




Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		 Ajuntament de Salou DECRET Data 12-07-2023 Número DEC/3897/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I01IP	3361/2023	

Interessat de l'expedient
EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU

Assumpte
DECRET D'ORDRE D'EXECUCIÓ

Localització de l'activitat
CARRER [REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució 3361/2023, incoat a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU, per les molèsties ocasionades per un soroll emès per una unitat transformadora elèctrica ubicada al carrer [REDACTED] amb ref. cad. [REDACTED]

Tràmit: decret imposició ordre execució

Fets

1. Per denúncia, s'ha posat en coneixement de l'Ajuntament que l'immoble ubicat al carrer [REDACTED], d'aquest municipi, amb referència cadastral núm. [REDACTED] aparentment es troba en mal estat de conservació, i no reuneix les condicions de seguretat, salubritat o ornat legalment exigits.
2. En data 31-01-2023, s'emet informe per part de la Unitat de Policia Administrativa –SAT, segons es detalla:

"INFORME UNITAT POLICIA ADMINISTRATIVA – SAT

DATA inspecció: 24 de gener de 2023

ASSUMPTE: COMPROVACIÓ DE L'ESTAT I SITUACIÓ D'UNA UNITAT TRANSFORMADORA AL C. CAMBRILS, NÚM. 28, DE SALOU (TARRAGONA)

La Unitat de Policia Administrativa – SAT informa, una vegada realitzada comprovació de la unitat transformadora elèctrica ubicada al c [REDACTED] (Tarragona), dels següents fets:

En el moment de la comprovació (11:32 h.) s'observa que a dins de la C. P. de l'edifici San Antonio, emplaçat al c. [REDACTED] hi ha instal·lada una construcció del que



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17I01IP	3361/2023	11-07-23 11:22

sembla ser una unitat transformadora elèctrica, que llinda amb la paret de l'edifici de l'escalera D.

S'observa que aquesta unitat transformadora ja porta temps en aquest emplaçament, perquè les tanques de les finestres estan molt oxidades i per la part dels baixos la pintura i part de l'arrebossat de la paret ha caigut, i presenta alguns forats.

A la porta metàl·lica hi ha instal·lada una placa que indica: "FECSA", amb número "025", i un senyal de perill per electricitat.

En el moment de la inspecció es detecta que per la finestra del lateral que dona accés a la part de darrera d'aquest edifici, es pot escoltar un soroll i/o vibracions de corrent elèctric que no se sent des de l'exterior, però sí en aproximar-se a aquesta finestra. S'adjunta en document annex un vídeo on es pot apreciar aquest soroll.

S'adjunten fotografies de l'estat de conservació i de la situació d'aquesta unitat transformadora elèctrica en el moment de la inspecció:



ene. 24,2023 11:32:09 a. m.
Entrada a l'Ed. D del c. Cambrils,
núm. 28



ene. 24,2023 11:32:21 a. m.
Transformador elèctric adossat
a l'edifici



ene. 24,2023 11:32:31 a. m.



ene. 24,2023 11:32:44 a. m.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I01IP	3361/2023	11-07-23 11:22



Part del darrera de l'edifici i del transformador



Part del darrera de l'edifici i del transformador

Tot l'exposat anteriorment es posa a la seva disposició per tal que produeixi els efectes oportuns."

3. En data 23-02-2023, s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Activitats, segons es detalla a continuació:

"Identificació de l'expedient

Tràmit: Emissió d'informe relatiu a mesurament acústic efectuat en dormitori per denúncia.

Fets

En relació a la NRI de data 09/02/2023 i denúncia efectuada per l'interessat en data 16/01/2023 amb núm. de registre d'entrada 1138 en a que es fa constar la molèstia per un soroll emès per una unitat transformadora elèctrica ubicada al carrer [REDACTED]

Fonaments de dret

*Mapa de Capacitat Acústica del municipi de Salou, aprovat el 24 de febrer del 2005.
Ordenança Municipal de Soroll i Vibracions de Salou (OMSV), modificació aprovada el 17 de novembre de 2005.*

Consideracions tècniques

En data 17/02/2023 s'efectua visita d'inspecció a l'habitatge del carrer [REDACTED] esc. D, 1er 2a, a fi de determinar el nivell d'immissió sonora en l'interior del dormitori.

Es procedeix a comprovar el calibratge del sonòmetre obtenint 94,4 dBA.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17I01IP	3361/2023	11-07-23 11:22

S'inicia la sonometria a les 11:00h, per tant, en horari diürn, obtenint els següents valors mesurats en continu:

Mesura 1 L_{aeq} : 28,3 dBA.

Mesura 2 L_{aeq} : 27,9 dBA.

Mesura 3 L_{aeq} : 28,1 dBA.

Soroll de fons L_{aeq} : 21,9 dBA.

Es procedeix a efectuar mesurament de les freqüències de terç d'octava, obtenint els següents valors de component tonals:

Freqüència	L_{aeq}	Diferència
40 Hz	28,6	6,1
50 Hz	33,9	
63 Hz	27,0	
80 Hz	24,5	8,85
100 Hz	31,3	
125 Hz	20,4	
160 Hz	19,0	9,85
200 Hz	27,9	
250 Hz	17,1	

Cal efectuar correcció de component tonal de 3 dBA als valors L_{aeq} trobats. El valor d'immissió resultant per període diürn un cop L_{AR} aplicada l'expressió del punt 4 de l'annex 5 de l'OM, és de 31 dBA.

Vist que la immissió supera el valor màxim establert per l'annex 4 de l'OM de soroll i vibracions de Salou, de 30 dBA, en dormitori durant període diürn, caldrà aplicar l'art. 32 de l'OMSV, havent de requerir al titular de l'estació transformadora per l'aplicació de mesures correctores.

Les deficiències s'entendran esmenades aportant el següent:

Presentació d'un certificat de mesurament emès per una EPCA que acrediti la no superació dels valors límit d'immissió en ambient interior (annex 4 de l'OMSV), en dormitori annex a l'ET, en període nocturn. El termini màxim per la seva presentació no excedirà d'1 mes.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17I01IP	3361/2023	11-07-23 11:22

Conclusions

S'informa DESFAVORABLEMENT, pendent de justificar l'anterior."

- Per Decret d'Alcaldia núm. 1548/2023, de data 24-03-2023, s'inicia l'expedient administratiu per exigir, a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU, com a propietària i responsable d'una unitat transformadora elèctrica ubicada al carrer [REDACTED] de Salou, el compliment de les obres de conservació informades en data 23-02-2023. Notificat en data 03-04-2023.
- En aquella mateixa Resolució es va concedir a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU un termini d'audiència de 10 dies per examinar l'expedient i presentar al·legacions. Durant aquest termini, la interessada presenta escrit en data 14-04-2023, amb registre d'entrada 10.114, manifestant que en data 08-05-2023 executaran una instal·lació per a reduir notablement els valors de vibració i sons provocats pel transformador.
- En data 12-05-2023, s'emet informe sobre les al·legacions presentades per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Activitats, segons es detalla:

"Identificació de l'expedient

Tràmit: Emissió d'informe relatiu a nova inspecció en base a documentació aportada.

Fets

En relació a la NRI de data 17/04/2023 i documentació aportada per l'interessat en data 14/04/2023 amb núm. de registre d'entrada 10.114, manifestant que en data 08-05-2023 executaran una instal·lació per a reduir notablement els valors de vibració i sons provocats pel transformador.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat l'ú d'octubre de 2003.
- Mapa de Capacitat Acústica del municipi de Salou, aprovat el 24 de febrer del 2005.
- Ordenança Municipal de Soroll i Vibracions de Salou (OMSV), modificació aprovada el 17 de novembre de 2005.

Consideracions tècniques

En data 10/05/2023 es personen els tècnics sotasignants al domicili del denunciant, carrer [REDACTED] esc. D, 1er 2a, a fi de determinar el nivell d'immissió sonora en l'interior del dormitori un cop efectuades mesures correctores en l'interior de la unitat transformadora, segons el titular de la instal·lació.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[Redacted]		
DIS17I01IP	3361/2023	11-07-23 11:22

Es procedeix a comprovar el calibratge del sonòmetre obtenint 93,8 dBA.

