


Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 13-07-2023 Número DEC/3919/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS171010I	6655/2020	08-07-23 12:47

*Interessat de l'expedient*  
GARCIA RIERA S.L.

*Assumpte*  
Decret declarant l'arxiu de les actuacions

*Localització de l'activitat*  
CARRER [REDACTED]

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat a [REDACTED] SL, en relació al mal estat de conservació del solar ubicat al carrer [REDACTED] amb ref. cad. [REDACTED]

Tràmit: decret declarant l'arxiu de les actuacions

### Fets

- Per Decret d'Alcaldia 4559/2020, de data 09-10-2020, es resol ordenar a [REDACTED] com a propietari i responsable del solar situat al carrer [REDACTED] d'aquest municipi, que en un termini d'1 mes, procedís a realitzar les actuacions següents:
  - Desbrossar tota la vegetació arran de terra i repetir les tasques quan sigui necessari.
  - Treure les restes de runes o deixalles que puguin aparèixer al tallar la vegetació.
  - Procedir a la desratització del solar i aportar el certificat o full oficial de treball de l'empresa autoritzada del tractament preventiu de desratització del solar.
- Per Decret d'Alcaldia 4908/2020, de data 03-11-2020, es resol, estimar parcialment l'escrit presentat en data 20-10-2020, per Garcia Riera SL, per haver donar compliment al requeriment de neteja del solar, i se li requereix que en el termini d'un mes, doni compliment a l'ordre d'execució de data 09-10-2020, on s'ordenava la desratització del solar i l'aportació del certificat o full oficial de treball de l'empresa autoritzada del tractament preventiu de desratització del solar. Notificat a l'interessat en data 09-11-2020.
- Per Decret d'Alcaldia 1983/2021, de data 28-04-2021, s'ordena a GARCIA RIERA SL que, en el termini d'un mes, procedeixi a executar una tanca provisional o definitiva que delimiti el terreny ubicat al carrer [REDACTED], d'acord amb l'informe emès pel Departament de Sanitat, de data 13-01-2021, i l'informe tècnic dels



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS171010I	6655/2020	08-07-23 12:47

Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, de data 23-02-2021. A la mateixa resolució se li reitera a l'interessat l'ordre d'execució de data 03-11-2020, on se li ordenava la desratització del solar aportant el certificat o full oficial de treball de l'empresa autoritzada del tractament preventiu de desratització. Amb l'advertiment de la imposició de multes coercitives en cas d'incompliment. Notificat en data 30-04-2021.

4. En data 17-11-2022, per Decret d'Alcaldia 6579/2022, es resol imposar a GARCIA RIERA SL, una primera multa coercitiva per import de 500€, per l'incompliment injustificat, per la seva part, de la Resolució de l'Alcaldia núm. 1983/2021, de data 28-04-2021, on se li ordenava la instal·lació d'una tanca provisional o definitiva que delimiti el terreny ubicat al carrer [REDACTED], i aportar el certificat o full oficial de treball de l'empresa autoritzada del tractament preventiu de desratització. Notificat en data 21-11-2022.
5. Per Decret d'Alcaldia núm. 2247/2023, de data 26-04-2023, s'estima parcialment el recurs de reposició interposat per GARCIA RIERA SL, en data 29-11-2022, amb registre general d'entrada núm. 29112, contra el Decret 6579/2022 de data 17-11-2022, d'imposició de primera multa coercitiva, i es proposa a Tresoreria Municipal l'anul·lació de la multa coercitiva imposada en data 17-11-2022, a GARCIA RIERA SL, per import de 500 euros.

A la mateixa resolució es requereix a l'interessat que en el termini de 15 dies, procedeixi a la desratització del solar aportant certificat o full oficial de treball de l'empresa autoritzada del tractament preventiu del solar. Notificat en data 02-05-2023.

6. En data 18-05-2023, amb registre general d'entrada núm. 13617, [REDACTED], presenta escrit manifestant que han donat compliment, procedint a la desratització del solar i adjuntant la certificació.
7. En data 28-04-2023, s'emet informe per part del Tècnic de Jardineria, segons es detalla:

### **"INFORME**

*Poso en el vostre coneixement, que en visita d'inspecció realitzada el dia 27 d'Abril de 2023 s'ha pogut determinar l'estat actual, ja que a l'informe dels STM (ALI17I0099), s'informa que esta en mal estat de conservació.*

*Després de la inspecció podem apreciar que s'han dut a terme treballs de desbrossament i perimetratge del solar.*

*Com be apunta el tècnic que ha redactat l'anterior informe, la vegetació del solar no està en bon estat de conservació. Ja que han rebrotat les canyes que es van tallar anteriorment.*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS1710101	6655/2020	08-07-23 12:47

*De totes maneres, tot i que aparentment està en mal estat, tenint en compte que l'interior del solar encara està amb una vegetació molt baixa, i que el canyar és poc dens. Considerem que encara no es donen les condicions per esdevenir refugi de rosegadors, ni hi ha prou combustible vegetal com per comportar risc d'incendi.*

*Per tant, encara que l'aparença no acabi de ser bona, entenem que està dintre del cicle de manteniment i **NO CONSIDEREM NECESSARI FER CAP REQUERIMENT.***

*Adjuntem fotografies del dia de la inspecció:*



8. Vist l'informe proposta formulat per la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials, de data 12-07-2023.

### Fonaments de dret

1. Articles 84 i 88 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 3554/2023, de data 21-06-2023,

### Resolució

1. Donar per complimentada l'ordre d'execució de data 28-04-2021 i declarar l'arxiu de les actuacions realitzades a l'expedient d'ordre d'execució núm. 6655/2020, incoat a GARCIA RIERA SL, segons informe emès pel Tècnic Municipals de Jardineria, de data 28-04-2023.

### Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva notificació.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS171010I	6655/2020	08-07-23 12:47

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment, podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Gestió del Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
3554/2023 de  
21/06/2023)  
13-07-2023 12:51

Dóna fe,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
13-07-2023 10:30