



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		Ajuntament de Salou DECRET Data 14-07-2023 Número DEC/3943/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01EU	15953/2022	10-07-23 11:58

Interessat de l'expedient
CALIFORNIA GARDEN SA

Assumpte

OBRA MENOR

Localització de l'activitat

(TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per l'adequació exterior i execució de dues noves piscines a l'hotel anomenat CALIFORNIA GARDEN

Expedient: 15953/2022

Sol·licitant: CALIFORNIA GARDEN SA

Data registre entrada 05-12-2022

Emplaçament: Avinguda Batlle Pere Molas 6 de Salou

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: Concessió llicència

Fets

1. L'entitat CALIFORNIA GARDEN SA en data 05-12-2022 va sol·licitar la llicència d'obres majors per l'adequació exterior i execució de dues noves piscines a l'hotel anomenat CALIFORNIA GARDEN, a l'avinguda Batlle Pere Molas 6 de Salou, acompanyada de la corresponent documentació .
2. El Servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Llicències, en data 16-01-2023 va emetre l'informe DESFAVORABLE que es transcriu tot seguit:

Identificació de l'expedient

Exp. 15953/2022 adequació exterior i execució de dues noves piscines.

Tràmit: Informe tècnic

Fets

1. *Exp. 16492/2022 d'enderrocament.*
2. *El 5/12/2022 demanen llicència i aporten:*
 - *Projecte de "zona exterior de l'hotel California Garden. Intervenció: Adequació zona exterior i noves piscines" redactat per l'arquitecte tècnic Plàcid Alegret Sariñena i visat el 25/11/2022 amb el núm. 22-07451.*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB17I01EU	15953/2022	10-07-23 11:58

- *Estudi de seguretat i salut redactat per l'arquitecte tècnic Plàcid Alegret Sariñena.*
- *Assumeix de la direcció de les obres.*
- *Document de gestió dels residus generats.*

Informe del tècnic d'activitats.-

Fonaments de dret

- *Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.*
- *Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.*
- *Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. ACTIVITAT INCLOSA EN L'ANNEX 1.*
- *Document TINSCI DT-17, de data octubre del 2020.*
- *Reial Decret 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006), pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació i posteriors modificacions.*
- *Ordre INT/324/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.*
- *Altres Instruccions Tècniques Complementàries de l'Administració de la Generalitat.*
- *Ordre INT/323/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi (DB SI) del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).*
- *Documents i Acords de la Taula per a la Interpretació de la Normativa de Seguretat Contra Incendis (TINSCI), constituïda el 6 de novembre de 2001.*
- *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat l'ú d'octubre de 2003.*
- *Mapa de Capacitat Acústica del municipi de Salou, aprovat el 24 de febrer del 2005.*
- *Ordenança Municipal de Soroll i Vibracions de Salou (OMSV), modificació aprovada el 17 de novembre de 2005.*
- *Ordenança Municipal de Piscines, en desenvolupament del Decret 95/2000, de 22 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic.*

Consideracions tècniques

1. *Es proposa la reforma de la zona exterior de l'hotel, fent l'adequació de la zona de platja de les piscines, la zona de lleure i la construcció de dos noves piscines.*
2. *En el punt 9.1 de la memòria es diu que la utilització d'aquestes piscines i equipaments és per un ús exclusiu dels clients de l'hotel. Segons aquesta consideració, no es modificarà l'aforament de l'establiment, malgrat sí es modifica l'ocupació de la zona a reformar (piscines i platges), incrementant-la.*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB17I01EU	15953/2022	10-07-23 11:58

Tanmateix s'observa que pel càlcul s'han considerat els ratios més favorables del costat de la seguretat, resultant una ocupació de 799 persones en aquesta zona exterior, i que sempre estarà inclosa en l'aforament total de l'establiment.

