



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		Ajuntament de Salou DECRET Data 17-07-2023 Número DEC/3960/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I01RV	Núm. d'expedient 5244/2023	17-07-23 08:19

Interessat de l'expedient

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED]

Assumpte

Ordre de desprecinte dels elements de la cuina i de tot l'establiment: Bar-restaurant "Los Pescaitos", ubicada al C/ [REDACTED] Serra 1, loc. 8 (cantonada Carles Buigas 69).

DECRET

Identificació de l'expedient

Activitat denunciada de bar-restaurant "Los Pescaitos", ubicada al C/ [REDACTED].

Tràmit: Ordre de desprecinte immediat dels elements de la cuina i de tot l'establiment.

Fets

1. Vist l'expedient incoat per la denúncia rebuda contra l'activitat de bar-restaurant, anomenada "Los Pescaitos", ubicada al C/ [REDACTED] (cantonada amb [REDACTED] de l'edifici Arquus IV de Salou, per les molèsties provinents d'aquesta.
2. Vist el decret núm. 3183 de data 06-06-23 pel qual s'ordena, com a mesura cautelar i provisional, el precinte dels elements de la cuina i de tot l'establiment esmentat anteriorment, en base als fets i fonaments de dret exposats en aquella resolució, ja que la utilització de la cuina suposava un perill per la seguretat de les persones usuàries d'aquell establiment. Així com també es requeria a la part interessada l'aportació i justificació de diferents aspectes tècnics i sanitaris en relació a l'activitat citada.
3. Vista l'acta emesa per la Policia Local de Salou de precinte dels elements de cocció i de tot l'establiment en data 07-06-2023, donant compliment al decret esmentat anteriorment.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació		
Codi de document LAC17I01RV	Núm. d'expedient 5244/2023	17-07-23 08:19

4. Vist que en data 28-06-2023, sota el núm. de registre 17.732, s'ha presentat la comunicació d'inici de l'activitat esmentada, segons es requeria al decret núm. 3183 de data 06-06-23, la qual queda subjecta a control tècnic posterior per la seva verificació.
5. Vist l'informe emès pel Tècnic Mitjà d'Activitats en data 30-06-2023, en relació a la documentació presentada per la part interessada a requeriment del decret núm. 3183, citat, el qual diu el següent:

" (...) *Consideracions tècniques*

Vista de documentació presentada indicada a l'encapçalament del present informe, per poder justificar que s'han subsanat les deficiències detectades a l'anterior informe pel que fa al perill que suposen les instal.lacions de l'activitat, s'observa:

Els equips existents de cocció superen els 20kW de potència calorífica instal·lada, tractant-se la cuina d'un local de risc especial, es disposa de:

- Sistema d'extinció automàtica integrat en la campana, d'acord amb la nota 1 de la taula 2.1 del DB SI 1 del CTE.



- El conducte per l'interior de l'establiment ha de ser EI 30.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17101RV	Núm. d'expedient 5244/2023	17-07-23 08:19



- El motor d'extracció ha de tenir la classificació F 400 90



- Caldrà donar compliment a l'apartat 3 del DB SI 2 del CTE respecte el pas del conducte a través de l'element de sectorització d'incendi de l'establiment.
- La campana és idònia i recull tots els equips de cocció.
- Els filtres i la campana d'extracció són nous.
- Els extintors de l'establiment es troben revisats i en vigor.
- S'han retirat els quadres secundaris als que tenia accés directe al públic, a la zona de la terrassa.
- S'ha retirat la màquina rostidora de pollastres instal·lada a la zona de la terrassa alimentada amb gas butà.

Segons l'anterior, queden justificades les deficiències detectades a l'anterior informe que van generar el precinte de les instal·lacions i l'activitat, al no suposar un risc per la seguretat i salut dels usuaris de l'establiment.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I01RV	Núm. d'expedient 5244/2023	17-07-23 08:19

S'ha donat compliment a l'establert al DB SI del CTE, al considerar que les modificacions són de caràcter substancial d'acord amb l'establert a l'art. 53.1.c del Decret 131/2022, al haver-se comunicat les dades de la totalitat de l'activitat mitjançant projecte amb la justificació anterior i donant compliment als requisits de la normativa sectorial que li és d'aplicació, d'acord amb l'art. 53.2 del citat decret i de l'art 35.2 de la llei 18/2020.

