




Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		 Ajuntament de Salou DECRET Data 17-07-2023 Número DEC/3955/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS1710114	7679/2017	

Interessant de l'expedient

HOTEL VILLAMARINA SOLSALOU SL

Assumpte

requeriment

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient de d'ordre d'execució incoat a HOTEL VILLAMARINA SOLSALOU SL, en relació al mal estat de conservació del terreny ubicat al carrer [REDACTED] amb ref. cad. [REDACTED]

Tràmit: requeriment

Fets

1. Per Resolució de l'Alcaldia núm. 822/2018, de data 14-02-2018, es va ordenar al titular del immoble situat al carrer [REDACTED] que en un termini de 15 dies procedís a realitzar les actuacions indicades a l'informe Tècnic de data 22-08-2017, i que són:
 - a) Escatir arran de propietat privada, fins a un mínim de 2.5 metres d'alçada a comptar des del sòl del panot de la vorera, la vegetació que sobresurt de la finca i està envaint el vol de la vorera pública, destorbant el pas del vianants. En el cas de rames d'arbre han de restar a un mínim de 4.5 metres d'alçada per sobre de l'asfalt del carrer o a [REDACTED] d'alçada del panot de la vorera.

A la mateixa resolució s'adverteix a l'interessat que en cas d'incompliment injustificat d'aquesta ordre d'execució, una vegada transcorregut el termini concedit per executar-les, l'Ajuntament pot procedir a la imposició de quantes multes coercitives resultin necessàries per fer efectiu el compliment del que s'ha ordenat. Notificat mitjançant publicació edictal al BOE núm. 92, de data 16-04-2018.

2. Per Decret d'Alcaldia 3441/2019, de data 17-07-2019, es va imposar, una primera multa coercitiva per import de 500 €, per l'incompliment, injustificat, per la seva part, de la Resolució de l'Alcaldia núm. 822/2018, de data 14-2-2018 i es va requerir novament al interessat, que en el termini d'1 mes, procedeixi a donar compliment a l'ordre d'execució de data 14-02-2018.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17I0114	7679/2017	10-07-23 11:49

3. Revisats els antecedents obrants, s'ha comprovat que no es va practicar correctament la notificació del Decret citat al punt anterior.
4. Vist l'informe del Negociat d'Urbana, de data 23-02-2023 que acredita que el titular cadastral de l'immoble ubicat al carrer [REDACTED] amb ref. cad. [REDACTED] és HOTEL VILLAMARINA SOLSALOU SL.
5. Per Decret de l'Alcaldia 1257/2023, de data 10-03-2023, es resol revocar el Decret d'Alcaldia núm. 3441/2019, de data 17-07-2019, d'imposició primera multa coercitiva contra PERLOPATRI SL i deixar sense efecte el seu contingut, en no haver-se notificat conforme a dret, anul·lant la primera multa coercitiva imposada, per import de 500 euros, per decret d'Alcaldia núm. 3441/2019, de data 17-07-2019.

A la mateixa resolució es resol continuar amb l'expedient d'ordre d'execució contra HOTEL VILLAMARINA SOLSALOU SL, en base a l'informe del Negociat d'Urbana, de data 23-02-2023. Notificat a l'interessat en data 22-03-2023.

6. En data 08-05-2023 s'emet informe del Tècnic de Jardineria, segons es detalla:

"INFORME

Poso en el vostre coneixement, que en visita d'inspecció realitzada el dia 2 de Maig de 2023, s'ha pogut determinar l'estat del solar i el grau de compliment de les mesures anteriorment requerides. Les quals consistien en:

- *Retallar els metrocideros i els baladres arran de terra.*
- *Podar el pi blanc, eliminant totes les branques inferiors que donen a la carretera fins una alçada de 4'5m*

Tal i com es pot veure a les fotografies que s'adjunten, s'han retallat les branques baixes del pi, amb el que S'HA COMPLERT AMB AQUEST REQUERIMENT.

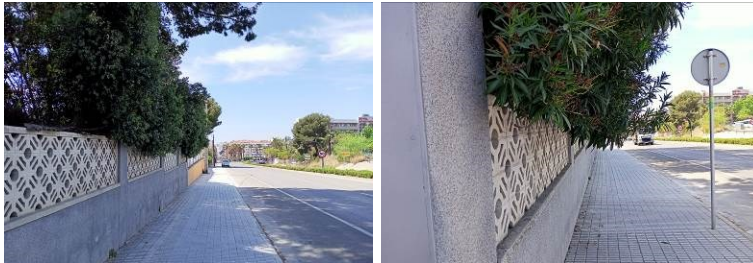
Però no s'han retallat o no s'ha fet el manteniment adequat respecte els metrocideros i els baladres. Per tant, NO S'HA COMPLERT AQUEST REQUERIMENT.

Adjuntem fotografies del dia de la inspecció.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS1710114	7679/2017	10-07-23 11:49



7. Atès l'informe anterior, manca retallar els metrocideros i els baladres.

Fonaments de dret

1. Si els obligats no executen l'ordre cursada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte distint de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat, fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import mínim de 300 € i un màxim de 3.000 €, en tractar-se de la primera multa coercitiva, tot això d'acord amb el que estableixen els articles 197.4.b) i 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya; 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya; i 98 i 99 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les Administracions públiques i del Procediment administratiu comú.
2. I en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 3554/2023, de data 21-06-2023,

Resolució

1. Ordenar a HOTEL VILLAMARINA SOLSALOU SL com a propietari de l'immoble ubicat al carrer que en el termini de quinze dies hàbils des de la notificació d'aquesta Resolució, que s'estima suficient per al seu compliment, procedeixi a retallar els metrocideros i els baladres, segons informe tècnic de data 08-05-2023.
2. Advertir al propietari obligat que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una primera multa coercitiva per import de 500 €.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17I0114	7679/2017	10-07-23 11:49

Peu de recurs:

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Regidor delegat de
Gestió del Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
3554/2023 de
21/06/2023)
17-07-2023 09:31

Signatura electrònica
Firma electrònica

Dóna fe,



Secretària
Accidental
Maria Inés Gil
Casió
(Decret núm
3980/2019 de
20/08/2019)
17-07-2023 09:25

Signatura electrònica
Firma electrònica