



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		Ajuntament de Salou DECRET Data 12-07-2023 Número DEC/3895/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I01PY	Núm. d'expedient 5585/2023	

Interessat de l'expedient
FLAVA CAVE SL

Localització de l'activitat
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Assumpte

Deixar sense efecte la comunicació d'inici de l'activitat citada i ordenar el cessament de la mateixa. Restaurant "Flava Cave", [REDACTED] i [REDACTED] 25, Ed. C.C. Andorra, presenta FLAVA CAVE S.L.

DECRET

Identificació de l'expedient: Comunicació d'inici de l'activitat de bar-restaurant, anomenada comercialment "Flava Cave", ubicada a l'Av. Principat d'Andorra, núm. 6, locals 23 i 24, Edifici Centre Comercial Andorra, de Salou, presentada per FLAVA CAVE SL.

Tràmit: Deixar sense efecte la comunicació d'inici de l'activitat citada i ordenar el cessament de la mateixa

Fets

1. Vista la documentació presentada per FLAVA CAVE SL en data 04-04-2023 amb número de registre 9.148, per la comunicació d'inici d'activitat de bar-restaurant, anomenada "Flava Cave", ubicada a l'Av. Principat d'Andorra, núm. 6, locals 23 i 24, Edifici Centre Comercial Andorra.
2. Vist l'expedient d'obres d'aquest establiment (5073/2023), per l'obtenció de la llicència urbanística per efectuar obres menors per a l'adequació de la cuina i banys del mateix, les quals es consideren una modificació substancial de l'activitat.
3. Vist l'informe emès pel Tècnic Mitjà d'Activitats en data 04-07-2023 a l'expedient de denúncia núm. 7478/2023, el qual diu literalment el següent:


"(...)

Consideracions tècniques

A data de redacció del present, aquest establiment té un tràmit de llicència d'obres sense finalitzar i pendent d'atendre requeriment segons informes tècnics desfavorables



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació 		
Codi de document LAC17I01PY	Núm. d'expedient 5585/2023	12-07-23 09:17

del tècnic d'obres i del tècnic d'activitats (Exp. 5073/2023), entre ells, aspectes que afecten a la seguretat de les persones i dels béns.

En l'expedient de comunicació d'inici d'activitat manca documentació i està pendent d'atendre requeriment per comprovació de requisits formals (Exp. 5585/2023).

Atès que manca la preceptiva llicència d'obres i el tràmit ha de finalitzar favorablement, es troba que existeixen mancances de caràcter essencial d'acord a l'art. 42.5.c de la Llei 18/2020.

Havent transcorregut sobradament el termini d'esmena, d'acord amb l'establert a l'art. 42.4 de la citada llei, es proposa deixar sense efecte la comunicació d'inici i ordenar el cessament de l'activitat.

Conclusions

S'informa DESFAVORABLEMENT, proposant deixar sense efecte la comunicació d'inici i ordenar el cessament de l'activitat."

4. Conseqüentment, d'acord l'informe tècnic transcrit al punt anterior, procedeix deixar sense efecte la comunicació d'inici presentada per la part interessada en no haver-se obtingut la llicència d'obres per l'activitat comunicada, d'acord amb l'establert a l'art. 42.5.c) de la citada Llei 18/2020.

Fonaments de dret

1. Article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, així com l'art. 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en quant a la potestat dels ens locals en intervenir l'activitat dels ciutadans.
2. Article 32.4 i 35.2 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
3. Articles 42.4 i 42.5.c) de l'esmentada Llei 18/2020.
4. Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
5. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat l'1 d'octubre de 2003.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I01PY	Núm. d'expedient 5585/2023	12-07-23 09:17

6. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 3554/2023, de data 21 de juny de 2023.

Resolució

1. Deixar sense efecte la comunicació d'inici de l'activitat de bar-restaurant, anomenada "Flava Cave", ubicat a l'Av. Principat d'Andorra, núm. 6, locals 23 i 24, [REDACTED], presentada per FLAVA CAVE SL, no haver-se obtingut la llicència d'obres per l'activitat comunicada, d'acord l'informe tècnic de data 04-07-2023 transcrit a la part expositiva d'aquesta resolució i l'establert a l'art. 42.5.c) de la citada Llei 18/2020.
2. Ordenar a FLAVA CAVE SL, com a explotador actual de l'activitat citada, el cessament d'aquella, en no gaudir aquesta activitat de cap títol administratiu per tal de poder desenvolupar-la.

Aquest cessament voluntari s'ha de fer efectiu en el termini màxim de 24 hores, un cop notificada aquesta resolució a la part interessada per part de la Policia Local de Salou.

3. Advertir a la part interessada que en el supòsit de no obeir l'ordre de cessament anterior dins del termini atorgat, es dictarà una nova resolució ordenant-se a la Policia Local de Salou el precinte de l'establiment.
4. Informar a la part interessada que, d'acord l'informe tècnic citat de data 04-07-2023, no es podrà presentar nova comunicació d'inici de l'activitat fins que no s'efectuïn les obres a l'empara de la llicència corresponent i, aquestes siguin finalitzades i informades favorablement d'acord a les condicions d'aquella i a la normativa sectorial d'aplicació.
5. Traslladar a la Policia Local de Salou aquesta resolució per tal que la notifiqui "in situ" a l'establiment citat, identificant el responsable que es fa càrrec de la mateixa, assegurant-se que entén el seu contingut.
6. Ordenar a la Policia Local de Salou per tal que faci un seguiment acurat del cessament ordenat al punt 2, informant al Servei Administratiu Territorial (Secció Activitats) del compliment de l'ordenat al punt 2 dins del termini atorgat.
7. Atorgar a la part interessada, independentment del resultat als punts 1 i 2, un termini d'audiència de 15 dies per tal que pugui al·legar allò que cregui convenient en defensa dels seus drets i interessos.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Activitats MALAL		
<i>Codi de verificació</i> 		
<i>Codi de document</i> LAC17I01PY	<i>Núm. d'expedient</i> 5585/2023	12-07-23 09:17

8. Traslladar còpia d'aquesta resolució al Servei d'Inspecció d'Activitats i al Departament de Rendes.

Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, poden interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes comptat des del dia següent de la seva notificació.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
3554/2023 de
21/06/2023)
12-07-2023 14:29



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
12-07-2023 13:20