3. *Considerat l'anterior, i vist que es modifica l'aforament de la planta baixa (zona de patges i piscines), i que aquest canvi té afectació sobre l'evacuació quant als seus recorreguts i sortides d'emergència, cal observar el compliment de la normativa contra incendis d'aplicació vigent, en tant que:*
 - a. *La sortida de porta batent ha d'obrir en sentit de l'evacuació, d'acord amb l'establert a l'apartat 6.3 del DB SI 3 del CTE.*
 - b. *Justificar que l'amplada de les fulles de la porta no són superiors a 1,23m ni inferiors a 0,60 m, d'acord amb l'establert a la taula 4.1 del DB SI 3 del CTE.*
 - c. *La porta corredissa de la sortida d'evacuació sud ha de complir l'apartat 6.5 del DB SI 3 del CTE. Caldrà justificar-ho.*
4. *Cal observar que en el tràmit de l'activitat, s'haurà d'incorporar la modificació en l'establiment. Vista la naturalesa de les obres, la modificació es considera com a substancial ja que suposa una alteració de la distribució de la zona ubicada en la zona exterior de la planta baixa, amb afectació a l'aforament, i per tant, a les condicions de prevenció i seguretat en matèria d'incendis exigides.*
5. *En aquest sentit, d'acord amb l'establert a l'art. 53.2 del Decret 131/2022, s'observa que la part afectada per la modificació substancial és diferenciable de la resta de l'activitat, i per tant el projecte tècnic i el certificat podran referenciar-se únicament a la part modificada.*

Conclusions

S'informa DESFAVORABLEMENT, pendent de justificar el punt 4 del present informe

Informe del tècnic de llicències d'obres.-

Fonaments de dret

1. *Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel que s'aprova el Codi tècnic de l'edificació.*
2. *Ordenança municipal de piscines d'ús públic.*

Informe

Les obres descrites a la memòria del projecte consisteixen en l'adequació de la zona de platja i l'execució de dues piscines noves al complex de l'hotel California Garden.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB17I01EU	15953/2022	10-07-23 11:58

Previ a la intervenció que ara demanen s'havien realitzat treballs d'enderrocament de les piscines actuals.

L'objecte del projecte està descrit a l'apartat 2 de la memòria i reflectit en els plànols i és:

- *L'adequació de la zona exterior de les platges amb una superfície de 2.362,43 m² i un aforament de 590 persones.*
- *La realització de dos noves piscines, una de 264,11m² i l'altre de 258,83 m² amb un aforament de 209 persones.*

El projecte justifica el compliment de l'ordenança de piscines i del Codi tècnic.

El pressupost és de 414.214,88 €.

El termini màx. d'execució s'estima en 6 mesos.

Conclusió

Informo FAVORABLEMENT

3. Per ofici de data 18-01-2023 es va requerir a l'entitat CALIFORNIA GARDEN SA que en un termini de 10 dies aportés la documentació que mancava segons l'informe dels STM d'Arquitectura de data 16-01-2023.

4. En data 07-02-2023 l'entitat CALIFORNIA GARDEN SA aporten nova documentació a l'efecte.

5. En data 10-05-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe al respecte:

Identificació de l'expedient

Tràmit: Emissió d'informe relatiu a documentació aportada.

Fets

En data 07/02/2023 i amb núm. de registre d'entrada 1.447 aporten documentació annexa en resposta a l'últim requeriment.

Fonaments de dret

- *Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.*
- *Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.*
- *Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. ACTIVITAT INCLOSA EN L'ANNEX 1.*



