



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		Ajuntament de Salou DECRET Data 11-07-2023 Número DEC/3872/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I01OB	Núm. d'expedient 8843/2023	06-07-23 07:56

Interessat de l'expedient  
BISUMON 2007 SL

Localització de l'activitat  
AVINGUDA [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Assumpte

Deixar sense efecte la comunicació presentada per haver-se realitzat obres substancials a l'establiment a traspassar, no contemplades en la llicència/comunicació vigent. Activitat: "Bisumon 14", ubicada a [REDACTED] presenta BISUMON 2007 SL.

## DECRET

**Identificació de l'expedient:** Comunicació de canvi de titularitat de l'activitat de comerç al detall de peces de vestir i articles de regal, anomenada "Bisumon 14", ubicada a l'avinguda [REDACTED], de l'edifici Diplomàtic de Salou, presentada per BISUMON 2007 SL.

Tràmit: Deixar sense efecte la comunicació presentada per haver-se realitzat obres substancials a l'establiment a traspassar, no contemplades en la llicència/comunicació vigent.

### Fets

1. Vista la instància genèrica presentada en data 25-05-2023 (registre d'entrada núm. 14.293) per BISUMON 2007 SL en què sol·licita el canvi de titularitat de l'activitat de comerç al detall de peces de vestir i articles de regal, anomenada "Bisumon 14", ubicada a l'avinguda Carles Buigas núm. 11, locals 2 i 3, de l'edifici Diplomàtic de Salou.
2. Vist l'expedient núm. 15.587/2022 incoat per les obres realitzades a l'esmentat establiment, consistents en retirada del fals sostre i retirada de l'envà de separació dels dos locals.
3. Vist l'informe emès en data 15-03-2023 pel Tècnic Mitjà d'Activitats, el qual diu literalment el següent:

#### *"Consideracions tècniques*

*1. Un cop finalitzades les obres, d'acord amb l'establert a l'art. 35.2 de la llei 18/2020 caldrà comunicar l'inici d'activitat resultant a desenvolupar en l'establiment donat que es tracta d'una modificació substancial, d'acord a l'art. 53.1.c. Caldrà tenir en compte la normativa sectorial que li és d'aplicació i la conformitat amb l'ordenament jurídic vigent. (...)"*



Ajuntament  
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Activitats MALAL		
<i>Codi de verificació</i> [REDACTED]		
<i>Codi de document</i> LAC17I01OB	<i>Núm. d'expedient</i> 8843/2023	06-07-23 07:56

4. Conseqüentment, s'ha de deixar sense efecte la comunicació de canvi de titularitat presentada per la part interessada en haver-se realitzat unes obres considerades substancials d'acord amb l'art. 53.1.c del Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica, per la de modificació de les instal·lacions a l'establiment esmentat, que no estan contemplades a la llicència/comunicació vigent que es pretén traspasar, d'acord amb l'informe tècnic transcrit anteriorment, havent-se de presentar una nova comunicació on es reflecteixi l'activitat resultant de la reforma soferta.

### Fonaments de dret


1. Atès el que preveu l'art. 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, així com l'art. 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local a Catalunya, que estableix la potestat dels ens locals en intervenir l'activitat dels ciutadans mitjançant la submissió a llicència i actes de control preventiu.
2. Articles 32, 34 i 35 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
3. Article 53.1.c del Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
4. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 3554/2023, de data 21 de juny de 2023.

### Resolució

1. Deixar sense efecte la comunicació de canvi de titularitat de l'activitat de comerç al detall de peces de vestir i articles de regal, anomenada "Bisumon 14", ubicada a l'avinguda Carles Buigas núm. 11, locals 2 i 3, de l'edifici Diplomàtic de Salou, presentada per BISUMON 2007 SL, en no haver-se mantingut els requisits i les condicions de funcionament emparats per la llicència/comunicació vigent que es pretén traspasar, en haver-se realitzat unes obres al citat establiment considerades substancials, d'acord amb l'informe tècnic de data 15-03-2023, transcrit a la part expositiva d'aquesta resolució.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació 		
Codi de document LAC17I01OB	Núm. d'expedient 8843/2023	06-07-23 07:56

2. Ordenar a BISUMON 2007 SL, com a explotador actual de l'activitat citada, el cessament voluntari d'aquella, en no gaudir aquesta activitat de cap títol administratiu per tal de poder desenvolupar-la.

Aquest cessament s'ha de fer efectiu en el termini màxim de 2 dies, a partir del dia següent al de la notificació d'aquesta resolució a la part interessada per part de la Policia Local de Salou.

3. Advertir a la part interessada que en el supòsit de no donar compliment a l'ordre de cessament del punt anterior, dins del termini atorgat, es procedirà a ordenar als Agents de la Policia Local el precinte de l'activitat, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils i administratives que poden derivar-se'n, d'acord amb l'art. 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu de les Administracions Públiques.
4. Informar a la part interessada que, d'acord amb l'informe tècnic citat de data 15-03-2023, per tal de legalitzar l'activitat i desenvolupar-la, haurà de presentar una nova comunicació d'inici on es reflecteixi l'activitat resultant de la reforma realitzada.
5. Notificar aquesta resolució a la part interessada, pel seu coneixement i efectes.
6. Traslladar còpia d'aquesta resolució al Servei d'Inspecció d'Activitats per prendre nota al padró d'activitats.
7. Traslladar a la Policia Local de Salou aquesta resolució per tal que la notifiqui "in situ" a l'establiment citat, identificant el responsable que es fa càrrec de la mateixa, assegurant-se que entén el seu contingut i faci un seguiment acurat de l'ordenat al punt 2, informant-ne al respecte al SAT.
8. Traslladar còpia d'aquesta resolució al Departament de Gestió Tributària, pel seu coneixement i efectes.

### Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, poden interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes comptat des del dia següent de la seva notificació.



Ajuntament  
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Activitats MALAL		
<i>Codi de verificació</i> 		
<i>Codi de document</i> LAC17I01OB	<i>Núm. d'expedient</i> 8843/2023	06-07-23 07:56



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Gestió del Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
3554/2023 de  
21/06/2023)  
11-07-2023 09:27



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
10-07-2023 13:14

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi:  
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código: