



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 13-07-2023 Número DEC/3917/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01EA	14488/2022	07-07-23 08:45

Interessat de l'expedient  
CAMPING SANGULI SA

Assumpte

OBRA MENOR

Localització de l'activitat  
PROLONGACIÓN CARRER [REDACTED]

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per a la reordenació de parcel·les d'acampada del càmping Sanguli consistent en la disminució del nombre de parcel·les passant de 229ut a 166ut, el que suposa una reducció de 63 parcel·les.

Expedient: 14488/2022

Sol·licitant: [REDACTED]

Data registre entrada: 4-11-2022 NÚM. 26895

Emplaçament: [REDACTED]

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: concessió llicència

### Fets

1. La mercantil CAMPING SANGULI SA, en data 4-11-2022, ha sol·licitat la llicència urbanística per efectuar obres menors a l'adreça indicada, acompanyada de la corresponent documentació tècnica.
2. El Servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Llicències, en data 13-03-2023, ha emès informe DESFAVORABLE.

*"D'acord amb el projecte a tràmit l'àmbit afectat té una superfície de 25.865 m2 i se situa en sòl no urbanitzable dins l'àmbit del Pla Especial de desenvolupament per a una activitat de càmping.*

*Els treballs demanats consisteixen en la disminució del nombre de parcel·les passant de 229ut a 166ut, el que suposa una reducció de 63 parcel·les. Les noves parcel·les es reordenaran amb jardineria i es renovaran els serveis a tot l'àmbit, afectant aigua potable, línies elèctriques, enllumenat, telecomunicacions, xarxa de reg i xarxa d'incendis.*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01EA	14488/2022	07-07-23 08:45

*D'acord amb el Pla Especial el nombre total d'unitats d'acampada és de 1.110 ut, repartides en:*

- Mòbils, 623 ut
- Semi-mòbils, 315 ut
- Fixes, 172 ut

*La reducció demanada de 63 ut compleix el Pla Especial.*

*El pressupost dels treballs és de 141.723,60 €.*

*El termini màxim d'execució s'estima en 6 mesos."*

3. Per ofici de data 22-03-2023 i núm. r.s. 5041 es va requerir als interessats l'esmena de la documentació.
4. Els interessats, en data 5-04-2023 amb núm. r.e. 9271, presenten nova documentació.
5. El Servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Llicències, en data 27-06-2023, ha emès informe FAVORABLE, del que es transcriu tot seguit:

#### **"Identificació de l'expedient**

*Exp. 14488/2022 reordenació de parcel·les d'acampada del càmping Sanguli.*

*Tràmit: Informe tècnic de la documentació modificada*

#### **Fets**

*En data 5/04/2023 l'interessat aporta la següent documentació:*

*Resposta a l'informe LOB17S00AP de l'expedient 14488/2022 de reordenació de parcel·les d'acampada del càmping redactat per l'enginyer tècnic d'obres públiques Pedro Palliser Pons.*

#### **Informe del tècnic d'activitats.-**

#### **Fonaments de dret**

- *Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.*
- *Reial Decret 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006), pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació i posteriors modificacions.*
- *Ordre INT/324/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.*
- *Altres Instruccions Tècniques Complementàries de l'Administració de la Generalitat.*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01EA	14488/2022	07-07-23 08:45

- *Ordre INT/323/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi (DB SI) del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).*
- *Documents i Acords de la Taula per a la Interpretació de la Normativa de Seguretat Contra Incendis (TINSCI), constituïda el 6 de novembre de 2001.*

### **Consideracions tècniques**

1. *Es justifiquen les instruccions tècniques complementàries requerides en l'anterior informe:*
  - *ITC SP 120:2010 sistemes d'hidrants d'incendi per a ús exclusiu de bombers.*
  - *ITC SP 142:2021 condicions de seguretat en cas d'incendi en els establiments de càmping i àrees d'acollida d'autocaravanes.*
2. *Es recorda que un cop finalitzades les obres, caldrà incorporar la modificació de l'activitat mitjançant acta de control periòdic.*

### **Informe del tècnic de llicències d'obres.-**

#### **Fonaments de dret**

1. *POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament.*
2. *Pla Especial urbanístic de desenvolupament per a una activitat de càmping a l'àmbit de SNU, qualificat amb la clau 21, partides Sangulí, La Parellada, Barenys i Formigueta de Salou aprovat definitivament per la CTUT el 29/09/2015.*

