



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		Ajuntament de Salou DECRET Data 12-07-2023 Número DEC/3903/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I01AV	3092/2021	13-06-23 16:02

Interessat de l'expedient
LA SIRENA DE SALOU

Assumpte
REQUERIMENT

Localització de l'activitat
[REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat núm. 3092/2021, incoat a LA SIRENA DE SALOU SL, en relació a l'execució d'obres consistents en substitució de tendal tipus "C", per tendal tipus "B", al local 4B "denominat Gabbers", ubicat a l'av. de [REDACTED]. La Sirena, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] que no s'ajusta a la llicència d'obres 3732/2019.

Tràmit: requeriment

Fets

1. Per Decret d'Alcaldia núm. 5471/2021, de data 18-10-2021, es resol el procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat núm. 3092/2021, ordenant a LA SIRENA DE SALOU SL, que en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació, es procedeixi a retirar al seu càrrec les instal·lacions executades, com són els tancaments laterals i el rètol que sobrevola la vorera municipal del local 4B "denominat Gabbers", ubicat a l'av. [REDACTED], de Salou, que no s'ajusten a la llicència urbanística concedida núm. 3732/2019.

Amb l'advertiment que transcorregut el termini sense que s'hagi procedit voluntàriament a la retirada de les instal·lacions, serà la pròpia administració qui procedirà a l'execució forçosa mitjançant la imposició de multes coercitives. Notificat en data 21-10-2021.

2. En data 21-06-2022, s'emet acta per part de l'Inspector Municipal, segons es detalla:

"ACTA DE LA INSPECCIÓ

Identificació de l'expedient

Informe de la inspecció al local planta baixa 4 de l'edifici La Sirena , ubicat a l' Avinguda Carles Buigas núm. 26 de Salou (Tarragona)



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17I01AV	3092/2021	13-06-23 16:02

Fets

1. En data 21/06/2022 l' Inspector Municipal sota signant ha realitzat visita d' inspecció ocular al local referit.

2. En la visita d' inspecció es pot constatar que:

- No s'han retirat el tancaments laterals
- S'ha retirat part el rètol que sobrevola la vorera municipal, observant que s'han instal·lat dos focus de led al rètol.
- Excepte una part del rètol, tot esta en el mateix estat que l' ultima inspecció.

3. Fotografies.



Focus led



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17I01AV	3092/2021	13-06-23 16:02



3. En data 19-05-2023, s'emet informe per part de la Unitat de la Policia Administrativa-SAT, segons es detalla:

"INFORME UNITAT POLICIA ADMINISTRATIVA – SAT

DATA inspecció: 19 de maig de 2023

Motiu: Comprovació de la restauració per obres consistents a canvi de tendal tipus "C" per convertir-lo en "B", al local anomenat "Gabbers", ubicat a l'Av. Carles Buigas, núm. 26 L, local 4, Ed. La Sirena, de Salou (Tarragona)

Acta d'inspecció núm.: 94

La Unitat de Policia Administrativa – SAT informa, una vegada realitzada comprovació de la restauració per obres consistents a canvi de tendal tipus "C" per convertir-lo en "B", al local anomenat "Gabbers", ubicat a l'Av. [REDACTED], local 4, Ed. La Sirena, amb referència cadastral número [REDACTED] i titularitat de la societat LA SIRENA DE SALOU, amb CIF B55674386; dels següents fets:

- En el moment de la comprovació (12:44 h.) s'observa que aquest establiment roman obert al públic, amb activitat i amb rètol amb el nom comercial "Gabbers".
- S'observa que no s'han retirat els tancaments laterals.
- En el rètol que sobrevola la vorera municipal continuen instal·lats els focus.
- S'adjunten fotografies de l'estat de la façana i de la terrassa d'aquest establiment en el moment de la inspecció:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I01AV	3092/2021	13-06-23 16:02



Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17101AV	3092/2021	13-06-23 16:02



Tot l'exposat anteriorment es posa a la seva disposició per tal que produeixi els efectes oportuns."

4. Atès que no s'han esmenat les deficiències que van motivar la incoació de l'expedient de restauració, procedeix continuar amb el procediment.

Fonaments de dret

1. Si els obligats no executen l'ordre cursada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte distint de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat, fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import mínim de 300 € i un màxim de 3.000 €, en tractar-se de la primera multa coercitiva, tot això d'acord amb el que estableixen els articles 197.4.b) i 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya; 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya; °
2. I en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 3554/2023, de data 21 de juny de 2023,

Resolució

1. Reiterar a LA SIRENA DE SALOU SL, com a propietària i responsable, l'ordre d'execució imposada per aquesta Alcaldia núm. 5471/2021, de data 18-10-2021, atorgant a l'efecte un nou termini de 15 dies per a que es procedeixi a la retirada de les instal·lacions



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17I01AV	3092/2021	13-06-23 16:02

executades, com són els tancaments laterals i el rètol que sobrevola la vorera municipal, del local 4B "denominat Gabbers", ubicat a , de que no s'ajusta a la llicència d'obres 3732/2019.

2. Advertir al propietari obligat que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una primera multa coercitiva per import de 500 €.

Peu de recurs:

Contra l'apartat primer d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu reiteratiu d'un acte administratiu ferm i consentit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Contra l'apartat segon d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
3554/2023 de
21/06/2023)
12-07-2023 14:29

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
12-07-2023 13:21