


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		Ajuntament de Salou DECRET Data 12-07-2023 Número DEC/3898/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01F8	4845/2019	11-07-23 10:45

Interessant de l'expedient

HOTEL SOL DOR SALOU SL

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED]
[REDACTED]

Assumpte

MODIFICACIÓ DE PROJECTE (LLICÈNCIA D'OBRA 10495/2018 PER A LA REALITZACIÓ DE PISCINA INFANTIL) A L'HOTEL SOL D'OR, SITUAT AL C/[REDACTED].
[REDACTED]).

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per la modificació projecte de construcció d'una piscina infantil en l'Hotel Sol d'Or .

Expedient: 4845/2019

Sol·licitant: HOTEL SOL D'OR SALOU, SL

Emplaçament: [REDACTED]

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: Compliment condicions particulars que no afecten a l'executivitat de la llicència

Fets

1. Per acord de la Junta de Govern Local de data 19-09-2019 es concedeix la llicència d'obres de la modificació del projecte de construcció d'una piscina infantil a l'hotel SOL D'OR, a la carretera de la Costa 121 de Salou, amb una vigència de 4 mesos.
2. En les condicions específiques de l'esmentada llicència, s'indicava el següent:

I. Condicions que no afecten a l'executivitat de la llicència d'obres:

- a) *Serà necessària la instal·lació de dos comptadors d'aigua, un a l'entrada del subministre i un altre en la recirculació segons les OOMM.*
- b) *Donat que els jocs aquàtics superen els 2m d'alçada, aquests hauran de complir les normes UNE-EN 1069-1 i UNE- EN 1069-2 referents a tobogans aquàtics.*
- c) *Durant el termini d'un mes de l'acabament de les obres, s'haurà de presentar:*
 1. *Aportar certificat de instal·lació i de funcionament dels jocs aquàtics, on es justifiqui el compliment de les normes UNE-EN 1069-1 i UNE- EN 1069-2, realitzat per EAC.*
 2. *Certificat de la instal.lació de baixa tensió segons Decret 842/2002.*

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17101F8	4845/2019	11-07-23 10:45

3. Regularitzar la situació de l'activitat per mitjà de projecte de canvi no substancial.
4. Aportar el certificat final d'obra.

3. En data 05-10-2020 els STM d'arquitectura emeten el següent informe al respecte:

Identificació de l'expedient

Exp. 4845/2019 Realització de piscina infantil a l'hotel Sol d'Or

Tràmit: Emissió d'informe final d'obra

Fets

El Servei d'inspecció realitza visita ocular el 1/10/2020 i es pot apreciar:



Informe

La piscina està executada conforme a la llicència, si bé no s'han complimentat les condicions particulars de la llicència.

4. En data 03-07-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe al respecte:

"Fets

1. En data 5/10/2020 emeto informe (ALI14I0122) referent a que han de portar documentació justificativa del compliment de les condicions particulars de la llicència sent:

I. Condicions que no afecten a l'executivitat de la llicència d'obres:

- a) Serà necessària la instal·lació de dos comptadors d'aigua, un a l'entrada del subministre i un altre en la recirculació segons les OOMM.
- b) Donat que els jocs aquàtics superen els 2m d'alçada, aquests hauran de complir les normes UNE-EN 1069-1 i UNE- EN 1069-2 referents a tobogans aquàtics.
- c) Durant el termini d'un mes de l'acabament de les obres, s'haurà de presentar:
 1. Aportar certificat de instal·lació i de funcionament dels jocs aquàtics, on es justifiqui el compliment de les normes UNE-EN 1069-1 i UNE- EN 1069-2, realitzat per EAC.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01F8	4845/2019	11-07-23 10:45

2. *Certificat de la instal·lació de baixa tensió segons Decret 842/2002.*
3. *Regularitzar la situació de l'activitat per mitjà de projecte de canvi no substancial.*
4. *Aportar el certificat final d'obra.*

2. *En data 23/09/2021 porten documentació final d'obra corresponent als expedients 10495/2018 i 4845/2019 consistent en :*

