



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 13-07-2023 Número DEC/3921/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17100ZP	15233/2022	04-05-23 13:02

Interessat de l'expedient
BULDINGCENTER SAU

Assumpte
suspensió termini resolució procediment

Localització de l'activitat
CARRER [REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat a BULDINGCENTER SAU, en relació al mal estat de conservació de la terrassa de l'immoble ubicat al carrer [REDACTED], amb ref. cad. [REDACTED]

Tràmit: suspensió termini resolució procediment

Fets

- Per Resolució de l'Alcaldia núm. 1302/2023, de data 15-03-2023, es va iniciar l'expedient administratiu 15233/2022, contra BUILDINGCENTER SAU, com a propietari i responsable de l'immoble ubicat al carrer [REDACTED] de Salou, per exigir el compliment de les obres de conservació detallades en l'informe tècnic de data 30-01-2023 segons es detalla:
 - Retirar els mobles vells i netejar la terrassa.
 - Aplicar sistemes d'exclusió de les aus i la neteja continuada i sistemàtica de la terrassa.Notificat en data 23-03-2023.
- En data 04-04-2023 amb registre d'entrada núm. 9121, EMAIS SERVICIOS INTEGRALES S.L., en nom i representació de BUILDINGCENTER SAU, presenta escrit d'al·legacions, manifestant el següent:
 - Impossibilitat d'accedir a l'immoble per realitzar els treballs requerits per no disposar de la possessió de la finca i segons documentació aportada del procediment judicial en curs.
 - Sol·licita la suspensió del procediment fins l'obtenció de la possessió de l'immoble.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17I00ZP	15233/2022	04-05-23 13:02

3. Atès que en les al·legacions presentades aporten còpia de la sentència nº 330/2022 que falla a favor de BULIDINGCENTER SAU, estimant la seva pretensió i declarant el desallotjament de la part demandada, procedeix suspendre el termini màxim per resoldre el procediment.

Fonaments de dret

1. Els articles 9 del Text Refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2008, del 20 de juny, 197 de la Llei d'Urbanisme, Text Refós aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, estableixen l'obligació dels propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals.
2. Articles 225 del TRLU, 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, pel que fa a l'execució forçosa en cas d'incompliment de l'ordre d'execució.
3. L'article 22.1.g, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, suspensió del termini màxim per resoldre, el transcurs del termini màxim legal per resoldre un procediment i notificar la resolució es pot suspendre en els casos següents:
 - g) Quan per resoldre el procediment sigui indispensable obtenir un pronunciament previ per part d'un òrgan jurisdiccional, des del moment en què se sol·licita, fet que s'ha de comunicar als interessats, fins que l'Administració en tingui constància, fet que també se'ls ha de comunicar
4. La competència per dictar l'ordre individual correspon a l'Alcalde, d'acord amb l'article 77.2 del RPLU, 53.1.u) del Text refós de la Llei municipal, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. No obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 3554/2023, de data 21-06-2023, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17100ZP	15233/2022	04-05-23 13:02

Resolució

1. Estimar les alegacions presentades en data 04-04-2023 amb registre d'entrada núm. 9121, per EMAIS SERVICIOS INTEGRALES SL, en nom i representació de BUILDINGCENTER SAU.
2. Suspendre per un termini màxim de 6 mesos el termini per resoldre l'expedient d'ordre d'execució núm. 15233/2022 incoat a BUILDINGCENTER SAU, en base als fets i fonaments de dret i, fins que recuperi la possessió de l'immoble.
3. Requerir a BUILDINGCENTER SAU, que una vegada obtingui la possessió de la finca ho comuniqui a aquesta administració
4. Notificar la present resolució a les interessades.

Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que és de tràmit, no podeu interposar cap recurs, sense perjudici que les persones interessades legítimes puguin repetir les argumentacions en el recurs que sigui procedent contra la resolució que posi fi al procediment.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
3554/2023 de
21/06/2023)
13-07-2023 12:51

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
13-07-2023 10:30