S'inicia la sonometria a les 11:00h, per tant, en horari diürn, obtenint els següents valors mesurats en continu:

*Mesura 1 L_{aeq} : 27,8 dBA
Mesura 2 L_{aeq} : 27,3 dBA
Mesura 3 L_{aeq} : 27,6 dBA
Soroll de fons L_{aeq} : 26,3 dBA*

Es procedeix a efectuar mesurament de les freqüències de terç d'octava, obtenint els següents valors de component tonals:

Freqüència	L_{aeq}	Diferència
160 Hz	22,7	13,65
200 Hz	33,5	
250 Hz	17,0	

Es procedeix a comprovar el calibratge del sonòmetre al final dels mesuraments obtenint 93,8 dBA.

D'acord amb l'anterior, cal efectuar correcció de component tonal de 3 dBA als valors L_{aeq} trobats. El valor d'immissió resultant L_{AR} per període diürn un cop aplicada l'expressió del punt 4 de l'annex 5 de l'OM, és de 31 dBA.

Prèvia trucada telefònica es persona durant la visita un tècnic de l'empresa titular que procedeix a inspeccionar la ET en presència dels tècnics municipals, explicant que, tal i com s'exposa en l'escrit aportat, s'han procedit a instal·lar esmorteïdors de vibracions en el transformador de la ET. Es comprova durant la inspecció aquest fet.

Malgrat l'anterior, i que han millorat sensiblement les condicions de treball de la unitat respecte el vector acústic, aquestes segueixen no essent suficients en mantenir l'incompliment detectat. Se li indica al tècnic del titular de la instal·lació que caldrà efectuar noves mesures correctores dirigides a trencar la continuïtat de les vibracions i a insonoritzar el recinte de la ET.

Per tant, i vist que la immissió supera el valor màxim establert per l'annex 4 de l'OM de soroll i vibracions de Salou, de 30 dBA, en dormitori durant període diürn, caldrà aplicar l'art. 32 de l'OMSV, havent de requerir al titular de l'estació transformadora per l'aplicació de mesures correctores. Les deficiències s'entendran esmenades aportant el següent:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17I01IP	3361/2023	11-07-23 11:22

Presentació d'un certificat de mesurament emès per una EPCA que acrediti la no superació dels valors límit d'immissió en ambient interior (annex 4 de l'OMSV), en dormitori annex a l'ET, en període nocturn. El termini màxim per la seva presentació no excedirà d'1 mes.

Conclusions

S'informa DESFAVORABLEMENT, pendent de justificar l'anterior."

Fonaments de dret

1. Article 15 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLRU)
2. Articles 197 i 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)
3. Article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU)
4. Articles 77, 83, 87, 90, 93 i 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
5. La competència per dictar l'ordre individual correspon a l'Alcalde, d'acord amb l'article 77.2 del RPLU, 53.1.u) del Text refós de la Llei municipal, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. No obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 3554/2023, de data 21-06-2023, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

Resolució

1. Desestimar les alegacions presentades en data 14-04-2023, amb registre d'entrada 10.114, per EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU, en base als fets i fonaments jurídics exposats i a l'informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Activitats, de data 23-02-2023.
2. Ordenar a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU, com a propietària i responsable d'una unitat transformadora elèctrica ubicada al carrer [REDACTED] d'aquest municipi, que en el termini d'1 mes, procedeixi a aportar un certificat de mesurament emès per una EPCA que acrediti la no superació dels valors límit d'immissió en ambient interior (annex 4 de l'OMSV), en dormitori annex a l'ET, en període nocturn.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17I01IP	3361/2023	11-07-23 11:22

3. Advertir a EDISTRIBUCIÓ REDES DIGITALES SLU, que en cas d'incompliment injustificat d'aquesta ordre d'execució, una vegada transcorregut el termini concedit per executar-les, l'Ajuntament pot procedir a la imposició de quantes multes coercitives resultin necessàries per fer efectiu el compliment del que s'ha ordenat, l'import de les quals pot arribar fins als 3.000 euros, així com, en el seu cas, a l'execució subsidiària de les obres a càrrec del propietari. Igualment, en cas d'incompliment, s'incoarà el corresponent expedient sancionador, si s'escau.

Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
3554/2023 de
21/06/2023)
12-07-2023 14:29

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
12-07-2023 13:21