



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		Ajuntament de Salou DECRET Data 12-07-2023 Número DEC/3901/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I01OT	Núm. d'expedient 7929/2023	07-07-23 09:47

Interessat de l'expedient  
LINHUA WANG

Localització de l'activitat  
CARRER [REDACTED]  
[REDACTED]  
EDIFICI MERITXELL

Assumpte

Decret d'ordre de retirada dels conductes d'extracció d'aire de les màquines d'aire condicionat, instal·lats darrera el rètol comercial de l'activitat anomenada "Wok Dongfang", ubicada al c [REDACTED], núm. [REDACTED]. [REDACTED] l (entrada per l'Av. Principat d'Andorra, 13), de Salou.

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient incoat per denúncia contra l'activitat de restaurant, anomenada "Wok Dongfang", ubicada al carrer [REDACTED] de l'edifici Meritxell (entrada per l'avinguda Principat d'Andorra núm. 13) de Salou, titularitat de Linhua Wang, per la instal·lació darrera el rètol comercial a la façana de l'edifici, d'uns conductes d'extracció d'aire de les màquines d'aire condicionat.

Tràmit: Orde de retirada dels conductes esmentats.

### Fets

1. Vist l'expedient incoat per denúncia contra l'activitat de restaurant, anomenada "Wok Dongfang", ubicada al carrer [REDACTED], de l'edifici Meritxell (entrada per l'avinguda Principat d'Andorra núm. 13) de Salou, per la instal·lació darrera el rètol comercial a la façana de l'edifici, d'uns conductes d'extracció d'aire de les màquines d'aire condicionat.
2. Vista la documentació que consta a l'expedient citat, així com totes les actuacions administratives realitzades al mateix.
3. Vist l'informe tècnic emès en data 03-07-2023 pel tècnic mitjà d'Activitats, el qual es transcriu a continuació:

" (...)



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17101OT	Núm. d'expedient 7929/2023	07-07-23 09:47



#### Consideracions tècniques

*En la documentació que va servir de base per l'atorgament de la llicència, malgrat figura el rètol darrere el qual s'efectua l'extracció d'aire de les màquines d'aire condicionat en planta altell, no existeixen els conductes que figuren instal·lats darrere el citat rètol.*

*Donat que aquests conductes no es poden incorporar a l'activitat per no ser legalitzables, caldria requerir la seva retirada (art. 347.2 del POUM).*

#### Conclusions

*S'informa DESFAVORABLEMENT."*


4. Conseqüentment, procedeix ordenar a la Linhua Wang per tal que retiri els conductes d'extracció d'aire de les màquines d'aire condicionat, instal·lats darrere del rètol comercial de l'activitat citada, en no ser legalitzables, d'acord l'informe tècnic de data 03-07-2023, transcrit al punt anterior.

#### Fonaments de dret

1. Article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, així com l'art. 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i \_\_\_\_\_, en quant a la potestat dels ens locals en intervenir l'activitat dels ciutadans.
2. Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
3. Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació 		
Codi de document LAC17I01OT	Núm. d'expedient 7929/2023	07-07-23 09:47

- Article 347.2 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat d'1 d'octubre de 2003.
- Reial Decret 178/2021, de 23 de març, que modifica determinats articles i instruccions tècniques del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis aprovat pel Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol i modificat posteriorment pel Reial Decret 238/2015, de 5 d'abril.
- UNE-EN 13779 Ventilació dels edificis no residencials. Requisits de prestacions de sistemes de ventilació i acondicionament de recintes.
- En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 3554/2023, de data 21 de juny de 2023.

## Resolució

- Ordenar a Linhua Wang, titular de l'activitat de restaurant, anomenat "Wok Dongfang", ubicada al Verge del Pilar núm. 16, local C, de l'edifici Meritxell (entrada per l'avinguda Principat d'Andorra núm. 13) de Salou, la retirada immediata dels conductes d'extracció d'aire de les màquines d'aire condicionat, instal·lats darrera el rètol comercial de l'establiment a la façana de l'edifici, en no ser legalitzables, d'acord l'informe tècnic de data 03-07-2023, transcrit als fets d'aquesta resolució.

Per realitzar l'ordenament anteriorment, s'atorga un termini màxim de 24 hores des de la notificació d'aquesta resolució.

- Advertir a la part interessada que en el supòsit de no obeir l'ordre dictada al punt anterior i no retirar els conductes il·legalitzables esmentats, s'ordenarà expressament el precinte de l'establiment, en suposar el seu funcionament en les actuals condicions, una molèstia pels veïns de l'edifici on es desenvolupa la citada activitat.
- Traslladar aquesta resolució a la Policia Local de Salou per tal que la notifiqui "in situ" a l'establiment anomenat "Wok Dongfang", identificant al responsable que es fa càrrec de la mateixa i assegurant-se que entén el seu contingut.
- Ordenar a la Policia Local de Salou que faci un seguiment acurat de l'ordenat al punt 1 anterior, informant al Servei Administratiu Territorial (secció Activitats) del seu compliment dins el termini atorgat.



Ajuntament  
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Activitats MALAL		
<i>Codi de verificació</i> 		
<i>Codi de document</i> LAC17I01OT	<i>Núm. d'expedient</i> 7929/2023	07-07-23 09:47

5. Atorgar a la part interessada, independentment de l'ordenat al punt 1, un termini d'audiència de 15 dies per tal que pugui al·legar allò que cregui convenient en defensa dels seus drets i interessos.
6. Trasladar còpia d'aquesta resolució a la Unitat de Disciplina (SAT) pel seu coneixement.

### Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa podeu interposar, potestativament, recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a partir del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació o, directament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Tarragona en el termini de dos mesos comptats també a partir del dia següent al de la recepció de la present notificació



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Gestió del Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
3554/2023 de  
21/06/2023)  
12-07-2023 14:29



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
12-07-2023 13:21