




Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		Ajuntament de Salou DECRET Data 13-07-2023 Número DEC/3916/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I01Q2	Núm. d'expedient 8380/2023	12-07-23 10:37

Interessat de l'expedient
FARCAM AGRICOLA SL

Localització de l'activitat
CARRER [REDACTED]

Assumpte

Procediment de comprovació de requisits materials relatius a la comunicació d'inici de l'activitat d'hotel "Aparthotel Terra Aurea", ubicat al C/ [REDACTED], presentada per FARCAM AGRICOLA SL.

DECRET

Identificació de l'expedient: Comunicació d'inici de l'activitat d'hotel, anomenada "Aparthotel Terra Àurea", ubicat al carrer [REDACTED] presentada per FARCAM AGRICOLA SL.

Tràmit: Procediment de comprovació de requisits materials relatius a l'activitat comunicada.

Fets

1. Vista la comunicació d'inici per l'activitat d'hotel, anomenat comercialment "Aparthotel Terra Àurea", ubicat al carrer [REDACTED] presentada per FARCAM AGRICOLA SL, mitjançant el canal empresa del departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, amb data d'entrada a aquest Ajuntament 6-07-2023 i números de registre 16.151 i 16.152.
2. Vista la documentació que consta a l'expedient citat, així com totes les actuacions administratives realitzades al mateix.
3. Vist l'informe tècnic emès en data 6-07-2023 pel tècnic mitjà d'Activitats, el qual es transcriu tot seguit:

"(...)Consideracions tècniques

1. D'acord amb l'annex 13 de l'OMSV, en aquest cas caldrà efectuar:

- Mesures d'immissió en ambient exterior amb l'activitat en funcionament (totes les màquines de coberta a ple rendiment) als receptors mes sensibles afectats per l'activitat, entenent com a tals l'àtic de l'edifici d'habitatges veí.

Caldrà aportar informe d'avaluació amb mesuraments efectuat per una EPCA.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I01Q2	Núm. d'expedient 8380/2023	12-07-23 10:37

Conclusions

S'informa DESFAVORABLEMENT, pendent de justificar."

4. Vist que a l'informe tècnic anterior no s'indica que hi hagi risc per a les persones, els béns o el medi ambient que justifiqui la suspensió de l'activitat, procedeix requerir a la part interessada perquè en el termini d'un mes, esmeni les deficiències i/o presenti la documentació indicades al mateix.

Fonaments de dret

1. Article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, així com l'art. 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en quant a la potestat dels ens locals en intervenir l'activitat dels ciutadans.
2. Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
3. Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
4. Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
5. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat l'ú d'octubre de 2003.
6. Mapa de Capacitat Acústica del municipi de Salou, aprovat el 24 de febrer del 2005.
7. Ordenança de Sorolls i Vibracions aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 29 d'abril de 2015 i publicada al BOPT núm. 266 de 17 de novembre de 2015.
8. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 3554/2023, de data 21 de juny de 2023.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació 		
Codi de document LAC17I01Q2	Núm. d'expedient 8380/2023	12-07-23 10:37

Resolució

1. Iniciar el corresponent procediment de comprovació de requisits materials relatius a la comunicació d'inici de l'activitat d'Hotel, anomenada comercialment "Aparthotel Terra Àurea", ubicat al carrer , presentada per FARCAM AGRICOLA SL.
2. Requerir al FARCAM AGRICOLA SL com a persona interessada, perquè en el termini d'1 mes, esmeni les deficiències i/o presenti la documentació relacionades a l'informe tècnic citat a la part expositiva d'aquesta resolució.
3. Nomenar a tal fi Instructora de l'expedient a la funcionària Ivette Gili Cortillas.
4. Oferir a la persona interessada la possibilitat de recusar aquest nomenament en el supòsit de donar-se les circumstàncies legals exigibles, d'acord amb el previst als articles 23 i 24 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, si hi hagués causa suficient.
5. Atorgar a la persona interessada un termini de 15 dies per a presentar les al·legacions que estimi oportunes, independentment del termini atorgat al punt 1 d'aquesta resolució.
6. Advertir a la persona interessada que en el supòsit de no donar compliment al requerit, l'instructor de l'expedient formularà la proposta de resolució del present procediment de comprovació de requisits materials relatius a l'activitat comunicada i durà a terme totes les actuacions de la seva competència un cop transcorregut el termini atorgat en el punt 2 d'aquesta resolució, resolent-se el cessament voluntari de l'activitat o el què es determini.

Peu de recurs

Aquesta resolució, en tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no es susceptible d'impugnació. No obstant es podrà interposar qualsevol recurs o reclamació, que es consideri oportú, en defensa dels seus interessos.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
3554/2023 de
21/06/2023)
13-07-2023 12:51



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
12-07-2023 13:20