



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		Ajuntament de Salou DECRET Data 18-07-2023 Número DEC/3967/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I01RW	Núm. d'expedient 9252/2023	17-07-23 10:48

Interessat de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED]
CARRER [REDACTED]

Assumpte

Ordenar el desprecinte del magatzem de l'activitat de bar "La Masia", ubicat al C/ [REDACTED] donar per comunicada la modificació substancial de l'activitat.

DECRET

Identificació de l'expedient: Comunicació d'ampliació de l'activitat de bar (codi 5630 CCAE), anomenada "La Masia", ubicada al C/ [REDACTED], consistent en la incorporació d'un magatzem ubicat al local 8 contigu al del bar (local 9), presentada per [REDACTED]

Tràmit: Donar per comunicada l'ampliació de l'activitat esmentada consistent en la incorporació d'un magatzem ubicat al local 8 contigu al del bar (local 9) i ordenar a la Policia Local el desprecinte immediat d'aquest magatzem.

Fets

1. Vist el decret núm. 3128 de data 01-06-2023, en el marc de l'expedient núm. 6711/2023 de comunicació de modificació substancial de l'activitat citada, pel qual es resolia el següent:

"1. Deixar sense efecte la comunicació d'ampliació de l'activitat de bar (codi 5630 CCAE), anomenada "La Masia", ubicada al C/ [REDACTED], consistent en la incorporació d'un magatzem addicional al local contigu (8) al bar, presentada per [REDACTED]"

2. Ordenar la suspensió cautelar immediata de l'activitat desenvolupada al magatzem objecte de l'ampliació (local 8), d'acord amb l'informe tècnic de data 23-05-2023.

Aquest cessament voluntari s'ha de fer efectiu en el termini màxim de 2 dies, a partir del dia següent de la notificació d'aquesta resolució a la part interessada per part de la Policia Local de Salou.

S'adverteix a la part interessada que en cas de no donar compliment a l'anterior en el termini atorgat i no cessar l'activitat desenvolupada al local núm. 8 (magatzem), aquest serà precintat per part de la Policia Local sense necessitat de cap resolució expressa a tal efecte.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I01RW	Núm. d'expedient 9252/2023	17-07-23 10:48

3. Ordenar a la Policia Local de Salou el precinte automàtic del local núm. 8, en el qual es desenvolupa el magatzem no legalitzat, si es comprova que una vegada transcorregut el termini de 2 dies atorgat al punt 2 anterior, aquest es continua utilitzant.

4. Advertir a la part interessada que caldrà sol·licitar la preceptiva llicència d'obres per poder efectuar les modificacions necessàries en l'establiment, segons l'informe tècnic citat de data 23-05-2023.

5. Informar, tanmateix, a la part interessada que un cop finalitzades les obres a executar a l'establiment, caldrà comunicar novament la modificació de l'activitat en els termes establerts per la llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica, havent de disposar en aquell moment de la conformitat amb els requisits que donin compliment a tota la normativa sectorial que li sigui d'aplicació, un cop reestructurat l'establiment.

(...)"

2. Vista l'acta emesa per la Policia Local de Salou de precinte del magatzem objecte de l'ampliació ubicat al local 8 contigu a l'activitat principal de bar, en data 04-06-2023, donant compliment al decret transcrit al punt anterior.
3. Vista la comunicació de modificació substancial de l'activitat esmentada i documentació tècnica presentada per la part interessada en dates 11-07-2023 i 13-07-2023 amb núm. de registre d'entrada 19.188 i 19.845, en resposta al requeriment efectuat pel decret citat al punt 1 anterior.
4. Vist l'informe emès pel tècnic mitjà d'Activitats en data 14-07-2023, el qual diu literalment el següent:

"(...)Consideracions tècniques

Es comunica l'ampliació de l'activitat existent de BAR, anomenada comercialment LA MASIA, per la incorporació d'un magatzem addicional al bar. L'activitat està classificada d'acord amb la llicència de data 31/08/2010 com a BAR, i vista la modificació que es presenta, amb l'annex de la llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica, segons l'epígraf 563 - establiments de begudes, essent-li d'aplicació supletòria els requisits establerts al Decret 112/2010, que defineix la mateixa com a activitat que es realitza en un local que disposa de barra i que també pot disposar de servei de taula, si s'escau, per proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes acompanyades o no de tapes, i entrepans.

