


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		Ajuntament de Salou DECRET Data 12-07-2023 Número DEC/3902/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101E8	1015/2022	06-07-23 14:37

Interessat de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Localització de l'autorització

CARRER [REDACTED]
(TARRAGONA)

Assumpte

SOL.LICITA LLICÈNCIA DE PRIMERA
OCUPACIÓ D'UN HABITATGE
UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA,
UBICAT AL C [REDACTED].

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient administratiu de llicència de primera ocupació núm. 1015/2022 a instància de [REDACTED] comunicant la finalització de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer [REDACTED]

Tràmit: Donar per no comunicada la primera ocupació

Fets

1. En data 12-01-2022 el Sr. [REDACTED] presenta escrit comunicant la finalització de les obres de construcció de l'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer [REDACTED], d'acord amb la llicència d'obres 8018/2018, per tal d'obtenir la primera ocupació.
2. En data 17-03-2022 l'interessat aporta el justificant de l'ingrés per import de 1.294,59€, corresponent a la taxa per llicències urbanístiques segons article 6.VI.2 de l'Ordenança Fiscal núm. 10.
3. Per Decret 2692/2022 de data 05-05-2022 es concedeix la llicència de connexió de clavegueram i pluvials al senyor [REDACTED] a l'habitatge del carrer [REDACTED]
4. Per Decret 6745/2022 de data 24-11-2022 es dona per no comunicada la primera ocupació de les obres de construcció de l'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer [REDACTED] tal i com s'indicava a l'informe dels STM d'Arquitectura de data 09-11-2022 que deia el següent:

Identificació de l'expedient

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB17101E8	1015/2022	06-07-23 14:37

Expedient 1015/2022 de finalització d'obres i devolució de la fiança d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, ubicat al c/ [REDACTED]

Tràmit: *Emissió d'informe tècnic*

Consideracions tècniques

El Tècnic que subscriu, una vegada efectuada l'oportuna inspecció de l'obra a dalt indicada, informa el següent:

1) Referent al correcte acabament de les obres esmentades d'acord amb el que autoritzava la llicència:

Si

2) Referent a possibles perjudicis a serveis i obres de l'Ajuntament a la zona, amb motiu de les obres:

Si, cal netejar la vorera davant l'habitatge de restes d'obra

3) Referent a si les obres han estat acabades dins el termini concedit per la llicència. En cas contrari caldrà indicar el valor de les obres corresponents a la llicència concedida que s'han fet, un cop finalitzada aquesta vigència :

Sí

4) Referent a si s'han complert correctament els compromisos d'urbanització simultània:

No n'hi havia

5) Referent a si s'ha observat la realització d'obres no emparades per la llicència concedida, indicant-se classe, legalitat i quantia econòmica:

No

6) Aportació del Certificat de la Secretaria de Telecomunicacions i Societat d'Informació on es fa constar que la instal·lació executada s'ajusta al projecte aprovat:

No per ser habitatge unifamiliar

7) Aportació del certificat de residus donant compliment al Decret 89/2010 en matèria de gestió de residus de l'execució de l'obra:

No

8) Aportació en suport informàtic de la implantació de l'edifici o conjunt d'edificis dintre la parcel·la (art. 36 del POUM i resolució al BOE de 29/10/2015):

No

S'haurà d'aportar:

- 1. plànol d'emplaçament i ubicació de l'edificació en coordenades ETRS89 en format dwg i pdf.*
- 2. Plànol de la parcel·la i aixecament topogràfic en coordenades ETRS89 en format dwg i pdf.*
- 3. Plànols de cada planta acotats i amb superfícies construïdes en format dwg i pdf.*

9) Segons la seva opinió, pel que fa a les qüestions tècniques considera procedent l'atorgament de la llicència de primera ocupació:

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB17101E8	1015/2022	06-07-23 14:37

No, dels apartats 2), 7), 8)

10) Referent a qualsevol aspecte que hom considera d'interès en relació a la cancel·lació esmentada:

a.- Haurà d'informar la Secció d'Enginyeria referent a la correcta realització de les escomeses a les xarxes de clavegueram i abastament d'aigua.

6. En data 16-12-2022 i data 15-06-2023 el senyor [REDACTED] aporta nova documentació.

7. En data 30-06-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe desfavorable:

Identificació de l'expedient

Expedient 1015/2022 de finalització d'obres i devolució de la fiança d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, ubicat al c/ [REDACTED]

Tràmit: Emissió d'informe tècnic

Consideracions tècniques

El Tècnic que subscriu, una vegada efectuada l'oportuna inspecció de l'obra a dalt indicada, informa el següent:

- 1) Referent al correcte acabament de les obres esmentades d'acord amb el que autoritzava la llicència:
Sí*
- 2) Referent a possibles perjudicis a serveis i obres de l'Ajuntament a la zona, amb motiu de les obres:
Sí, cal netejar la vorera davant l'habitatge de restes d'obra*
- 3) Referent a si les obres han estat acabades dins el termini concedit per la llicència.
En cas contrari caldrà indicar el valor de les obres corresponents a la llicència concedida que s'han fet, un cop finalitzada aquesta vigència :
Sí*
- 4) Referent a si s'han complert correctament els compromisos d'urbanització simultània:
No n'hi havia*
- 5) Referent a si s'ha observat la realització d'obres no emparades per la llicència concedida, indicant-se classe, legalitat i quantia econòmica:
No*
- 6) Aportació del Certificat de la Secretaria de Telecomunicacions i Societat d'Informació on es fa constar que la instal·lació executada s'ajusta al projecte aprovat:
No per ser habitatge unifamiliar*
- 7) Aportació del certificat de residus donant compliment al Decret 89/2010 en matèria de gestió de residus de l'execució de l'obra:
Sí*

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01E8	1015/2022	06-07-23 14:37

8) *Aportació en suport informàtic de la implantació de l'edifici o conjunt d'edificis dintre la parcel·la (art. 36 del POUM i resolució al BOE de 29/10/2015):*

Sí

9) *Segons la seva opinió, pel que fa a les qüestions tècniques considera procedent l'atorgament de la llicència de primera ocupació:*

No, dels apartats 2)

10) *Referent a qualsevol aspecte que hom considera d'interès en relació a la cancel·lació esmentada:*

a.- Haurà d'informar la Secció d'Enginyeria referent a la correcta realització de les escomeses a les xarxes de clavegueram i abastament d'aigua.

Fonaments jurídics




1. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), modificat per l'art. 64.4 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estan subjectes al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, la primera utilització i ocupació, i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions.
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 3554/2023, de data 21 de juny de 2023.

Resolució

1. Tenir per no comunicada al Sr. [REDACTED] la finalització de les obres de construcció de l'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina situat al carrer [REDACTED] d'acord amb l'exposició dels fets abans transcrits.
2. Advertir a la persona interessada que s'haurà de comunicar novament la primera ocupació, donant compliment a l'informe tècnic de data 30-06-2023 abans transcrit
3. Advertir a la persona interessada que en el supòsit de no comunicar correctament la primera ocupació es procedirà a incoar el corresponent expedient de protecció de la legalitat urbanística, podent-se ordenar la prohibició de la utilització de la construcció.
4. Notificar aquest Decret a la persona interessada

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació 		
 LOB17I01E8	 1015/2022	06-07-23 14:37

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
3554/2023 de
21/06/2023)
12-07-2023 14:29

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
12-07-2023 13:21