



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I01PN	Núm. d'expedient 8998/2021	11-07-23 10:36

Interessat de l'expedient
HOTEL SOL DOR SALOU SL

Localització de l'activitat
CAMI DEL RACÓ S/N

Assumpte
Requeriment de comunicació d'inici de tot l'establiment i d'adopció de mesures sanitàries correctores a l'activitat d'hotel "Sol d'Or Salou".

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient de comunicació de modificació de l'activitat d'hotel, anomenat "Hotel Sol d'Or Salou", ubicat al Camí del Racó s/n, de Salou, presentada per HOTEL SOL DOR SALOU SL.

Tràmit: Requeriment de comunicació d'inici de tot l'establiment i d'adopció de mesures sanitàries correctores.

Fets

1. Vist l'expedient en tràmit de comunicació de modificació de l'activitat d'hotel, anomenada "Hotel Sol d'Or Salou", ubicat al Camí del Racó s/n, presentada per HOTEL SOL DOR SALOU SL.
2. Vista la documentació que consta a l'expedient citat, així com totes les actuacions administratives realitzades al mateix.
3. Vist el decret núm. DEC/3080/2023 de data 31-05-2023, notificat en data 01-06-2023, en el marc de l'expedient núm. 15937/2022 de requeriment d'adopció de mesures de seguretat contra incendis atès l'informe de prevenció en matèria d'incendis de la DGPEIS, pel qual es resolia, entre d'altres aspectes, el següent:

"(...) 2.Requerir a la part interessada per tal que presenti la comunicació d'inici de l'activitat del conjunt de l'esmentat establiment hoteler, un cop obtingut el formulari SP03 i hagi realitzat l'acte de comprovació corresponent."



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I01PN	Núm. d'expedient 8998/2021	11-07-23 10:36

4. Vist l'informe emès en data 27-06-2023 conjuntament pel tècnic mitjà d'Activitats i per la tècnica de Sanitat, el qual es transcriu tot seguit:

"Informe del tècnic d'activitats.-

.../...

Consideracions tècniques

Respecte la petició efectuada pendent, cal dir que en data 02/06/2023 els tècnics municipals d'obres, activitats i sanitat realitzem inspecció ocular en l'establiment de resultes de la finalització de les obres de reforma de l'hotel (Exp. 121/2023), pel que no procedeix pronunciament sobre el canvi de categoria que es demana aquí, donat que les instal·lacions s'han modificat substancialment d'acord al supòsit 53.1.c del Decret 131/2022.

En aquest sentit, per tal d'incorporar les modificacions efectuades a l'activitat, caldrà tenir en compte el que es determina en l'informe ALI17I00LR el citat expedient 121/2023:


En l'estudi acústic aportat en aquell, s'indica que es compleix amb els valors mínims d'immissió màxims del Decret 176/2009. S'observa que també es dona compliment a l'OMSV de Salou respecte els valors de l'annex 3, per un funcionament màxim de 6 màquines de climatització en funcionament simultani en horari nocturn. En cas de voler posar en marxa més unitats, caldrà aportar un nou mesurament. Es dona compliment, per tant, amb un límit de 6 unitats de climatització en horari nocturn.

En el moment de la visita de data 02/06/2023, la zona annexa al menjador es manté lliure d'acord als plànols de projecte. No obstant s'observa acumulació de taules i cadires a la zona del menjador, que caldrà redistribuir per garantir que les vies d'evacuació queden lliures.

Donat que les modificacions que ha sofert l'establiment tenen el caràcter substancial, d'acord al supòsit 53.1.c del Decret 131/2022, caldrà requerir a l'interessat perquè comuniqui de nou l'inici de l'activitat. Caldrà aportar en la comunicació el formulari SP 03 de l'acte de comprovació, que haurà de fer referència al control previ de tot l'establiment. En aquest sentit, caldrà aportar un nou projecte d'activitat del conjunt de l'establiment juntament amb la justificació contra incendis i el formulari SP 01. No es permet la utilització dels dormitoris en planta coberta, vist que no figuren en la documentació aportada ni han estat objecte de control previ per part de la DGPEIS en aquest tràmit, ni esdevé una situació legalitzable.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació 		
Codi de document LAC17I01PN	Núm. d'expedient 8998/2021	11-07-23 10:36

Conclusions

S'informa DESFAVORABLEMENT, pendent de comunicar de nou les dades de tot l'establiment en els termes establerts per la llei 18/2020.

Informe de la tècnica de sanitat.-

.../...

Conclusions

Per tant, examinats els fets es comprova que no existeix risc imminent per a la salut i es requereix l'adopció de les mesures correctores següents:

S'han de realitzar, en un termini de 15 dies:

- *Disposar d'un espai (caixa, armari, etc.) per aïllar els estris de neteja de les zones on es manipulen aliments i eliminar els estris de neteja de les zones inadequades.*
- *Eixugar el terra amb la freqüència necessària per evitar l'acumulació d'aigua.*
- *Col·locar una barrera física contra insectes a la finestra que dona comunicació entre la cuina i l'exterior.*
- *Identificar i datar tots els aliments elaborats.*
- *Evitar l'ingrés de cartró als frigorífics. Coma mesura correctora es podrien desar els ous amb el seu cartró dins d'una caixa de plàstic tancada, per exemple.*
- *Eliminar i mantenir els aparells sense l'acumulació de gel per evitar ruptures d'equips i augments de temperatures.*
- *Completar la formació i capaciació del nou personal adaptat a l'activitat."*

5. Conseqüentment, d'acord l'informe transcrit al punt anterior i al decret núm. 3080 de data 31-05-2023, s'ha de requerir a HOTEL SOL DOR SALOU SL, per tal que comuniqui de nou les dades de tot l'establiment resultant de les modificacions realitzades al mateix, en el termes establerts per la Llei 18/2020, de 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica.