#### **Informe**

*Al document aportat :*

- *Al pl. INS04 incorporen la canonada que passa a tenir diàmetre PEAD 110mm.*
- *Al pl. INS04 incorporen l'emplaçament dels hidrants.*
- *Incorporen el plànol INS05 d'aproximació dels bombers i a la memòria indiquen que les característiques del vial compleix amb la capacitat portant que estableix el Codi tècnic.*

#### **Conclusions**

*Informe FAVORABLEMENT."*

6. La Tècnic de Llicències del SAT, en data 7-07-2023, ha emès informe jurídic FAVORABLE.

#### **Fonaments de dret**



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01EA	14488/2022	07-07-23 08:45

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.
2. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. D'acord amb l'art.187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.
4. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
5. D'acord amb l'art. 81.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.
6. D'acord amb l'art. 188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret Legislatiu.
7. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, no obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 3554/2023 de 21 de juny de 2023, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.
8. D'acord amb els art. 20 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança Fiscal núm. 10 es pot exigir la Taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
9. D'acord amb els art. 100 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança Fiscal núm. 3, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01EA	14488/2022	07-07-23 08:45

## Resolució

1. Concedir a la mercantil CAMPING SANGULI SA la llicència d'obra menor núm. 14488/2022 per efectuar les obres menors que es descriuen a continuació, i amb les condicions que s'assenyalen:

OBRA: REORDENACIÓ DE LES PARCEL·LES D'ACAMPADA DEL CÀMPING SANGULÍ CONSISTENT EN LA DISMINUCIÓ DEL NOMBRE DE PARCEL·LES PASSANT DE 229UT A 166UT, EL QUE SUPOSA UNA REDUCCIÓ DE 63 PARCEL·LES.

LLOC: PROLONGACIÓ CARRER [REDACTED]

PRESSUPOST: 141723,60 €

### Condicions generals:

- Aquesta llicència no eximeix de les autoritzacions d'altres administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.
- Aquesta llicència s'entén concedida salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.
- El termini màxim per a l'inici de les obres és d'**1 mes**. Pel que fa al seu acabament, el termini màxim és de **6 mesos**.
- No podran dipositar-se a la via pública materials procedents d'enderrocaments.
- Serà obligatori disposar d'aquesta llicència en el lloc de les obres.
- Qualsevol variació d'obra a la llicència concedida, requerirà la sol·licitud d'una nova llicència.
- L'horari permès de les obres, en temporada d'estiu (de l'1 de juny al 15 de setembre) serà el següent:**
  - De les 10 hores del matí fins a les 14 hores del migdia, i de les 17 hores de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.**
  - Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.**
- A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8 hores del matí a les 20 hores de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.**

### Condicions específiques:

- Durant el termini d'un mes de l'acabament de les obres, hauran de presentar el certificat final d'obra, i el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
LOB17I01EA	14488/2022	07-07-23 08:45

b) Un cop finalitzades les obres, caldrà incorporar la modificació de l'activitat mitjançant acta de control periòdic.

2. Aprovar la liquidació dels tributs derivats de la tramitació del present expedient, d'acord amb les següents quantitats:

CONCEPTE	EUROS
BASE IMPOSABLE	141.723,60 €
32100 Taxa 1,19%	1.686,52 €
39100 Art. 13.b.2 OF 10	0,00 €
29000 ICO 4%	5.668,95 €
33501 CONTENIDOR	0,00 €
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>7.355,47 €</b>
Autoliquidació	0,00 €
<b>PENDENT D'ABONAR</b>	<b>7.355,47 €</b>

Els imports relatius a la taxa per llicència d'obres i l'ICIO s'abonaran en concepte de liquidació provisional a compte de la definitiva que es practicarà sobre l'import final de les obres, d'acord amb informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura.

3. Notificar aquesta resolució a la persona interessada.
4. Donar trasllat d'aquesta resolució a la Tresoreria Municipal.

### Forma de pagament

Per ingrés o transferència als comptes bancaris de l'Ajuntament que consten al full de la liquidació que s'ajunta.

### Termini d'ingrés (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria)

Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del dia 16 a final de mes ho poden fer fins el dia 5 del segon mes següent. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil, quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. No obstant, transcorregut els terminis indicats, sense haver efectuat l'ingrés, s'iniciarà el procediment executiu. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
LOB17I01EA	14488/2022	07-07-23 08:45

## Peu de recurs contra la liquidació dels drets municipals

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

## Peu de recurs contra la resolució o acord

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Gestió del Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
3554/2023 de  
21/06/2023)  
13-07-2023 12:51

En dona fe



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
13-07-2023 10:30