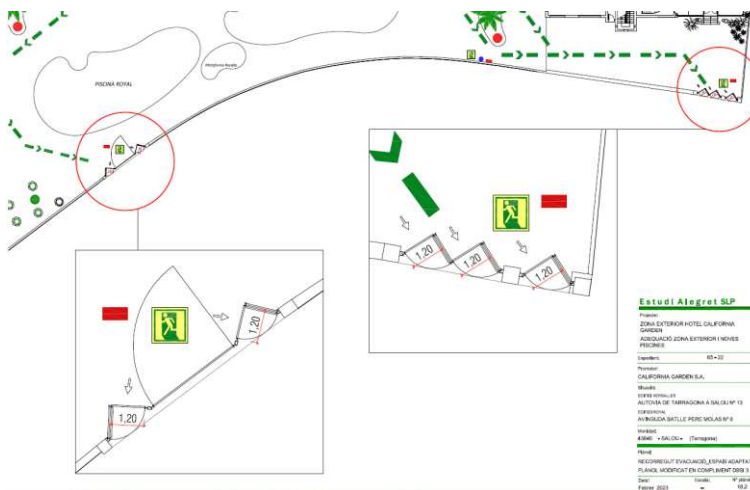
Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17101EU	15953/2022	10-07-23 11:58

- *Ordre INT/324/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.*
- *Altres Instruccions Tècniques Complementàries de l'Administració de la Generalitat.*
- *Ordre INT/323/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi (DB SI) del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).*
- *Documents i Acords de la Taula per a la Interpretació de la Normativa de Seguretat Contra Incendis (TINSCI), constituïda el 6 de novembre de 2001.*
- *Document TINSCI DT-17, de data octubre del 2020.*

Consideracions tècniques

Per donar resposta al requerit en l'últim informe, es modifiquen les dues sortides d'emergència ubicant portes practicables amb obertura en sentit de l'evacuació.



Val a dir que per una ocupació proposada de 799 persones en aquest espai, es requereix d'una amplada de les portes d'evacuació de 4,00 m. En la documentació aportada figuren amplades de sortides de 2,40 m i 3,60 m cadascuna. Aplicant la hipòtesi de bloqueig, cal que cadascuna de les dues sortides disposi d'una amplada de 4,00 m, o bé reduir l'ocupació d'aquesta zona. Caldrà esmenar-ho.

Conclusions

S'informa DESFAVORABLEMENT, pendent de justificar l'anterior.

6. Per ofici de data 12-05-2023 es requereix a l'entitat CALIFORNIA GARDEN SA que porti la documentació que manca segons l'informe esmentat.
7. En data 23-05-2023 l'entitat CALIFORNIA GARDEN SA aporta nova documentació



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB17I01EU	15953/2022	10-07-23 11:58

8. En data 01-06-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe FAVORABLE:

Identificació de l'expedient

Tràmit: Emissió d'informe relatiu a aportació documentació esmenes.

Fets

En relació a la NRI de data 29/05/2023 i documentació aportada per l'interessat en data 23/05/2023 amb núm. de registre d'entrada 14010 que consta del següent:

- Escrit reduint l'aforament de la zona de piscines i platges, signat per l'arquitecte tècnic Plàcis Alegret Sariñena en data 22/05/2023

Fonaments de dret

- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
- Document TINSCI DT-17, de data octubre del 2020.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. ACTIVITAT INCLOSA EN L'ANNEX 1.
- Ordre INT/324/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Altres Instruccions Tècniques Complementàries de l'Administració de la Generalitat.
- Ordre INT/323/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi (DB SI) del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- Documents i Acords de la Taula per a la Interpretació de la Normativa de Seguretat Contra Incendis (TINSCI), constituïda el 6 de novembre de 2001.

Consideracions tècniques

El tècnic redactor del projecte redueix la sol·licitud d'aforament de la zona de piscines i platges de 799 persones a **480 persones**, amb el que l'amplada de les sortides d'emergència esdevenen suficients d'acord a la normativa de prevenció contra incendis.

Un cop finalitzades les obres, d'acord amb l'establert a l'art 53.1.c del Decret 131/2022 i l'art. 35.2 de la llei 18/2020, caldrà efectuar novament la comunicació de tot l'establiment hoteler per tal d'incorporar la modificació sol·licitada a l'activitat, en resultar una modificació substancial de la mateixa. El projecte tècnic i el certificat



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I01EU	15953/2022	10-07-23 11:58

poden fer referència únicament a la part modificada, d'acord a l'art. 53.2 del citat decret, ja que la part afectada per la modificació substancial és diferenciable de la resta de l'activitat, la qual no es veu afectada pel que fa a les seves condicions ni requisits tècnics.

