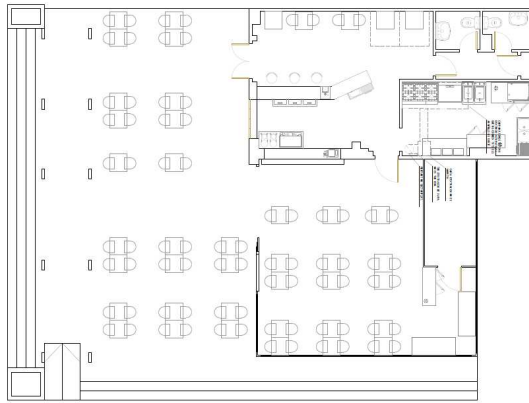
### Fets

1. En data 12/07/2023 segons registre d'entrada 19.317, l'interessat aporta la següent documentació:
  - a) Obres de de canvi de campana, motor, sortida de fums, retirada de tendal, col·locació d'embellidor per respectar la distancia mínima, canvi de vidre trencat, pintar els pilars.
  - b) Plànols d'estat actual i plànols de la nova proposta.
  - c) Document de gestió de residus.
  - d) Pressupost.

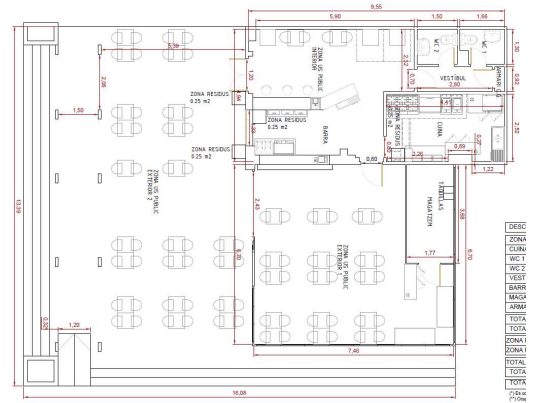


Ajuntament  
de Salou

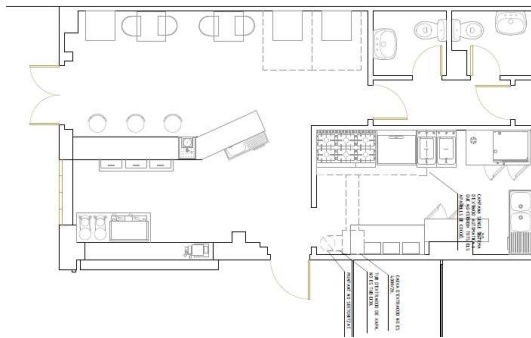
Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
[Redacted]		
LOB17I01GP	8959/2023	17-07-23 08:23



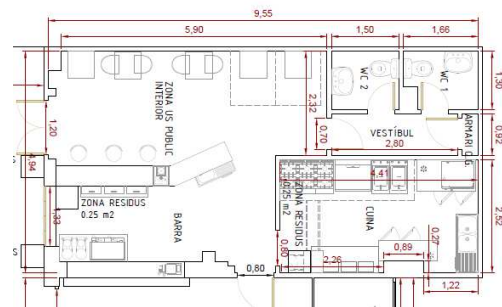
Plànol d'estat



Plànol reformat



Plànol zona actuació estat actual



Plànol zona actuació estat reformat

### **Informe del tècnic d'activitats.-**

#### **Fonaments de dret**

- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006), pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació i posteriors modificacions.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. ACTIVITAT NO INCLOSA EN L'ANNEX 1.
- Ordre INT/324/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Altres Instruccions Tècniques Complementàries de l'Administració de la Generalitat.
- Ordre INT/323/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi (DB SI) del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- Documents i Acords de la Taula per a la Interpretació de la Normativa de Seguretat Contra Incendis (TINSCI), constituïda el 6 de novembre de 2001.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 2 OS 500T OT 583M47 36OPF XT » 2 OS 500T OT 583M47 36OPF XT » 0S500T0T583M4736OPFX		
LOB17I01GP	8959/2023	17-07-23 08:23

- Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.
- Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
- Ordre INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic.
- UNE-EN 16798-3:2018 Eficiència energètica dels edificis. Ventilació dels edificis. Part 3: Per edificis no residencials. Requisits d'eficiència pels sistemes de ventilació i climatització (Mòduls M5-1, M5-4).
- UNE 100165:2004 Climatització. Extracció de fums i ventilació de cuines.
- Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament.
- Reial Decret 178/2021, de 23 de març, que modifica determinats articles i instruccions tècniques del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis aprovat pel Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol i modificat posteriorment pel Reial Decret 238/2015, de 5 d'abril.
- UNE-EN 13779 Ventilació dels edificis no residencials. Requisits de prestacions de sistemes de ventilació i acondicionament de recintes.
- Documents de la Taula d'Accessibilitat a les Activitats a Catalunya (TAAC), constituïda el 30 de novembre de 2011.
- Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat l'ú d'octubre de 2003.
- Mapa de Capacitat Acústica del municipi de Salou, aprovat el 24 de febrer del 2005.
- Ordenança Municipal de Soroll i Vibracions de Salou (OMSV), modificació aprovada el 17 de novembre de 2005.
- Ordenança Municipal de Tendals i Rètols (OMTR), de juny 2018.

