


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01FY	8117/2023	13-07-23 12:08

Interessat de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Assumpte

REGIM COMUNICACIÓ- PRIMERA
OCUPACIÓ pisos segregats

Localització de l'autorització

CARRER [REDACTED]

SEPARACIÓ DE DOS PISOS EXISTENTS EN ORIGEN DE
CONSTRUCCIÓ I UNITS POSTERIORMENT

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient administratiu núm. 8117/2023 a instància de [REDACTED], comunicant la primera ocupació per la finalització de les obres de reforma dels habitatges ubicats al carrer [REDACTED], planta quarta, núm 1 i 2 de Salou.

Tràmit: Donar per comunicada la primera ocupació

Fets

- En data 18-06-2023, el Sr. [REDACTED] TOUS presenta escrit comunicant la finalització de les obres de reforma dels habitatges ubicats al carrer [REDACTED], per tal d'obtenir la primera ocupació.
- En data 18-06-2023 la persona interessada aporta el justificant de l'ingrés per import de 26,90 €, corresponent a la taxa per llicències urbanístiques segons article 6.VI.2 de l'Ordenança Fiscal núm. 10.
- En data 13-07-2023 s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura -Secció de Llicències- que diu el següent:

Identificació de l'expedient

Exp. 8117/2023 primera ocupació dels habitatges de planta quarta núm. 1 i 2.

Tràmit: Informe de primera ocupació

Informe

Demanen la primera ocupació de dos habitatges :

- Planta quarta, 1r, ref. Cadastra [REDACTED]
- Planta quarta, 2n, ref. Cadastra [REDACTED]

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I01FY	8117/2023	13-07-23 12:08

En data 5/07/2023 realitzem la visita d'inspecció observant que l'habitatge:

- Planta quarta, 1r, té una superfície útil de 84,70 m2.
- Planta quarta, 2n, té una superfície útil de 89,44 m2.

Conclusió

Informo favorablement la primera ocupació.

Fonaments jurídics




1. D'acord amb l'art. 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), modificat per l'art. 64.4 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estan subjectes al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, la primera utilització i ocupació, i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions.
2. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el TRLU, pel que fa a la competència i al procediment del règim de comunicació. D'acord amb l'art. 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local, la competència correspon a l'alcalde, si bé actualment està delegada segons Decret núm. 3554/2023 de data 21-06-2023, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

Resolució

1. Tenir per comunicada al Sr. [REDACTED] la primera ocupació de les obres de reforma dels habitatges ubicats al carrer [REDACTED] planta quarta, núm 1 i 2 de Salou, d'acord amb l'exposició dels fets abans transcrits.
2. Aprovar la liquidació provisional dels tributs derivats de la tramitació del present expedient d'acord amb les següents quantitats:

Liquidació primera ocupació (Ordenança Fiscal núm. 10 –Taxa per llicències urbanístiques i altres activitat- Art. 6.IV.2)

Pressupost	11.210 €
Taxa primera ocupació (0,30%)	33,63 €
Bonificació (20%)	6,73 €
TOTAL	26,90 €
Autoliquidació pagada en data 18-06-2023	26,90 €
TOTAL A PAGAR	0,00 €

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació 		
 LOB17101FY	 8117/2023	13-07-23 12:08

3. Traslladar la present resolució a la Unitat de Rendes, a la Unitat Tècnica d'Urbana i a l'interessat.

Forma de pagament

Per ingrés o transferència als comptes bancaris de l'Ajuntament que consten al full de la liquidació que s'ajunta.

Termini d'ingrés (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria)

Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del dia 16 a final de mes ho poden fer fins el dia 5 del segon mes següent. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil, quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. No obstant, transcorregut els terminis indicats, sense haver efectuat l'ingrés, s'iniciarà el procediment executiu. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

Peu de recurs contra la liquidació dels drets municipals

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació taxa de la primera ocupació, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

Peu de recurs contra la resolució o acord

Si es vol impugnar la present resolució que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
3554/2023 de
21/06/2023)
14-07-2023 10:25



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretària
Accidental
Maria Inés Gil
Casió
(Decret núm
3980/2019 de
20/08/2019)
14-07-2023 09:42