Conclusions

S'informa FAVORABLEMENT.

9. La Tècnic de Llicències del SAT, en data 12-07-2023 ha emès informe jurídic FAVORABLE.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.
2. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per Llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. L'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic.
4. D'acord amb els articles 10, 12 i 13 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, els tècnics (projectista, director de l'obra i director de l'execució d'aquesta), són els competents.
5. D'acord amb l'art. 11 del Decret 89/2010 de 29 de juny, regulador de la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, el sol·licitant de la llicència d'obres, ha acreditat la presentació en el projecte d'execució de l'obra un estudi de residus de construcció i demolició.
6. En la resolució de concessió de la llicència s'ha d'advertir el sol·licitant que, en el termini d'un mes comptat des del termini de l'obra, ha de presentar a l'Ajuntament, un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, el qual serà imprescindible pel retorn de la fiança dipositada per garantir la correcta gestió dels residus generats.
7. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, no obstant, aquestes competències han estat delegades mitjançant Decret núm. 3554/2023, de data 21 de juny de 2023, d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985,



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17101EU	15953/2022	10-07-23 11:58

reguladora de les bases de [REDACTED]
d'organització i funcionament de les entitats locals.

Resolució

1.- CONCEDIR a CALIFORNIA GARDEN SA la llicència d'obres majors per l'adequació exterior i execució de dues noves piscines a l'hotel anomenat CALIFORNIA GARDEN, ubicat a l'avinguda Batlle Pere Molas 6 de Salou.

2.- ATORGAR un termini de 3 mesos per començar les obres i 6 mesos per acabar-les. Ambdós terminis començaran a computar a partir del dia en què la notificació es doni per efectuada.

CONDICIONS PARTICULARS

I. Condicions que no afecten a l'executivitat de la llicència d'obres:

A) Un cop finalitzades les obres, caldrà efectuar novament la comunicació de tot l'establiment hotel·ler per tal d'incorporar la modificació sol·licitada a l'activitat, podent fer referència únicament a la part modificada, ja que aquesta es diferenciable de la resta de l'activitat.

B) En el moment de la presentació del certificat final d'obra hauran de presentar el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.

CONDICIONS GENERALS

1a.-La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

2a.- Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les Normes legals i reglamentàries en vigència, i als plànols aprovats. S'observaran amb tota rigorositat, en les noves edificacions, les distàncies previstes en les Ordenances vigents. Tota variació ulterior que es vulgui introduir no es podrà dur a execució sense aconseguir l'autorització de l'Administració municipal.

3a.-Les obres es portaran a terme per un contractista o mestre d'obres degudament matriculat i sempre sota inspecció dels Serveis Tècnics Municipals, els quals assenyalaran les alineacions i rasants a les quals s'haurà de subjectar l'edificació, prèvia petició del titular de la llicència.

4a.-No es podran construir pous negres sense l'autorització municipal expressa.

5a.-Queda també prohibit:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17101EU	15953/2022	10-07-23 11:58

- a) Fer sortir fums dels fumerals per les parets de les façanes. Els fumerals hauran de sortir rectes pels terrats.
- b) Col·locar canals d'aigües pluvials que desguassin sobre la via pública.
- c) Establir portes que s'obrin a l'exterior de la via pública, de tal manera que siguin un obstacle pel trànsit.

6a.-Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports que l'Ajuntament determini per a finalitats públiques.

7a.-La llicència caducarà sense necessitat de previ advertiment de l'Ajuntament en el supòsit de no iniciar-se les obres en el termini d'un mes o en el cas de no acabar-se en els 3 mesos, computats ambdós terminis des de la seva concessió.

8a.-Immediatament després d'acabar les obres es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.