Els defectes en la instal·lació elèctrica s'han comprovat a través de la corresponent Inspecció Periòdica segons el Reglament de 1973 (D2413/1973), amb qualificació FAVORABLE sense defectes realitzat per OCA GLOBAL SAU amb numero de certificat 01295974 de data 26/06/2023.

Conclusions

S'informa FAVORABLEMENT la documentació aportada, quedant justificats tots els punt i instal·lacions de l'activitat que suposaven un risc per la seguretat i salut dels usuaris, podent procedir al desprecinte de l'activitat.

Caldrà justificar la resta de punts de l'activitat referent als aspectes sanitaris i d'obres."

6. Vist que en data 14-07-2023 s'ha emès informe conjunt del Tècnic Mitjà d'Activitats i de la Tècnica de Sanitat, en relació a la documentació presentada per la part interessada en resposta al requeriment efectuat pel decret núm. 3183 esmentat al punt 2 anterior, el qual diu el següent:

"(...) Informe del tècnic d'activitats.-

Consideracions tècniques

En relació al que es demana en la petició, cal dir que els treballs necessaris per esmenar els defectes que varen originar el precinte SÍ estaven subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència d'obres. En aquest sentit, s'ha informat favorablement la sol·licitud de llicència d'obres menors d'acord al document ALI17I00PQ, de data 10/07/2023.


Pel que fa als tendals, màquines i vinils, cal informar que el tècnic de llicències d'obres ha informat favorablement subjecte al compliment de les següents condicions de llicència:

Condicions llicència

A l'espai delimitat pel tendal d'un local destinat a bar, restauració i similars únicament



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació 		
Codi de document LAC17I01RV	Núm. d'expedient 5244/2023	17-07-23 08:19

s'hi admeten taules i cadires destinades al públic. La reculada d'1 metre entre el tendal i l'espai públic s'ha de mantenir lliure, segons l'art. 6.1.20 de l'OMTR.

Els rètols instal·lats sobre el tendal, si n'hi hagués, no excediran l'alçada de 75 cm i la longitud serà lliure, segons l'art. 15.2 de l'OMTR.

Els aspectes relatius a l'activitat que van originar el precinte es van informar favorablement en data 29/06/2023 en el document amb codi LAC17I01MD.

Val a dir que l'aforament queda limitat a 50 persones mentre no es doti l'establiment del número de serveis higiènics mínims d'acord a l'art. 47.1 del Decret 112/2010.

Els aspectes sanitaris s'informen favorablement en la part de la tècnica de sanitat del present informe.

Conclusions

S'informa FAVORABLEMENT a l'aixecament del precinte, quedant subjecte a control posterior per la verificació, a més de les condicions descrites en el projecte i la normativa sectorial que li és d'aplicació en l'establiment, del següent:

- A l'espai delimitat pel tendal d'un local destinat a bar, restauració i similars únicament s'hi admeten taules i cadires destinades al públic. La reculada d'1 metre entre el tendal i l'espai públic s'ha de mantenir lliure, segons l'art. 6.1.20 de l'OMTR.*
- Els rètols instal·lats sobre el tendal, si n'hi hagués, no excediran l'alçada de 5 cm i la longitud serà lliure, segons l'art. 15.2 de l'OMTR.*
- L'aforament queda limitat en 50 persones mentre no s'incrementi la dotació de serveis higiènics.*

(...) Informe de la tècnica de sanitat.-


Consideracions tècniques

Examinada la documentació presentada, segons el procediment basat en els principis de la Anàlisi de Perills i Punts de Control Crític (endavant anomenada APPCC), s'han esmenat les següents irregularitats:

- L'emmagatzematge refrigerat d'aliments separa carn de peix i crus de cuinats i es mantenen protegits i en envasos que no son de cartró.*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació 		
Codi de document LAC17I01RV	Núm. d'expedient 5244/2023	17-07-23 08:19

- S'identifiquen i etiqueten els productes emmagatzemats, transformats i elaborats a l'establiment.
- S'estableix un protocol de desinfecció de fruites i verdures.
- Es controla l'estat de l'oli de fregir i es canvia quan sigui necessari.
- Es comproven i registren les temperatures de conservació dels diferents productes alimentaris.
- S'ha redactat un document per l'aplicació del sistema d'autocontrol i gestió de la seguretat alimentària adaptat a l'establiment.

