


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		Ajuntament de Salou DECRET Data 12-07-2023 Número DEC/3899/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01F6	4794/2022	11-07-23 09:20

Interessat de l'expedient
HOTEL SOL DOR SALOU SL

Localització de l'autorització
[REDACTED]

Assumpte
EXPEDIENT DE 1º OCUPACIÓ PER LA
CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA INFANTIL
A L'HOTEL SOL D'OR, SITUAT AL C/ [REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient administratiu núm. 4794/2022 a instància de HOTEL SOL D'OR SL, comunicant la primera utilització per la finalització de les obres de construcció d'una piscina infantil a l'hotel SOL D'OR, ubicat a la carretera de la [REDACTED]

Tràmit: Donar per comunicada la primera utilització




Fets

1. En data 23-09-2021, l'entitat HOTEL SOL D'OR SA, presenta escrit comunicant la finalització de les obres de construcció d'una piscina infantil a l'hotel SOL D'OR, ubicat a la carretera de la Costa 121 de Salou, d'acord amb la llicència d'obres 10495/2018 per tal d'obtenir la primera utilització.
2. En data 17-05-2022, l'entitat HOTEL SOL D'OR SL aporta el justificant de l'ingrés per import de 172,34 €, corresponent a la taxa per llicències urbanístiques segons article 6.VI.2 de l'Ordenança Fiscal núm. 10.
3. En data 10-06-2022, l'entitat HOTEL SOL D'OR SL aporta documentació addicional complementària .
4. En data 03-07-2023 s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura –Secció de Llicències- que diu el següent:

Identificació de l'expedient

Exp. 4794/2022 de primera ocupació de piscina infantil a l'hotel Sol d'Or.

Fets

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
		
 LOB17101F6	 4794/2022	11-07-23 09:20

1. En data 5/10/2020 emeto informe (ALI14I0122) referent a que han de portar documentació justificativa del compliment de les condicions particulars de la llicència sent:

I. Condicions que no afecten a l'executivitat de la llicència d'obres:

- a) Serà necessària la instal·lació de dos comptadors d'aigua, un a l'entrada del subministre i un altre en la recirculació segons les OOMM.
 - b) Donat que els jocs aquàtics superen els 2m d'alçada, aquests hauran de complir les normes UNE-EN 1069-1 i UNE- EN 1069-2 referents a tobogans aquàtics.
 - c) Durant el termini d'un mes de l'acabament de les obres, s'haurà de presentar:
 1. Aportar certificat de instal·lació i de funcionament dels jocs aquàtics, on es justifiqui el compliment de les normes UNE-EN 1069-1 i UNE- EN 1069-2, realitzat per EAC.
 2. Certificat de la instal·lació de baixa tensió segons Decret 842/2002.
 3. Regularitzar la situació de l'activitat per mitjà de projecte de canvi no substancial.
 4. Aportar el certificat final d'obra.
2. En data 23/09/2021 porten documentació final d'obra corresponent als expedients 10495/2018 i 4845/2019 consistent en :
- Certificats finals d'obra visats emesos per l'arquitecta Isabel Garduño i l'arquitecte tècnic Óscar Herranz.
 - Certificat de la gestió de residus.
 - Informe d'inspecció de Sanpe enginyeria de 6/09/2021.
 - Certificat d'inspecció dels tobogans emès per Sanpe enginyeria el 7/09/2021.
3. En data 10/06/2022 porten certificat de georeferenciació del recinte de la piscina, aixecament topogràfic i coordenades.

Informe del tècnic d'activitats.-

Fonaments de dret

- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
- Ordenança municipal de piscines, en desenvolupament del decret 95/2000, de 22 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic.