9a.-El titular de la llicència és obligat a donar compte per escrit a l'Ajuntament, Serveis Administratius Territorials, quan les obres es troben en situació de "replantejament sobre fonamentació", perquè aquest pugui donar la seva conformitat, sense la qual no podrà continuar les obres. L'incompliment d'aquest supòsit està sancionat amb la caducitat de la llicència d'obres.

10a.- 1.- L'horari permès de les obres, en temporada d'estiu (de l'1 de juny al 15 de setembre) serà el següent:

- De les 10 hores del matí fins a les 2 del migdia, i de les 5 de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.

2.- Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.

3.-A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8:00 del matí a les 20:00 de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.

4.- En cap cas es podran deixar materials de construcció a la via pública, ni contenidors amb aquests materials, ni al carrer, ni a la vorera. Els apilaments de materials i d'escombraries, així com els contenidors, hauran d'estar dins de l'obra i en cap cas a la via pública. En els casos de la total ocupació del solar, haurà de sol·licitar-se permís a part per utilitzar la via pública.

5.- En l'execució de les obres, especialment de noves construccions, reconstruccions o rehabilitació d'edificis, és obligatòria la instal·lació d'una tanca de protecció de fusta (llisa i pintada) o d'obra, en el límit de la propietat i no podrà impedir el trànsit públic. Aquesta tanca haurà de mantenir-se en perfectes condicions de seguretat i ornat i no podrà realitzar-se amb malla electrosoldada, lones o similars.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17101EU	15953/2022	10-07-23 11:58

6.- Queda prohibit el transport amb grans vehicles i la seva càrrega i descàrrega fora de l'horari establert per a realitzar activitats que comportin soroll, tret dels casos especials en què la naturalesa d'un element constructiu comporti la necessitat física de realitzar-les sense interrupció horària.

7.- Les casetes i punts de venda i informació i informació de les obres, que podran estar a peu de l'obra, no podran estar en la zona de domini públic, ni al carrer [REDACTED]. Si que es podran situar a la zona de retranqueig i dins de la finca que sigui objecte de l'obra en qüestió.

8.- Al final de la jornada i, especialment, durant el cap de setmana, els carrers hauran de netejar-se de totes les escombraries que hagin pogut caure de les obres. Els carrers hauran de quedar en perfecte estat d'utilització i neteja, sense que en quedin restes.

9.- Hauran de senyalitzar-se les obres, a més d'estar tancades, en especial les que puguin ocasionar perillositat, i s'haurà de posar senyalització lluminosa per les nits. En els casos en què la circumstància de perillositat, com fosses, rases, sèquies profundes, etc., es posarà, si és necessari, vigilància nocturna.

10.- No es podran aparcar grans vehicles industrials, màquines o camions al carrer, excepte per la càrrega i descàrrega. En els casos d'haver-hi molt de trànsit i pugui haver-hi complicacions per a realitzar aquestes operacions, perquè hi hagi vehicles aparcats que impedeixin l'entrada de vehicles a l'obra, haurà de sol·licitar-se llicència per a la reserva de l'espai necessari per l'entrada d'aquests vehicles que hagin d'intervenir en aquestes operacions.

11a.- Per respondre de la depreciació o destrucció d'obres, béns o instal·lacions municipals, tals com voreres, canalitzacions, arbrat, etc., amb motiu de l'execució de les obres a què es refereix la present llicència, el titular haurà de consignar el dipòsit figurat a la liquidació de drets per fer front a les respectives despeses de reconstrucció o reparació, si s'escau, i que serà retornat a l'interessat a l'acabament de les obres. Aquesta fiança estarà subjecta al compliment d'altres responsabilitats disciplinàries.

12a.- En el moment de comunicar el titular de la llicència, la primera ocupació de l'edificació, requerirà la constància en els certificats finals d'obra, tant si encara no s'ha procedit al cablejat de l'edifici, que s'han executat conforme a projectes les canalitzacions corresponents a la ICT de cable segons les especificacions tècniques mínimes en matèria de telecomunicacions, com si ja s'ha procedit al cablejat de l'edifici, que s'ha donat compliment a les obligacions establertes pel Decret 116/00, pel qual s'estableix el règim jurídic i s'aprova la norma tècnica de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable. Així mateix requerirà la constància del compliment de les obligacions establertes pel Decret 117/00, respecte de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a la captació, adaptació i distribució dels senyals de radiodifusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres i de satèl·lit (DOGC núm. 3107 de 27.3.00).



