


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		 Ajuntament de Salou DECRET Data 13-07-2023 Número DEC/3908/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01FE	5858/2023	12-07-23 14:04

Interessat de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Assumpte

OBRA MENOR

Localització de l'activitat

[REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Comunicació d'obres menors núm. 5858/23 per a les obres consistents en la reforma de local per a [REDACTED]

Tràmit: Desestimar recurs de reposició i donar per no comunicat l'inici de les obres

Fets

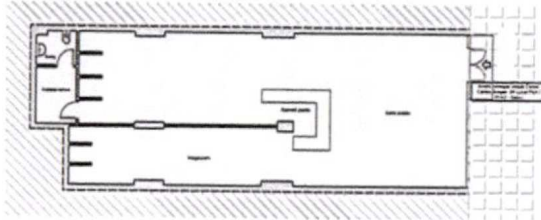
1. Per decret de data 26-05-2023 es va donar per no comunicat la realització les obres consistents en la reforma de local per a l'activitat d'Estanc a l'avinguda Carles Buigues, núm. 24 local 1 de Salou, sol·licitades pel Sr. [REDACTED], atès que resten subjectes al règim de llicència d'obres menors, d'acord amb la legislació vigent.
2. Per instància genèrica de data 31-05-2023 amb núm. de registre d'entrada núm. 14867, el Sr. [REDACTED], en representació del Sr. [REDACTED] CAMPAYO presenta un plànol.
3. En data 3-07-2023, els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, emeten informe DESFAVORABLE, que literalment diu el següent:

"Informe relatiu a l'expedient 5858/2023 referent a la petició d'obres menors de reforma de local per a [REDACTED]"

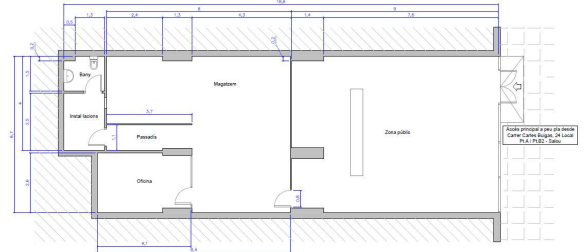
Fets

1. En data 01/06/2023 segons registre d'entrada 14.995, l'interessat aporta la següent documentació:
 - a) Plànol de la nova proposta.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101FE	5858/2023	12-07-23 14:04



Estat Actual 28/04/2023



Estat Nova Proposta 01/06/2023

Informe del tècnic d'activitats.-

Fonaments de dret

- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006), pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació i posteriors modificacions.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. ACTIVITAT INCLOSA NO EN L'ANNEX 1.
- Ordre INT/324/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Altres Instruccions Tècniques Complementàries de l'Administració de la Generalitat.
- Ordre INT/323/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi (DB SI) del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- Documents i Acords de la Taula per a la Interpretació de la Normativa de Seguretat Contra Incendis (TINSCI), constituïda el 6 de novembre de 2001.

Consideracions tècniques

Es reitera que cal aportar el següent:

- Cal aportar el càlcul de la càrrega de foc que estableix la taula 2.1 citada (veure nota 5 de la taula).
- La càrrega de foc cal determinar-la d'acord a la ITC SP 107 de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.
- Caldrà aportar nova proposta amb les mesures correctores citades.

Val a dir que les obres que es sol·liciten suposen una modificació substancial en l'activitat, d'acord al supòsit 53.1.c del Decret 131/2022.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01FE	5858/2023	12-07-23 14:04

Conclusions

S'informa **DESFAVORABLEMENT**, pendent de justificar l'anterior.

Informe del tècnic de llicències d'obres.-

Fonaments de dret

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.

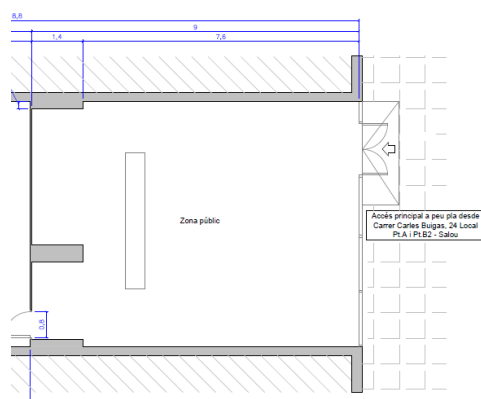
Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat el Decret 210/2018, de 6 d'abril.

Decret 135/1995 de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat

TAAC Taula d'Accessibilitat a les Activitats a Catalunya

Consideracions tècniques

1. Les obres tenen la consideració de menors.
2. El pressupost s'estima veritable i és de 1.860 €.
3. Segons el plànol presentat indiquen que l'accés es a peu pla des de la vorera, segons imatge de l'arxiu municipal pot comprovar-se l'existència d'un graó a l'accés al local.



Per tant, manca definir les mides de la rampa, per donar compliment al D 135/95, segons les TAAC 4-1

Conclusions

Informo **DESFAVORABLEMENT** la documentació a tràmit.”

Fonaments jurídics




1. D'acord amb els articles 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que regula la tramitació de la resolució del recurs de reposició.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01FE	5858/2023	12-07-23 14:04

2. D'acord amb l'art.187.bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a la comunicació prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.
3. Per acord de la Junta de Govern Local de data 18-05-17 s'estableix els actes que resten subjectes a règim de comunicació.
4. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
5. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 3554/2023, de data 21 de juny de 2023.

Resolució

1. Desestimar el recurs de reposició interposat pel Sr. [REDACTED], en representació del Sr. [REDACTED], en base als fets i fonaments al·legats.
2. Donar per no comunicat la realització les obres consistents en la reforma de local per a l'activitat d'Estanc a [REDACTED], sol·licitades per [REDACTED], atès que resten subjectes al règim de llicència d'obres menors, d'acord amb la legislació vigent.
3. Advertir expressament a l'interessat que, en el supòsit de procedir a l'execució de les obres, es podrà incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística i sancionador que pot comportar la suspensió de l'execució de les obres, la imposició de sanció pecuniària i l'enderroc de les obres il·legals.
4. Notificar aquesta resolució als interessats, pel seu coneixement i efectes.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
 LOB17I01FE	 5858/2023	12-07-23 14:04

Peu de recurs

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós - administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord o resolució.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
3554/2023 de
21/06/2023)
13-07-2023 09:49

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
13-07-2023 09:13