Tanmateix, s'ha de requerir a la part interessada per tal que adopti les mesures correctores sanitàries indicades al citat informe conjunt.

Fonaments de dret

1. Atès el que preveu l'article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, així com l'art. 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que estableix la



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I01PN	Núm. d'expedient 8998/2021	11-07-23 10:36

potestat dels ens locals en intervenir l'activitat dels ciutadans mitjançant la submissió a llicència i actes de control preventiu.

2. Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
3. Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
4. Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
5. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat l'ú d'octubre de 2003.
6. Mapa de Capacitat Acústica del municipi de Salou, aprovat el 24 de febrer del 2005.
7. Ordenança de Sorolls i Vibracions de Salou (OMSV) aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 29 d'abril de 2015 i publicada al BOPT núm. 266 de 17 de novembre de 2015.
8. D'acord amb el Reglament (CE) 852/2004 del Parlament Europeu i del Consell, de 29 d'abril de 2004, relatiu a la higiene dels productes alimentaris.
9. D'acord amb el Reial Decret 1021/2022, de 13 de desembre, pel qual es regulen determinats requisits en matèria d'higiene de la producció i comercialització dels productes alimentaris en establiments de comerç al detall.
10. D'acord amb el Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tècnics-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.
11. D'acord amb la Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública, i les seves afectacions sobre les activitats de salut pública dels ens locals.
12. D'acord amb la Llei 15/1990 d'ordenació sanitària a Catalunya, i les seves afectacions sobre les competències dels Ajuntament.
13. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 3554/2023, de data 21 de juny de 2023.

Resolució

1. Requerir a HOTEL SOL DOR SALOU SL, per tal que, en el termini de 10 dies i d'acord amb l'informe tècnic citat de data 27-06-2023 i el requerit al decret núm. 3080 de data 31-05-2023 esmentat al punt 4 dels Fets, presenti nova comunicació d'inici de la totalitat



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I01PN	Núm. d'expedient 8998/2021	11-07-23 10:36

de l'hotel anomenat "Sol d'Or Salou", ubicat al C/ [REDACTED], resultant de les modificacions sofertes amb les obres realitzades al mateix.

Amb aquesta comunicació d'inici, s'haurà d'aportar el formulari SP 03 de l'acte de comprovació, que haurà de fer referència al control previ de tot l'establiment.

2. Advertir a la part interessada que en cas d'incompliment de l'aportació del requerit al punt anterior de la present resolució dins del termini atorgat, i en el supòsit que l'establiment romangui obert al públic, s'ordenarà el cessament de tota l'activitat en no gaudir aquesta de cap títol habilitant pel conjunt de l'establiment.
3. Requerir, tanmateix, a la part interessada per tal que, en el termini de 15 dies adopti les mesures correctores següents:
 - Disposar d'un espai (caixa, armari, etc.) per aïllar els estris de neteja de les zones on es manipulen aliments i eliminar els estris de neteja de les zones inadequades.
 - Eixugar el terra amb la freqüència necessària per evitar l'acumulació d'aigua.
 - Col·locar una barrera física contra insectes a la finestra que dona comunicació entre la cuina i l'exterior.
 - Identificar i datar tots els aliments elaborats.
 - Evitar l'ingrés de cartró als frigorífics. Coma mesura correctora es podrien desar els ous amb el seu cartró dins d'una caixa de plàstic tancada, per exemple.
 - Eliminar i mantenir els aparells sense l'acumulació de gel per evitar ruptures d'equips i augments de temperatures.
 - Completar la formació i capacitat del nou personal adaptat a l'activitat.

L'adopció d'aquestes mesures s'hauran de justificar davant d'aquesta corporació i hauran d'ésser informades favorablement per la tècnica de Sanitat.

4. Advertir a la part interessada que l'incompliment de l'adopció de les mesures sanitàries indicades al punt anterior, donarà lloc a dictar una nova resolució ordenant el que es determini.
5. Atorgar a la part interessada un termini d'audiència de 15 dies per tal que pugui al·legar tot el que cregui convenient en defensa dels seus drets i interessos.

Peu de recurs

Aquesta resolució, en tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no es susceptible d'impugnació. No obstant es podrà interposar qualsevol recurs o reclamació, que es consideri oportú, en defensa dels seus interessos



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Activitats MALAL		
<i>Codi de verificació</i> 		
<i>Codi de document</i> LAC17I01PN	<i>Núm. d'expedient</i> 8998/2021	11-07-23 10:36



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
3554/2023 de
21/06/2023)
14-07-2023 12:51



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretària
Accidental
Maria Inés Gil
Casió
(Decret núm
3980/2019 de
20/08/2019)
14-07-2023 09:39