


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		Ajuntament de Salou DECRET Data 14-07-2023 Número DEC/3942/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01EY	3415/2023	10-07-23 13:58

Interessat de l'expedient
[REDACTED]

Localització de l'autorització

CARRER [REDACTED]

Assumpte

REGIM COMUNICACIÓ- PRIMERA
OCUPACIÓ CONSTRUCCIÓ PISCINA.
LLIGAT EXP 10321/2022

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient administratiu núm. 3415/2023 a instància de la senyora [REDACTED] en en què comunica la finalització de les obres de construcció d'una piscina a l'habitatge del carrer [REDACTED]

Tràmit: Donar per no comunicada la primera ocupació

Fets

- En data 22-02-2023 la senyora [REDACTED] presenta escrit comunicant la finalització de les obres de construcció d'una piscina a l'habitatge del carrer [REDACTED], d'acord amb la llicència d'obres 10321/2022 per tal d'obtenir la primera ocupació.
- En data 22-02-2023 la persona interessada aporta el justificant de l'ingrés per import de 25,78 €, corresponent a la taxa per llicències urbanístiques segons article 6.VI.2 de l'Ordenança Fiscal núm. 10.
- En data 21-06-2023 s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura –Secció de Llicències- que diu el següent:

Acta de la inspecció

Identificació de l'expedient

Construcció d'una piscina a l'habitatge unifamiliar situat al carrer pi d [REDACTED]

Fets

- El dia 09/06/2023 l'inspector d'obres sotasignat va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB17I01EY	3415/2023	10-07-23 13:58

2. La persona present durant la inspecció és Anabel Verge Mas amb DNI.- ■■■ 8601 ■■■ no havent fet cap manifestació.
3. En la visita d'inspecció s'ha constatat que SI s'ha procedit a la construcció de la piscina.
4. Fotografies



Informe del tècnic

Fets

S'aporta CFO de l'arquitecte Roger Blasco Badia, nº col·legiat 55291 COAC de data 16/01/23

Fonaments de dret

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Conclusions

S'aporta el CFO del tècnic però, cal que s'aporti el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus per l'execució de les obres, segons l'art. 15.2 del Decret 89/2010, segons les condicions particulars de la llicència per la construcció de la piscina expedient 10321/2022.

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'art. 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), modificat per l'art. 64.4 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estan subjectes al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, la primera utilització i ocupació, i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
C		
LOB17I01EY	3415/2023	10-07-23 13:58

2. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el TRLU, pel que fa a la competència i al procediment del règim de comunicació. D'acord amb l'art. 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local, la competència correspon a l'alcalde, si bé actualment està delegada segons Decret núm. 3554/2023 de data 21-06-2023, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

Resolució

1. Tenir per no comunicada a la senyora [REDACTED] la finalització de les obres de construcció d'una piscina a l'habitatge situat al carrer [REDACTED], d'acord amb l'exposició dels fets abans transcrits.
2. Advertir a la persona interessada que s'haurà de comunicar novament la primera ocupació donant compliment a l'informe tècnic de data 21-06- 2023 abans transcrit.
3. Advertir a la persona interessada que en el supòsit de no comunicar correctament la primera ocupació es procedirà a incoar el corresponent expedient de protecció de la legalitat urbanística, podent-se ordenar la prohibició de la utilització de la construcció.
4. Notificar aquest Decret a la persona interessada.

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
3554/2023 de
21/06/2023)
14-07-2023 10:25

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretària
Accidental
Maria Inés Gil
Casiòn
(Decret núm
3980/2019 de
20/08/2019)
14-07-2023 09:38