



Ajuntament  
de Salou

|  |           |  |
|--|-----------|--|
| Unitat / Departament<br>Unitat Disciplina<br>MCOAV |           | Ajuntament de Salou<br>DECRET<br>Data 14-07-2023<br>Número DEC/3944/2023<br>Ajuntament<br>de Salou |
| Codi de verificació<br>[REDACTED]                  |           |  |
| DIS17101GG   | 8780/2023 | 05-07-23 09:32   |

*Interessat de l'expedient*  
VANTAGE TOWERS SPAIN SL

*Assumpte*  
decret inici

*Localització de l'activitat*  
CARRER [REDACTED]

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat a VANTAGE TOWERS SPAIN SL, requerint el cessament de l'ús provisional i desmantellament de l'antena de telefonia mòbil ubicada al carrer de [REDACTED] annexada a la tanca de ponent del camp de futbol, de Salou.

Tràmit: decret inici

### Fets

1. En data 31-05-2023 s'emet informe per part del Cap de Secció de Projectes Urbans, que [REDACTED] diu el següent:

*"En vista de les actuacions que l'Agència Catalana de l'Aigua realitza, referents a la nova canalització del barranc de Barenys, hi ha afectació en els límits de la parcel·la de l'Estadi Municipal de Futbol, així com en els camps de futbol.*

*Per aquesta circumstància, l'Ajuntament ha iniciat les actuacions corresponents d'adaptació als límits existents, així com per reubicar els camps de futbol. Això implica traslladar el límits de les tanques actuals cap a ponent, per la qual cosa és IMPRESCINDIBLE el desmantellament de la INSTAL·LACIÓ PROVISIONAL d'una base de telefonia mòbil que té instal·lada VODAFONE ESPAÑA S.A.*

*Us demanem que es realitzi la notificació formal oportuna indicant aquesta obligatorietat per part de VODAFONE ESPAÑA S.A.; la de retirar amb caràcter d'urgència, la base de telefonia mòbil ubicada en el C/ [REDACTED] annexada a la tanca de ponent del camp de futbol.*

*Cal remarcar l'existència del Decret de l'expedient 116/2007 relatiu a la llicència d'obres per la instal·lació provisional de la base de telefonia mòbil objecte de referència. És d'especial interès els punts on indica la obligatorietat d'enderrocar les instal·lacions per*



Ajuntament  
de Salou

|                            |           |                |
|----------------------------|-----------|----------------|
| Unitat / Departament       |           |                |
| Unitat Disciplina<br>MCOAV |           |                |
| Codi de verificació        |           |                |
| DIS17101GG                 | 8780/2023 | 05-07-23 09:32 |

part de VODAFONE, amb la obligatorietat de reposar el sòl i l'espai a l'estat anterior a l'execució, així com l'escrit annex com 2 compromisos per l'obtenció d'autorització d'usos i obres de caràcter provisional" en què VODAFONE ESPAÑA, S.A, a través del representant Francisco José Pérez Briceño es compromet a "desmantellar les instal·lacions i a cesar definitivament els usos autoritzats sense dret a percebre indemnització."

2. Revisat l'expedient núm. 116/2007 que es va incoar a VODAFONE ESPAÑA SA, per a l'obtenció de la llicència d'obres per a la instal·lació provisional d'una base de telefonia mòbil, a ubicar al carrer [REDACTED], es comprova que no es va arribar a obtenir la llicència per a executar les citades obres, perquè no es va autoritzar i atorgar prèviament la llicència ambiental d'activitats (expedient 38/2007).
3. En el citat expedient núm. 116/2007 incoat per a obtenir la llicència d'obres consta un document de "COMPROMISOS PER L'OBTENCIÓ D'AUTORITZACIÓ D'USOS I OBRES DE CARÀCTER PROVISIONAL", amb el següent contingut literal:

En Francisco José Pérez Briceño, amb NIF [REDACTED] 9717 [REDACTED], en representació de l'entitat **VODAFONE ESPAÑA, S.A.**, amb NIF A80907397 en virtut de d'escriptura de poder atorgada pel Notari de l'Il·lustre Col·legi de Madrid de data 14 de juliol de 2006, amb domicili social a l'Av. Diagonal, 601 planta 8 de Barcelona (08028),

#### **ES COMPROMET:**

**PRIMER:** A desmantellar les instal·lacions i a cesar definitivament els usos autoritzats, sense dret a percebre indemnització, quan l'ajuntament adopti l'ordre corresponent.

**SEGON:** A reposar el sòl i l'espai a l'estat anterior a l'execució dels usos i obres de caràcter provisional, sense dret a percebre indemnització, quan l'ajuntament adopti l'ordre corresponent.

**TERCER:** A advertir del caràcter provisional de l'autorització i dels seus efectes en els títols translatius del domini total o parcial de l'immoble, i en els títols pels quals es constitueixin o es transmetin drets d'arrendament, de superfície o qualsevol altre dret amb els usuaris o explotadors dels usos o les obres de caràcter provisional.

I, per a que consti i surti els efectes expressats en quant a la concessió de la llicència d'obres sol·licitada, signa el present compromís urbanístic a Salou, a 22 de març de 2007.

4. Atès l'anterior, consta de forma fefaent que en el seu dia VODAFONE ESPAÑA SA va procedir a instal·lar l'antena de telefonia mòbil, sense l'oportuna llicència municipal.