### **Consideracions tècniques**

1. Es aspectes relatius a l'activitat, pel que fa a les obres que es sol·liciten, van ésser informades favorablement en data 29/06/2023 pel tècnic mitjà d'activitats en el document amb codi LAC17I01MD.
2. Pel que fa a l'ocupació que es proposa, cal dir que el número de cabines i lavabos que es disposen és insuficient d'acord a l'art. 47.1 del Decret 112/2010. En el tràmit d'activitat caldrà limitar l'aforament a 50 persones com a màxim fins que no es doti l'establiment dels serveis higiènics mínims.

### **Informe del tècnic de llicències d'obres.-**

#### **Fonaments de dret**

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.

Ordenança Municipal de Tendals i Rètols aprovat definitivament el 31 d'octubre de 2018.

Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat el Decret 210/2018, de 6 d'abril.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
LOB17I01GP	8959/2023	17-07-23 08:23

### **Consideracions tècniques**

1. Les obres tenen la consideració de menors de canvi de campana, motor, sortida de fums, retirada de tendal, col·locació d'embellidor per respectar la distància mínima, canvi de vidre trencat, pintar els pilars
2. El pressupost s'estima veritable i és de 4.210,20 €.

### **Condicions llicència**

A l'espai delimitat pel tendal d'un local destinat a bar, restauració i similars únicament s'hi admeten taules i cadires destinades al públic. La reculada d'1 metre entre el tendal i l'espai públic s'ha de mantenir lliure, segons l'art. 6.1.20 de l'OMTR.

Els rètols instal·lats sobre el tendal, si n'hi hagués, no excediran l'alçada de 75 cm i la longitud serà lliure, segons l'art. 15.2 de l'OMTR.

### **Conclusions**

Informo FAVORABLEMENT la documentació a tràmit.

### **Informe de la tècnica de sanitat.-**

#### **Fonaments de dret**

1. D'acord amb el Reglament (CE) 852/2004 del Parlament Europeu i del Consell, de 29 d'abril de 2004, relatiu a la higiene dels productes alimentaris.
2. D'acord amb el Reial Decret 1021/2022, de 13 de desembre, pel qual es regulen determinats requisits en matèria d'higiene de la producció i comercialització dels productes alimentaris en establiments de comerç al detall.
3. D'acord amb el document «Criteris registrals per a establiments minoristes del sector de l'alimentació» aprovat pel Consell d'Administració de l'Agència de Salut Pública de Catalunya (ASPCAT) el 20 de febrer de 2012, en aplicació del RD191/2011, que modifica les condicions d'inscripció de les indústries alimentàries en el RGSEAA, excloent-hi la majoria d'establiments de venda minorista.
4. D'acord amb el Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tècnics-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.
5. D'acord amb la Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública, i les seves afectacions sobre les activitats de salut pública dels ens locals.
6. D'acord amb la Llei 15/1990 d'ordenació sanitària a Catalunya, i les seves afectacions sobre les competències dels Ajuntament.

### **Consideracions tècniques**

Examinada la documentació presentada, segons el procediment basat en els principis de la Anàlisi de Perills i Punts de Control Crític (endavant anomenada APPCC), s'han esmenat les següents irregularitats:



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I01GP	8959/2023	17-07-23 08:23

- L'emmagatzematge refrigerat d'aliments separa carn de peix i crus de cuinats i es mantenen protegits i en envasos que no son de cartró.
- S'identifiquen i etiqueten els productes emmagatzemats, transformats i elaborats a l'establiment.
- S'estableix un protocol de desinfecció de fruites i verdures.
- Es controla l'estat de l'oli de fregir i es canvia quan sigui necessari.
- Es comproven i registren les temperatures de conservació dels diferents productes alimentaris.
- S'ha redactat un document per l'aplicació del sistema d'autocontrol i gestió de la seguretat alimentària adaptat a l'establiment.

### Conclusions

*S'informa FAVORABLEMENT de la documentació aportada."*

3. La Tècnic de Llicències del SAT, en data 17-07-2023, ha emès informe jurídic FAVORABLE.

### Fonaments de dret

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.
2. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. D'acord amb l'art.187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.
4. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
5. D'acord amb l'art. 81.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.





Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01GP	8959/2023	17-07-23 08:23

6. D'acord amb l'art. 188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret Legislatiu.
7. D'acord amb els art. 20 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança Fiscal núm. 10 es pot exigir la Taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
8. D'acord amb els art. 100 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança Fiscal núm. 3, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.
9. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, no obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 3554/2023 de 21 de juny de 2023, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

## Resolució

1. Concedir a la Sra. [REDACTED] la llicència d'obra menor núm. 8959/2023 per efectuar les obres menors que es descriuen a continuació, i amb les condicions que s'assenyalen:

OBRA: REFORMA DE LOCAL RESTAURANT LOS PESCAITOS (CANVI DE CAMPANA, MOTOR, SORTIDA DE FUMS, RETIRADA DEL TENDAL, COL·LOCACIÓ D'EMBELLIDOR PER RESPECTAR LA DISTÀNCIA MÍNIMA, CANVI DE VIDRE TRENCAT, PINTAR ELS PILARS)

LLOC: [REDACTED]

PRESSUPOST: 4210,20 €

### **Condicions generals:**

1. Aquesta llicència no eximeix de les autoritzacions d'altres administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.
2. Aquesta llicència s'entén concedida salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.
3. El termini màxim per a l'inici de les obres és d'**1 mes**. Pel que fa al seu acabament, el termini màxim és de **6 mesos**.
4. No podran dipositar-se a la via pública materials procedents d'enderrocaments.
5. Serà obligatori disposar d'aquesta llicència en el lloc de les obres.
6. Qualsevol variació d'obra a la llicència concedida, requerirà la sol·licitud d'una nova llicència.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01GP	8959/2023	17-07-23 08:23

**7. L'horari permès de les obres, en temporada d'estiu (de l'1 de juny al 15 de setembre) serà el següent:**

- De les 10 hores del matí fins a les 14 hores del migdia, i de les 17 hores de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.
- Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.

**8. A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8 hores del matí a les 20 hores de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.**

**Condicions específiques:**

- En el tràmit d'activitat caldrà limitar l'aforament a 50 persones com a màxim fins que no es doti l'establiment dels serveis higiènics mínims perquè pel que fa a l'ocupació que es proposa, el número de cabines i lavabos que es disposen és insuficient d'acord a l'art. 47.1 del Decret 112/2010.*
- A l'espai delimitat pel tendal d'un local destinat a bar, restauració i similars únicament s'hi admeten taules i cadires destinades al públic. La reculada d'1 metre entre el tendal i l'espai públic s'ha de mantenir lliure, segons l'art. 6.1.20 de l'OMTR.*
- Els rètols instal·lats sobre el tendal, si n'hi hagués, no excediran l'alçada de 75 cm i la longitud serà lliure, segons l'art. 15.2 de l'OMTR.*

**2. Aprovar la liquidació dels tributs derivats de la tramitació del present expedient, d'acord amb les següents quantitats:**

CONCEPTE	EUROS
BASE IMPOSABLE	4.210,20 €
32100 Taxa 1,19%	50,10 €
39100 Art. 13.b.2 OF 10	0,00 €
29000 ICO 4%	168,41 €
33501 CONTENIDOR	0,00 €
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>218,51 €</b>
Autoliquidació	218,51 €
<b>PENDENT D'ABONAR</b>	<b>0,00 €</b>

Els imports relatius a la taxa per llicència d'obres i l'ICIO s'abonaran en concepte de liquidació provisional a compte de la definitiva que es practicarà sobre l'import final de les obres, d'acord amb informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura.

**3. Notificar aquesta resolució a la persona interessada.**



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
LOB17I01GP	8959/2023	17-07-23 08:23

4. Donar trasllat d'aquesta resolució a la Tresoreria Municipal.

### Forma de pagament

Per ingrés o transferència als comptes bancaris de l'Ajuntament que consten al full de la liquidació que s'ajunta.

### Termini d'ingrés (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria)

Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del dia 16 a final de mes ho poden fer fins el dia 5 del segon mes següent. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil, quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. No obstant, transcorregut els terminis indicats, sense haver efectuat l'ingrés, s'iniciarà el procediment executiu. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

### Peu de recurs contra la liquidació dels drets municipals

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

### Peu de recurs contra la resolució o acord

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Gestió del Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
3554/2023 de  
21/06/2023)  
18-07-2023 09:34

En dona fe



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretària  
Accidental  
Maria Inés Gil  
Casió  
(Decret núm  
3980/2019 de  
20/08/2019)  
17-07-2023 16:00