



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		Ajuntament de Salou DECRET Data 14-07-2023 Número DEC/3940/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I01IV	15151/2022	12-07-23 11:17

Interessant de l'expedient

SALOU ABENIA MARCELLAN CB

Assumpte

RESOLUCIÓ PROCEDIMENT

Localització de l'activitat

AVINGUDA PRINCIPAT D'ANDORRA (DEL) 6, LOCAL 19

DECRET

Identificació de l'expedient

Procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat 15151/2022, incoat a [REDACTED] per les obres de reforma interior al local 19, amb instal·lació d'una escala prefabricada i la instal·lació de rètol en façana, situat a [REDACTED]. cad. [REDACTED] sense llicència municipal.

Tràmit: Resolució del procediment

Fets

1. En data 16-12-2022, s'inicia per Decret del Regidor Delegat de Gestió del Territori, el procediment de restauració de la legalitat urbanística, expedient administratiu 15151/2022, incoat contra [REDACTED], com a propietària i responsable de les obres de reforma interior amb instal·lació d'una escala prefabricada i la instal·lació de rètol al local 19, situat a [REDACTED], sense llicència municipal, i s'atorga un termini d'audiència de 15 dies. Notificat en data 21-12-2022.
2. Consultats els antecedents a la Unitat de Llicències es constata que per Decret de data 16-01-2023 es resol denegar la llicència d'obra menor 5885/2022, per a la realització d'una escala d'ús privatiu interior i la divisió de la planta baixa amb envans de pladur per a la divisió de l'espai en dos ambients al local 19, ubicat a l'avinguda Principat d'Andorra, 6, de Salou.
3. Per Decret d'Alcaldia 528/2023, de data 31-01-2023, s'atorga a SALOU ABENIA MARCELLAN CB, un termini de 2 mesos a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquesta resolució, per a què es procedeixi a la legalització de les obres de reforma interior del local 19, i la instal·lació de rètol en façana, situat a [REDACTED]. Notificat en data 03-02-2023.
4. Per Decret d'Alcaldia de data 18-05-2023, es resol atorgar la llicència d'obra menor 5885/2022, consistent en la realització d'una escala d'ús privatiu interior i la divisió de la



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17I01IV	15151/2022	12-07-23 11:17

planta baixa amb envans de pladur per a la divisió de l'espai en dos ambients al local 19, ubicat a l'avinguda Principat d'Andorra, 6, de Salou.

- Atès l'anterior i que no s'ha procedit a la legalització del rètol instal·lat al local, procedeix resoldre el procediment requerint la seva retirada.
- S'emet l'informe-proposta formulada per la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials, de data 13-07-2023.

Fonaments de dret

- Article L'article 199 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) indica que la potestat de protecció de la legalitat urbanística és d'exercici preceptiu. L'exercici d'aquesta potestat dóna lloc a la instrucció i la resolució d'un procediment o de més d'un que tenen per objecte, conjuntament o separatament, l'adopció de les mesures següents:
 - La restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.
 - La imposició de sancions.
 - La determinació dels danys i dels perjudicis causats.
- Articles 205 a 210 del TRLUC i articles 115 a 133 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que contenen disposicions particulars dels procediments relatius a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat.
- D'acord amb l'article 113 del mateix reglament i d'acord amb la legislació aplicable en matèria d'inscripció d'actes en el Registre de la propietat, la resolució d'iniciació del procediment de protecció de la legalitat urbanística és inscripció en el Registre esmentat. S'ha de promoure obligatòriament aquesta inscripció quan la resolució d'iniciació faci referència a actes que comportin la creació de noves finques registrals, ja siguin de parcel·lació, reparcel·lació, obra nova o constitució d'un règim de propietat horitzontal. En el cas que s'hagi inscrit la resolució d'iniciació s'ha de comunicar al Registre de la Propietat la resolució ferma en via administrativa que posi fi al procediment, a l'efecte pertinent de conformitat amb la seva legislació reguladora.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Salou (en endavant POUM).
- Article 122 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, pel qual s'indica que són persones obligades a complir les ordres de restauració les persones físiques o jurídiques propietàries del sòl i les obres afectats, llevat que, d'acord amb la naturalesa pròpia de les mesures adoptades, el seu compliment correspongui a les persones usuàries no propietàries, les companyies subministradores de serveis o altres subjectes.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17I01IV	15151/2022	12-07-23 11:17

6. Vist el Decret d'Alcaldia núm. 3554/2023, de data 21-06-2023, de delegació de competències a favor del Regidor Delegat de Gestió del Territori.

Resolució

1. Ordenar a , que en el termini d'un mes procedeixi a la retirada del rètol instal·lat sense llicència, al 19, situat a , de Salou.
2. Advertir a l'interessat que un cop transcorregut el termini d'un mes sense que els interessats hagin procedit voluntàriament a la restitució de les obres, serà la pròpia administració qui procedirà a l'execució forçosa mitjançant la imposició de multes coercitives o l'execució subsidiària a càrrec de l' amb els articles 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i 126 i 127 del Decret 64/2014, de 23 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
3. Notificar la present resolució a l'interessat.

Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, podeu interposar potestativament, recurs de reposició davant el mateix òrgan administratiu que l'ha dictat en el termini d'un mes a partir de la data següent a la recepció d'aquesta notificació o, directament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptats també des del dia següent al de recepció d'aquesta notificació.

Ho mana i signa,



Regidor delegat de
Gestió del Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
3554/2023 de
21/06/2023)
14-07-2023 10:25

Signatura electrònica
Firma electrònica

Dóna fe,



Secretària
Accidental
Maria Inés Gil
Casió
(Decret núm
3980/2019 de
20/08/2019)
14-07-2023 09:40

Signatura electrònica
Firma electrònica