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB17101F6	4794/2022	11-07-23 09:20

Consideracions tècniques

- a) *En data 02/06/2023 es comprova que existeixen dos comptadors d'aigua, un a l'entrada del subministre i un altre en la recirculació segons les OOMM, donant compliment a la condició a) de la llicència.*
- b) *S'aporta informe d'inspecció de compliment de les normes UNE-EN 1069-1 i UNE- EN 1069-2 referents a tobogans aquàtics, donat compliment a la condició b).*
- c) *S'aporta la següent documentació en relació a la condició c):*
- 1. Certificat d'inspecció de la instal·lació i de funcionament dels jocs aquàtics, on es dona la conformitat al compliment de les normes UNE-EN 1069-1 i UNE- EN 1069-2, realitzat per l'entitat d'inspecció SANPE INGENIERIA SL, informe d'inspecció I02-P1-S1-110521-56, de data 06/09/2021.*
 - 2. Certificat de la instal·lació de baixa tensió signat per l'instal·lador Sr. [redacted] amb DNI núm. 39851609S, amb núm. de RASIC 430020412, de data 25/07/2019.*

Manca regularitzar la situació de l'activitat incloent la piscina i les seves instal·lacions amb l'afectació en l'establiment mitjançant comunicació d'inici amb projecte i certificat tècnic, d'acord amb l'exp. 8998/2021.

Conclusions

S'informa FAVORABLEMENT.

Caldrà regularitzar la situació de l'activitat incloent la piscina i les seves instal·lacions amb l'afectació en l'establiment mitjançant comunicació d'inici amb projecte i certificat tècnic, d'acord amb l'exp. 8998/2021.

Informe del tècnic de llicències d'obres.-

Informe

En relació a les condicions particulars de la llicència porten els certificats de final d'obra, de gestió de residus i la documentació de georeferenciació de la piscina.

Conclusions

Informo FAVORABLEMENT.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01F6	4794/2022	11-07-23 09:20

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'art. 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), modificat per l'art. 64.4 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estan subjectes al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, la primera utilització i ocupació, i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions.
2. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el TRLU, pel que fa a la competència i al procediment del règim de comunicació. D'acord amb l'art. 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local, la competència correspon a l'alcalde, si bé actualment està delegada segons Decret núm. 3554/2023 de data 21-06-2023, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

Resolució

1. Tenir per comunicada a HOTEL SOL D'OR SL la primera utilització de les obres de construcció de piscina infantil a l'hotel SOL D'OR situat a [REDACTED] de Salou, d'acord amb l'exposició dels fets abans transcrits.
2. Aprovar la liquidació dels tributs derivats de la tramitació del present expedient d'acord amb les següents quantitats:




Liquidació primera ocupació (Ordenança Fiscal núm. 10 –Taxa per llicències urbanístiques i altres activitat- Art. 6.IV.2)

Pressupost	71.808,16€
Taxa primera ocupació (0,30%)	215,42 €
Bonificació (20%)	43,08€
TOTAL	172,34€
Autoliquidació pagada en data	172,34€
TOTAL A PAGAR	0,00 €

3. Advertir a l'interessat que caldrà regularitzar la situació de l'activitat incloent la piscina i les seves instal·lacions amb l'afectació de l'establiment mitjançant comunicació d'inici amb projecte i certificat tècnic.
4. Traslladar la present resolució a la Unitat de Rendes, a la Unitat Tècnica d'Urbana i a l'interessat.

Forma de pagament

Per ingrés o transferència als comptes bancaris de l'Ajuntament que consten al full de la liquidació que s'ajunta.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació 		
 LOB17101F6	 4794/2022	11-07-23 09:20

Termini d'ingrés (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria)

Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del dia 16 a final de mes ho poden fer fins el dia 5 del segon mes següent. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil, quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. No obstant, transcorregut els terminis indicats, sense haver efectuat l'ingrés, s'iniciarà el procediment executiu. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

Peu de recurs contra la liquidació dels drets municipals

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació taxa de la primera ocupació, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

Peu de recurs contra la resolució o acord

Si es vol impugnar la present resolució que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
3554/2023 de
21/06/2023)
12-07-2023 14:29

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
12-07-2023 13:21