- *Certificats finals d'obra visats emesos per l'arquitecta [REDACTED] i l'arquitecte tècnic [REDACTED]*
- *Certificat de la gestió de residus.*
- *Informe d'inspecció de Sanpe enginyeria de 6/09/2021.*
- *Certificat d'inspecció dels tobogans emès per Sanpe enginyeria el 7/09/2021.*

3. *En data 10/06/2022 porten certificat de georeferenciació del recinte de la piscina, aixecament topogràfic i coordenades.*

Informe del tècnic d'activitats.-

Fonaments de dret

- *Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.*
- *Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.*
- *Ordenança municipal de piscines, en desenvolupament del decret 95/2000, de 22 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic.*

Consideracions tècniques

- a) *En data 02/06/2023 es comprova que existeixen dos comptadors d'aigua, un a l'entrada del subministre i un altre en la recirculació segons les OOMM, donant compliment a la condició a) de la llicència.*
- b) *S'aporta informe d'inspecció de compliment de les normes UNE-EN 1069-1 i UNE- EN 1069-2 referents a tobogans aquàtics, donat compliment a la condició b).*
- c) *S'aporta la següent documentació en relació a la condició c):*
 1. *Certificat d'inspecció de la instal·lació i de funcionament dels jocs aquàtics, on es dona la conformitat al compliment de les normes UNE-EN 1069-1 i UNE- EN 1069-2, realitzat per l'entitat d'inspecció SANPE INGENIERIA SL, informe d'inspecció I02-P1-S1-110521-56, de data 06/09/2021.*

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I01F8	4845/2019	11-07-23 10:45

2. *Certificat de la instal·lació de baixa tensió signat per l'instal·lador Sr. [REDACTED] amb DNI núm. [REDACTED]5160 amb núm. de RASIC 430020412, de data 25/07/2019.*

Manca regularitzar la situació de l'activitat incloent la piscina i les seves instal·lacions amb l'afectació en l'establiment mitjançant comunicació d'inici amb projecte i certificat tècnic, d'acord amb l'exp. 8998/2021.

Conclusions

S'informa FAVORABLEMENT.

Caldrà regularitzar la situació de l'activitat incloent la piscina i les seves instal·lacions amb l'afectació en l'establiment mitjançant comunicació d'inici amb projecte i certificat tècnic, d'acord amb l'exp. 8998/2021.

Informe del tècnic de llicències d'obres.-

Informe




En relació a les condicions particulars de la llicència porten els certificats de final d'obra, de gestió de residus i la documentació de georeferenciació de la piscina.

Conclusions

Informo FAVORABLEMENT"

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.
2. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. D'acord amb els articles 10, 12 i 13 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, els tècnics (projectista, director de l'obra i director de l'execució d'aquesta), són els competents.
4. D'acord amb l'art. 11 del Decret 89/2010 de 29 de juny, regulador de la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, el sol·licitant de la llicència d'obres, ha acreditat la presentació en el projecte d'execució de l'obra un estudi de residus de construcció i demolició.

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
		
 LOB17I01F8	 4845/2019	11-07-23 10:45

5. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'Alcalde, i ha estat delegada segons Decret 3554/2023 de data 21-06-2023 d'acord amb l'article 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de Règim Local, l'article 72 del ROAS i l'article 43 del Reglament d'Organització i Funcionament de les Entitats Locals.

Resolució

1. Donar per complimentades les condicions de la llicència d'obra major núm. 4845/2019, atorgada, a nom de l'entitat HOTEL SOL D'OR SL pel que fa a les condicions que no afecten l'executivitat de la llicència d'obres, per l'execució de la modificació projecte de construcció d'una piscina infantil en l'Hotel Sol d'Or, a la carretera de la Costa 121 de Salou.
2. Advertir a l'interessat que caldrà regularitzar la situació de l'activitat incloent la piscina i les seves instal·lacions amb l'afectació en l'establiment mitjançant comunicació d'inici amb projecte i certificat tècnic.
2. Donar trasllat del present decret a l'entitat interessada.

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
3554/2023 de
21/06/2023)
12-07-2023 14:29

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
12-07-2023 13:21