Conclusions

S'informa FAVORABLEMENT de la documentació aportada."

7. Conseqüentment, d'acord amb els informes tècnics i sanitari esmentats anteriorment, procedeix ordenar a la Policia Local de Salou l'aixecament del precinte efectuat en data 07-06-2023, atès que s'han esmenat les deficiències que van originar la imposició de mesures cautelars i provisionals immediates consistents en el precinte dels elements de cocció i de tot l'establiment anomenat "Los Pescaitos" i, per tant, ha desaparegut el risc per la seguretat de les persones i dels béns que van motivar el mateix.

Fonaments de dret

1. Article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, així com l'art. 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en quant a la potestat dels ens locals en intervenir l'activitat dels ciutadans.
2. Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
3. Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
4. Atès l'art. 88 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, estableix que les administracions públiques de Catalunya vetllen per la legalitat vigent mitjançant les potestats d'inspecció i control del compliment dels requisits aplicables d'acord amb la normativa sectorial. A aquest efecte, poden comprovar, verificar, investigar i inspeccionar fets, elements, activitats, accions i altres circumstàncies que hi concorrin. El contingut i l'abast de les funcions públiques d'inspecció i control són concretats per la normativa sectorial, atenent les especificitats dels diferents àmbits materials d'intervenció".



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Activitats MALAL		
<i>Codi de verificació</i> [REDACTED]		
<i>Codi de document</i> LAC17I01RV	<i>Núm. d'expedient</i> 5244/2023	17-07-23 08:19

5. Atès l'art. 90 de la Llei 26/2010, esmentada, el qual atorga valor probatori als fets constatats pel personal de l'Administració encarregat de les funcions públiques d'inspecció i control, sens perjudici de les proves que puguin aportar les persones interessades en defensa de llurs drets i interessos.
6. En relació a l'àmbit d'aplicació de la Llei 11/2009 de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives (en endavant, "LEPAR"), en l'Annex I.IV del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'Espectacles Públics i Activitats Recreatives (en endavant, "REPAR"), s'estableix que, en defecte de normativa específica per aquestes activitats, s'aplica supletòriament les previsions del REPAR a les activitats de restauració.
7. Atès l'establert a l'art. 62.c) en relació al 63.c) de la citada Llei 11/2009, en quant a l'adopció del tancament provisional d'un establiment obert al públic mitjançant precinte com a mesura provisional per l'existència d'un risc greu o un perill imminent per la seguretat de les persones o dels béns.
8. Atès l'establert a l'art. 54 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, segons el qual es considera una mesura sense caràcter sancionador el tancament d'un establiment obert al públic o la prohibició o suspensió d'una activitat recreativa o d'un espectacle públic que no té llicència o l'autorització corresponent, fins que no es restableixi la legalitat, prèvia audiència a la persona interessada.
9. Atès l'art. 141 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, estableix que la competència per inspeccionar els establiments oberts al públic, els espectacles públics i les activitats recreatives, als efectes de verificar el compliment del règim establert per aquest Reglament, correspon entre d'altres administracions, a l'ajuntament que hagi atorgat la llicència corresponent o hagi estat el destinatari de la corresponent comunicació prèvia, si ha assumit aquesta competència.
10. Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
11. Ordre INT/324/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
12. Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació		
Codi de document	Núm. d'expedient	17-07-23 08:19
LAC17I01RV	5244/2023	

