


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 17-07-2023 Número DEC/3961/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01FW	6640/2023	13-07-23 09:58

Interessat de l'expedient
EBALUTIONS SL

Assumpte

OBRA MENOR

Localització de l'activitat
CARRER [REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Comunicació d'obres menors núm. 6640/2023 per les obres consistents en la reforma del bany, instal·lació elèctrica i sanejament, i canvis de tancaments al [REDACTED], [REDACTED] la mercantil EBALUTIONS, SL

Tràmit: Estimar recurs de reposició i donar per comunicat l'inici de les obres

Fets

1. Per decret de data 31-05-2023 es va donar per no comunicat la realització les obres consistents en la reforma del bany, instal·lació elèctrica i sanejament, i canvis de tancaments al [REDACTED].
2. Per instància genèrica de data 15-06-2023 amb núm. de registre d'entrada núm. 16537, la mercantil EBALUTIONS, SL aporta el certificat de residus.
3. En data 20-06-2023, els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, emeten informe FAVORABLE, que literalment diu el següent:

"Informe de les obres menors consistents en reforma bany, instal·lació elèctrica i sanejament. Canvi tancaments, al c/ [REDACTED]"

Fets

1. En data 25/05/2023 s'emet informe tècnic favorable, mancant no obstant l'aportació de certificat de residus.
2. En data 15/06/2023 es porta document d'acceptació de residus.

Conclusions

Informo FAVORABLEMENT ratificant l'anterior informe tècnic.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01FW	6640/2023	13-07-23 09:58

Fonaments jurídics

1. D'acord amb els articles 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que regula la tramitació de la resolució del recurs de reposició.
2. D'acord amb l'art.187.bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a la comunicació prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.
3. Per acord de la Junta de Govern Local de data 18-05-17 s'estableix els actes que resten subjectes a règim de comunicació.
4. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
5. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 3554/2023, de data 21 de juny de 2023.

Resolució

1. Estimar el recurs de reposició interposat per la mercantil EBALUTIONS, SL, en base als fets i fonaments al·legats.
2. Donar per comunicades les obres menors núm. 6640/2023 a mercantil EBALUTIONS, SL per efectuar les obres menors que es descriuen a continuació, i amb les condicions que s'assenyalen:

OBRA: REFORMA DEL BANY, INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I SANEJAMENT I CANVI DE TANCAMENTS AL LOCAL

LLOC: [REDACTED]

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01FW	6640/2023	13-07-23 09:58




PRESSUPOST: 12.667,32 €

Condicions generals:

1. Aquesta comunicació no exigeix de les autoritzacions d'altres administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.
 2. Aquesta comunicació s'entén concedida salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.
 3. El termini màxim per a l'inici de les obres és d'**1 mes**. Pel que fa al seu acabament, el termini màxim és de **6 mesos**.
 4. No podran dipositar-se a la via pública materials procedents d'enderrocaments.
 5. Serà obligatori disposar d'aquesta comunicació en el lloc de les obres.
 6. Qualsevol variació de les obres comunicades, requerirà la sol·licitud d'una nova comunicació.
 7. **L'horari permès de les obres, en temporada d'estiu (de l'1 de juny al 15 de setembre) serà el següent:**
 - De les 10 hores del matí fins a les 2 del migdia, i de les 5 de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.
 - Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.
 8. **A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8:00 del matí a les 20:00 de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.**
2. Aprovar la liquidació dels tributs derivats de la tramitació del present expedient, d'acord amb les següents quantitats:

CONCEPTE	EUROS
BASE IMPOSABLE	12.667,62 €
32100 Taxa 1,19%	120,59 €
29000 ICO 4%	506,69 €
TOTAL A PAGAR	627,28 €
Autoliquidació	627,28 €
PENDENT D'ABONAR	0,00 €

Els imports relatius a la taxa per comunicació d'obres s'abonaran en concepte de liquidació provisional a compte de la definitiva que es practicarà sobre l'import final de les obres, d'acord amb informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
 LOB17I01FW	 6640/2023	13-07-23 09:58

FORMA DE PAGAMENT

Per ingrés o transferència als comptes bancaris de l'Ajuntament que consten al full de la liquidació que s'ajunta.

TERMINI D'INGRÉS (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria)

Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del dia 16 a final de mes ho poden fer fins el dia 5 del segon mes següent. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil, quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. No obstant, transcorregut els terminis indicats, sense haver efectuat l'ingrés, s'iniciarà el procediment executiu. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

PEU DE RECURS CONTRA LA LIQUIDACIÓ DELS DRETS MUNICIPALS:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

PEU DE RECURS CONTRA LA RESOLUCIÓ O ACORD:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
3554/2023 de
21/06/2023)
17-07-2023 12:55

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretària
Accidental
Maria Inés Gil
Casió
(Decret núm
3980/2019 de
20/08/2019)
17-07-2023 09:43