Vista la configuració del magatzem, es tracta d'un local de risc especial mitjà, d'acord amb l'establert a la taula 2.1 del DB SI 1 del CTE. Es dona compliment a la taula 2.2 del mateix DB.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I01RW	Núm. d'expedient 9252/2023	17-07-23 10:48

A la documentació de projecte s'indica que es fixa l'ocupació de l'establiment en 49 persones, essent suficient la dotació de serveis higiènica que estableix l'art. 47 del Decret 112/2010. Queda per tant limitat l'aforament de tot l'establiment en 47 persones. S'ha instal·lat una rampa practicable en l'accés de la via pública a l'establiment. En fixar-se l'aforament a 49 persones i al no modificar la configuració de les cambres higièniques, no és necessari la instal·lació d'una cambra adaptada.

D'acord a la documentació aportada en la comunicació, es troba que l'establiment dona compliment als requeriments de la normativa sectorial que li és d'aplicació. Val a dir que s'ha obtingut la corresponent llicència d'obres menors i les obres han estat finalitzades, d'acord a la documentació aportada en l'exp. d'obres núm. 8047/2023.

Per tant, d'acord a l'anterior, procedeix aixecar el precinte impositat i donar per comunicada la modificació substancial de l'activitat i la seva comunicació d'inici.

Conclusions

S'informa FAVORABLEMENT, proposant l'aixecament del precinte, i donant per comunicada la modificació.

L'establiment té limitat el seu aforament a 49 persones."

5. Conseqüentment, d'acord l'informe tècnic transcrit al punt anterior, procedeix donar per comunicada la modificació de l'activitat citada, consistent en l'ampliació de l'activitat principal de bar amb la incorporació d'un magatzem al local contigu núm. 8.

Tanmateix, procedeix ordenar a la Policia Local el desprecinte immediat del magatzem ubicat al C/ [REDACTED] precintat segons acta de data 04-06-2023, en haver-se legalitzat el mateix.

Fonaments de dret

1. Article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, així com l'art. 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en quant a la potestat dels ens locals en intervenir l'activitat dels ciutadans.
2. Atès l'art. 88 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
3. Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I01RW	Núm. d'expedient 9252/2023	17-07-23 10:48

4. Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
5. Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
6. Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat d'1 d'octubre de 2003.
7. Ordenança Municipal de de Tendals i Rètols (OMTR), de juny de 2018.
8. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 3554/2023, de data 21 de juny de 2023.

Resolució

1. Donar per comunicada l'ampliació de l'activitat de bar, anomenada "La Masia", ubicada al C/ [REDACTED] consistent en la incorporació d'un magatzem ubicat al local núm. 8, contigu al del bar (local núm. 9), d'acord l'informe tècnic de data 14-07-2023 transcrit als Fets.
2. Informar a la part interessada que l'establiment citat té limitat el seu aforament a 49 persones, d'acord l'informe tècnic citat de data 14-07-2023.
3. Ordenar a la Policia Local de Salou el desprecinte immediat del magatzem ubicat al local núm. 8 del C/ [REDACTED] de Salou, precintat segons acta de data 04-06-2023, donat que s'ha legalitzat el mateix.
4. Advertir a la part interessada que haurà de comunicar qualsevol modificació d'aquesta activitat i/o de les seves instal·lacions, ja sigui per transformació, adaptació, reforma, canvi d'emplaçament, ampliació o reducció.
5. Advertir a la part interessada que aquesta Administració podrà, en qualsevol moment, sotmetre a control posterior a l'inici de l'activitat, als efectes de comprovar la normativa que sigui d'aplicació, de conformitat amb l'article 84.1.d de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, així com investigar i inspeccionar els fets, actes, elements, activitats, estimacions i restants circumstàncies que es produeixin, d'acord amb l'article 4.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre.
6. Atorgar a la part interessada un termini de 15 dies per a presentar les al·legacions que estimi oportunes, en defensa dels seus drets i interessos.
7. Traslladar aquesta resolució a la Policia Local de Salou per tal que la notifiqui a l'interessat i practiqui el desprecinte ordenat al punt 3 de la mateixa.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació 		
Codi de document LAC17I01RW	Núm. d'expedient 9252/2023	17-07-23 10:48

8. Traslladar còpia de la resolució al Servei d'Inspecció d'Activitats i a Gestió Tributària, pel seu coneixement i efectes.

Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, poden interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes comptat des del dia següent de la seva notificació.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
3554/2023 de
21/06/2023)
18-07-2023 09:34



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretària
Accidental
Maria Inés Gil
Casió
(Decret núm
3980/2019 de
20/08/2019)
17-07-2023 16:01