13. Reial Decret 919/2006, de 28 de juliol, pel que s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les instruccions tècniques complementàries ICG 01 a 11.
14. Reial Decret 178/2021, de 23 de març, que modifica determinats articles i instruccions tècniques del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis aprovat pel Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol i modificat posteriorment pel Reial Decret 238/2015, de 5 d'abril.
15. Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat d'1 d'octubre de 2003.
16. Article 33 del Decret 112/2010 citat, en quant a la compatibilitat acústica dels establiments, espectacles i activitats regulats a aquell reglament.
17. Llei 16/2022, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
18. Ordenança de Sorolls i Vibracions aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 29 d'abril de 2015 i publicada al BOPT núm. 266 de 17 de novembre de 2015.
19. Mapa de Capacitat Acústica del municipi de Salou, aprovat el 24 de febrer del 2005.
20. Ordenança Municipal de de Tendals i Rètols (OMTR), de juny de 2018.
21. Modificació del Pla Especial de l'Equipament Comercial i de l'Activitat de serveis de Salou, de data març del 2014.
22. D'acord amb el Reglament (CE) 852/2004 del Parlament Europeu y del Consell, de 29 d'abril de 2004, relatiu a la higiene dels productes alimentaris.
23. D'acord amb el Reial Decret 1021/2022, de 13 de desembre, pel qual es regulen determinats requisits en matèria d'higiene de la producció i comercialització dels productes alimentaris en establiments de comerç al detall.
24. D'acord amb el document «Criteris registrals per a establiments minoristes del sector de l'alimentació» aprovat pel Consell d'Administració de l'Agència de Salut Pública de Catalunya (ASPCAT) el 20 de febrer de 2012, en aplicació del RD191/2011, que modifica les condicions d'inscripció de les indústries alimentàries en el RGSEAA, excloent-hi la majoria d'establiments de venda minorista.
25. D'acord amb el Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de l'aigua de consum humà.
26. D'acord amb la Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública, i les seves afectacions sobre les activitats de salut pública dels ens locals.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I01RV	Núm. d'expedient 5244/2023	17-07-23 08:19

27. D'acord amb la Llei 15/1990 d'ordenació sanitària a Catalunya, i les seves afectacions sobre les competències dels Ajuntament.
28. Ateses les competències conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 3554/2023, de data 21 de juny de 2023.

Resolució

1. Ordenar a la Policia Local de Salou el desprecinte efectuat en data 07-06-2023 dels elements de la cuina i de tot l'establiment de bar-restaurant "Los Pescaitos", ubicat al C/ [REDACTED] de [REDACTED], atès que, segons els informes tècnics i sanitari transcrits als Fets, s'han esmenat els defectes que van originar la imposició de l'ordre de precinte.
2. Informar a [REDACTED] que la comunicació d'inici presentada en data 28-06-2023 queda subjecta a control tècnic posterior per la seva verificació, efectuant-se, si procedeix, el corresponent requeriment d'esmenes materials, segons l'establert als arts. 41 i 43 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
3. Advertir a la part interessada, en base a l'informe tècnic citat de data 14-07-2023, el següent:
 - a) A l'espai delimitat pel tendal d'un local destinat a bar, restauració i similars únicament s'hi admeten taules i cadires destinades al públic.
 - b) La reculada d'1 metre entre el tendal i l'espai públic s'ha de mantenir lliure, segons l'art. 6.1.20 de l'OMTR.
 - c) Els rètols instal·lats sobre el tendal, si n'hi hagués, no excediran l'alçada de 5 cm i la longitud serà lliure, segons l'art. 15.2 de l'OMTR.
 - d) L'aforament queda limitat en 50 persones mentre no s'incrementi la dotació de serveis higiènics.
4. Advertir, tanmateix, a la part interessada que haurà de comunicar qualsevol modificació d'aquesta activitat i/o de les seves instal·lacions, ja sigui per transformació, adaptació, reforma, canvi d'emplaçament, ampliació o reducció.
5. Traslladar aquesta resolució a la Policia Local de Salou per tal que la notifiqui a l'establiment citat, i practiqui el desprecinte ordenat al punt 1.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Activitats MALAL		
<i>Codi de verificació</i> 		
<i>Codi de document</i> LAC17I01RV	<i>Núm. d'expedient</i> 5244/2023	17-07-23 08:19

- Traslladar aquesta resolució a la Policia Administrativa del SAT per tal que comprovi els condicionats relacionats al punt 3 anterior, informant als Serveis Administratius Territorials en el cas del seu incompliment.
- Atorgar a la persona interessada un termini de 15 dies per a presentar les al·legacions que estimi oportunes, independentment del termini atorgat al punt 1 d'aquesta resolució.

Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, podeu interposar, potestativament, recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a partir del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació o, directament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Tarragona en el termini de dos mesos comptats també a partir del dia següent al de la recepció de la present notificació.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
3554/2023 de
21/06/2023)
17-07-2023 12:22



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretària
Accidental
Maria Inés Gil
Casió
(Decret núm
3980/2019 de
20/08/2019)
17-07-2023 12:00