


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		Ajuntament de Salou DECRET Data 14-07-2023 Número DEC/3952/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01FB	3212/2017	12-07-23 11:02

Interessat de l'expedient

LAS BRASAS SALOU SL

Localització de l'activitat

[REDACTED]

Assumpte

Expedient 1a Ocupació per l'acondicionament habitatge unifamiliar per a activitat de restaurant " Las Brasas Salou", per tal d'obtenir la primera ocupació en règim de comunicació

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient administratiu núm. 3212/2017 a instància de LAS BRASAS SALOU SL, comunicant la finalització de les obres per la reforma i acondicionament d'un habitatge unifamiliar per a activitat de restaurant a la [REDACTED]

Tràmit: compliment condicions llicència

Fets

- Per decret 1945/2022 de data 01-04-2022 es donen per comunicades les obres de reforma i condicionament d'un habitatge unifamiliar per a activitat de restaurant al carrer [REDACTED]
- En l'esmentat decret, s'indicava a la part resolutiva el següent:

"3. Ordenar a LAS BRASAS SALOU SL, que en el termini d'un mes, retiri el magatzem adossat a la mitgera, no autoritzat a la llicència d'obres i no sent legalitzable".

- En data 20-05-2022 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe desfavorable:

Identificació de l'expedient

Retirada del magatzem adossat a la mitgera de la finca del "Asador Las Brasas" situat

Fets

- El dia 20/05/2022 l'inspector d'obres sotasignat ha realitzat visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit*
- En la visita d'inspecció s'ha constatat que NO s'ha procedit a la retirada del magatzem.*

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB17101FB	3212/2017	12-07-23 11:02

3. Fotografies



4. En data 23-07-2022 l'entitat interessada presenta instància en què indica que s'han realitzat les obres requerides.

5. Els STM d'Arquitectura en data 28-08-2022 emeten el següent informe favorable:




Identificació de l'expedient

Retirada del magatzem de la mitjera al Restaurant "Las Brasas" situat a la Via

Fets

1. El dia 08/08/2022 l'inspector d'obres sotasignant va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit
2. En la visita d'inspecció s'ha constatat que SI s'ha procedit a la retirada del magatzem adossat a la mitjera.
3. Fotografies



Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació 		
 LOB17101FB	 3212/2017	12-07-23 11:02

6. En data 09-03-2023 l'entitat LAS BRASAS SALOU SL presenten instància en què sol·liciten en certificat final d'obres i d'ocupació del negoci.

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), modificat per l'art. 64.4 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estan subjectes al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, la primera utilització i ocupació, i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions.
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 3554/2023, de data 21-06-2023.

Resolució

1. Donar per complimentades les condicions de la comunicació de llicència de primera utilització núm. 3212/2017 a nom de la LAS BRASAS SALOU SL, en relació amb les obres per la reforma i acondicionament d'un habitatge unifamiliar per a activitat de restaurant a la Via Augusta 32 de Salou.
2. Donar trasllat del present decret als interessats

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
3554/2023 de
21/06/2023)
14-07-2023 12:51

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretària
Accidental
Maria Inés Gil
Casió
(Decret núm
3980/2019 de
20/08/2019)
14-07-2023 09:40