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01EU	15953/2022	10-07-23 11:58

13a.-Aquesta llicència no serà efectiva sense el previ avís de l'inici de les obres, efectuat per escrit a l'Ajuntament, pel tècnic director d'aquestes.

14a.-És obligatòria la instal·lació del cartell anunciador de les obres, segons el model aprovat per l'Ajuntament.

15a.-El constructor o constructors que hagin d'intervenir en l'execució de l'obra hauran de trobar-se donats d'alta de l'Impost d'Activitats Econòmiques corresponent en el moment d'iniciar-se les obres.

16a.-La connexió a la xarxa de clavegueram l'haurà d'executar l'empresa concessionària de l'Ajuntament, prèvia sol·licitud de la corresponent llicència municipal.

17a.-Les intervencions a les vies públiques, en especial l'obertura de rases per a la connexió de serveis a nous edificis, tals com telèfon, aigua, gas, llum, clavegueram i altres casos semblants, només s'autoritzaran per a la seva realització en els mesos de novembre, desembre, gener i febrer de cada any.

18a.Aquesta llicència no eximeix de les autoritzacions d'altres Administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.

19a.- Un cop finalitzades les obres, dins el termini d'un mes, s'haurà de comunicar la primera ocupació de l'edificació i/o instal·lació, aportant la documentació requerida a l'efecte.

ES POSA EN CONEIXEMENT QUE EL TITULAR CADASTRAL ESTA EXEMPT DE L'OBLIGACIO DE DECLARAR DAVANT DEL CADASTRE IMMOBILIARI ELS FETS, ACTES O NEGOCIS QUE, CONFORME A L'ARTICLE 30.1 DEL REIAL DECRET 417/2006 ES TROBEN COMPRESOS EN EL PROCEDIMENT DE COMUNICACIO.

AQUEST AJUNTAMENT FORMALITZARA LES COMUNICACIONS DAVANT EL CADASTRE PER A LA SEVA INSCRIPCIO.

3.- APROVAR la liquidació dels tributs derivats de la tramitació del present expedient, en base a l'informe de l'Arquitecta Municipal de data 16-01-2023:

CONCEPTE	EUROS
BASE IMPOSABLE	414.214,88 €
32100 Taxa 1,19%	4.929,16 €
39100 Art. 13.b.2 OF 10	0,00 €
29000 ICO 4%	16.568,60 €
33501 CONTENIDOR	0,00 €
TOTAL A PAGAR	21.497,76 €
Autoliquidació	0,00 €
PENDENT D'ABONAR	21.497,76 €



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB17I01EU	15953/2022	10-07-23 11:58

4.- ADVERTIR a l'interessat que l'incompliment de qualsevol de les condicions establertes en aquesta llicència podrà comportar la incoació dels corresponents expedients de protecció de la legalitat urbanística.

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Peu de recurs contra la liquidació de drets

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

Termini d'ingrés (Ilei 58/2003, de 17 de desembre)

Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del 16 a final de mes ho poden ser-ho fins el 5 del segon mes posterior. No obstant, transcorregut els terminis indicats, s'efectuarà el cobrament per la via de constrenyiment. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

Forma de pagament

A la Tresoreria del propi Ajuntament en efectiu o xec conformat, gir postal o transferència bancària al compte núm. ES 31 0081/1587/52/0001012911 BANC DE SABADELL de Salou.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
3554/2023 de
21/06/2023)
14-07-2023 10:25

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretària
Accidental
Maria Inés Gil
Casió
(Decret núm
3980/2019 de
20/08/2019)
14-07-2023 09:37