Ajuntament  
de Salou

|                            |           |                |
|----------------------------|-----------|----------------|
| Unitat / Departament       |           |                |
| Unitat Disciplina<br>MCOAV |           |                |
| Codi de verificació        |           |                |
| DIS17101GG                 | 8780/2023 | 05-07-23 09:32 |

5. D'acord amb el citat informe en el punt primer d'aquest fets, emès pel Cap de la Secció de Projectes Urbans de data 31-05-2023 i amb motiu de l'execució de les imminents actuacions de l'Agència Catalana de l'Aigua, per a la nova canalització del Barranc de Barenys es fa i resulta imprescindible i necessari, amb caràcter urgent, el desmantellament de la instal·lació provisional d'una base de telefonia mòbil que té instal·lada VODAFONE ESPAÑA SA.
6. Aquest enderroc de les instal·lacions comporta l'obligatorietat de reposar el sòl i l'espai a l'estat anterior a l'execució, tal i com es desprèn del compromís SEGON del document "COMPROMISOS PER L'OBTENCIÓ D'AUTORITZACIÓ D'USOS I OBRES DE CARÀCTER PROVISIONAL" signat pel Sr. [REDACTED] en representació de VODAFONE ESPAÑA SA, de data 22-03-2007, presentada al Registre d'Entrada en data 02-05-2007, núm. 4421.
7. Per Decret d'Alcaldia 3344/2023, de data 09-06-2023 s'inicia l'expedient d'ordre d'execució 7441/2023, contra VODAFONE ESPAÑA SA, com a titular d'una base de telefonia mòbil instal·lada al carrer [REDACTED] annexada a la tanca de ponent del camp de futbol, de Salou, per tal d'ordenar el seu desmantellament i declarar el cessament de l'ús provisional de l'antena de telefonia mòbil. A la mateixa resolució s'atorga a l'interessat un termini d'audiència de 10 dies, per a que pugui examinar l'expedient i al·legar el que cregui convenient a la defensa dels seus drets e interessos. Notificat en data 14-06-2023.
8. En data 22-06-2023, amb registre d'entrada 17297, VODAFONE ESPAÑA SAU, presenta al·legacions contra la incoació de l'expedient 7441/2023, manifestant el següent:

***"Como consecuencia de la escisión societaria descrita, VANTAGE es el nuevo propietario de las infraestructuras señaladas en el expositivo primero. Siendo así, es VANTAGE es el responsable de su conservación, legalización y mantenimiento en las correctas condiciones de uso y ornato.***

*Por todo ello se solicita a este organismo que, a partir de la fecha de la presente comunicación se entiendan con la entidad VANTAGE todas las comunicaciones relativas a aquella infraestructura pues VANTAGE es el legítimo titular de la misma, facilitándose dirección y persona de contacto a efectos de comunicaciones, siendo esta la siguiente:*

**ANTONIO RAPOSO VIDAL**

Avenida de América, 115 – 28042 - Madrid

Teléfono: 610 515 591

E-mail: [antonio.raposo@vantagetowers.com](mailto:antonio.raposo@vantagetowers.com) "

9. Revisats els antecedents a l'Ajuntament de Salou, no consta que VANTAGE TOWERS SPAIN SL hagi legalitzat la citada instal·lació ni comunicat la nova titularitat de la base de telefonia mòbil instal·lada al carrer [REDACTED] annexada a la tanca de ponent del camp de futbol de Salou.



Ajuntament  
de Salou

|                            |           |                |
|----------------------------|-----------|----------------|
| Unitat / Departament       |           |                |
| Unitat Disciplina<br>MCOAV |           |                |
| Codi de verificació        |           |                |
| DIS17101GG                 | 8780/2023 | 05-07-23 09:32 |

10. En data 12-07-2023, la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials, emet informe sobre el procediment legal a seguir per ordenar Al responsable de les instal·lacions, l'execució del cessament de l'ús provisional i el desmantellament de l'antena de telefonia mòbil.

### Fonaments de dret

1. Article 15 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLSRU)
2. Articles 197 i 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)
3. Article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU)
4. Articles 77 i 95 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
5. Article 95 del RPLU estableix que, quan per raons d'urgència fonamentades en situacions de risc imminent per a la salut de les persones o la seguretat de les persones o coses, sigui necessari executar actes de conservació, rehabilitació i protecció que no admetin demora, l'òrgan municipal competent pot ordenar la seva execució immediata en qualsevol moment, sense l'audiència prèvia de les persones interessades i sota la direcció dels Serveis Tècnics Municipals.
6. La competència per dictar l'ordre individual correspon a l'Alcalde, d'acord amb l'article 77.2 del RPLU, 53.1.u) del Text refós de la Llei municipal, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. No obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 3554/2023, de data 21 de juny de 2023, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

### Resolució

1. Ordenar a VANTAGE TOWERS SPAIN SL, com a presumpte titular d'una base de telefonia mòbil instal·lada al carrer [REDACTED] annexada a la tanca de ponent del camp de futbol, de Salou, per tal d'ordenar el seu desmantellament i declarar el cessament de l'ús provisional de l'antena de telefonia mòbil.



Ajuntament  
de Salou

|  |           |                |
|--|-----------|----------------|
| Unitat / Departament<br>Unitat Disciplina<br>MCOAV |           |                |
| Codi de verificació<br>                            |           |                |
| DIS17101GG   | 8780/2023 | 05-07-23 09:32 |

2. Atorgar a VANTAGE TOWERS SPAIN SL, un termini d'audiència de 10 dies, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, per què pugi examinar l'expedient i al·legui el que cregui convenient a la defensa dels seus drets i interessos.
3. Fer constar que contra aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrónica

Regidor delegat de  
Gestió del Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
3554/2023 de  
21/06/2023)  
14-07-2023 10:38

Dóna fe,



Signatura electrònica  
Firma electrónica

Secretària  
Accidental  
Maria Inés Gil  
Casió  
(Decret núm  
3980/2019 de  
20/08/2019)  
14-07-2023 09:37