



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat d'Ocupació de Via Pública MECA		
Codi de verificació 		
Codi de document OVP17100WS	Núm. d'expedient 7355/2023	04-07-23 09:05

Interessat de l'expedient  
4R PLATJA CAPELLANS HOTEL SLU

Localització de l'activitat  
CARRER BRUSSEL.LES (DE) 41 SALOU (TARRAGONA)

Assumpte  
Gual d'accés de vehicles ubicat al c/  
Brussel·les núm. 43 per a l'hotel 4R Salou  
Park.

## RESOLUCIÓ

### Identificació de l'expedient

Expedient núm. **7355/2023** relatiu al gual d'accés ubicat al c/ Brussel·les núm. 43, identificat amb placa núm. 1003.

Tràmit: nova llicència

### Fets

1. Segons registre tributari municipal informatitzat, MEDITERRANEA INDUSTRIAL TRN, SL, amb NIF b58656315, és titular de llicència pel gual identificat a l'encapçalament, tal i com informa en data 22-6-2023 la unitat de Rendes que identifica amb placa de gual número 1003, lliurada el dia 02/09/1997.
2. En data 30 de maig de 2023 la persona 4R PLATJA CAPELLANS HOTEL SLU sol·licita l'arranjament d'aquest gual d'accés sobre la vorera pública.
3. El 7 de juny de 2023 la unitat d'Enginyeria descriu els treballs i obres a realitzar en l'espai públic, i el cost dels mateixos a càrrec del titular del gual, xifrant-ho en l'import de 1.866,13 euros, d'acord amb la següent localització i abast:





Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat d'Ocupació de Via Pública MECA		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document OVP17100WS	Núm. d'expedient 7355/2023	04-07-23 09:05

4. En data 8 de juny de 2023 la unitat de Urbana informa que la persona 4R PLATJA CAPELLANS HOTEL SLU, amb NIF B55758650, és l'actual propietària de l'immoble beneficiari del qual, segons les dades que es disposen.

### Fonaments de dret


1. Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP): article 92.2.
2. Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de Patrimoni els ens locals: articles 56 i 58.
3. Capítol 3 del títol 2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, ROAS: regula el règim jurídic aplicable a les llicències i autoritzacions i l'article 86, en concret, la transmissió de la llicència.
4. Ordenança municipal de guals, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 183, de 9 d'agost de 2011):

#### **"Article 17. Sol·licitud de llicència gual de nova implantació.**

1. *Només podran sol·licitar, i a aquest efecte ser titulars de la corresponent llicència de gual d'accés de vehicles, els propietaris i arrendataris, o condició legal similar, de finques urbanes. També podran demanar la llicència les comunitats de propietaris en relació amb els edificis on hi siguin constituïdes.*
2. *La titularitat de la llicència s'atorgarà a les persones físiques o jurídiques o comunitats de propietaris que n'ostentin una de preceptiva per a l'ús del local o recinte beneficiari del gual, i en tot cas d'acord amb el previst en el planejament urbanístic."*
5. Comunicació de la unitat municipal de Rendes ressenyada a la part d'exposició de fets d'aquesta resolució, amb la que s'identifica la persona actualment propietària de l'immoble beneficiari del qual, i d'aquesta manera legitimada a ser la titular de la llicència.
6. Ordenança Fiscal núm. 17: "taxa per entrada de vehicles a través de les voreres i les reserves de la via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol classe".
7. La competència correspon al regidor delegat de Via Pública segons delegació de l'alcalde realitzada per decret núm. 3554, de 21 de juny de 2023.



Ajuntament  
de Salou


Unitat / Departament Unitat d'Ocupació de Via Pública MECA		
Codi de verificació 		
Codi de document OVP17100WS	Núm. d'expedient 7355/2023	04-07-23 09:05

## Resolució

1. **Atorgar** a nom de 4R PLATJA CAPELLANS HOTEL SLU, amb NIF B55758650, la llicència de gual per l'accés de vehicles situat al c/ Brussel·les núm. 43, edifici Hotel 4R Salou Park, identificat amb placa núm. 1003, subjecta a les següents **condicions**:
  - a) El nou titular, junt amb l'adquisició de les facultats que són inherents a aquesta llicència de gual transmesa, també es subroga i adquireix les obligacions que al respecte es troben establertes en la normativa aplicable. L'aprofitament especial que atorga la llicència al seu beneficiari sobre la vorera pública es limita a facilitar l'accés de vehicles als garatges - aparcaments o locals de negocis situats a la finca autoritzada i la seva sortida, llocs aquells que han de ser propietat de l'indicat beneficiari o bé ostentar la condició d'arrendatari (art. 17.1 Ordenança).
  - b) El gual s'atorga amb el caràcter d'ús permanent durant les vint-i-quatre hores del dia, i subjecte al regulat en l'Ordenança municipal de guals, com també al que correspongui del previst en l'Ordenança per a la regulació del trànsit a les vies públiques.
  - c) L'ús del gual i de les facultats que comporta quedarà sense efecte en les ocasions de ser-hi concurrent l'exercici d'un servei públic (ex. parada bus o similars), o d'un ús general d'especial interès o prevalença en la via pública on s'ubica el gual, en aplicació de l'article 6 de la Llei 33/2003 i d'altra normativa aplicable.
  - d) Resta terminantment prohibit l'estacionament davant o damunt del gual amb algun vehicle, inclosos els del titular. No podrà tampoc instal·lar-se per l'interessat cap tipus d'obstacle a la via pública, a l'entrada del gual o immediacions.
  - e) Aquesta llicència s'atorga salvant els drets de propietat i sens perjudici de tercers.
  - f) La llicència de gual s'atorga per un termini d'un any i s'entendrà prorrogada automàticament per successius períodes anuals amb el pagament de la taxa a que es troba subjecte. La manca de pagament en termini és causa automàtica d'extinció de la llicència, sense necessitat de requeriment previ.
  - g) Aquesta llicència és essencialment revocable per l'Ajuntament per raons d'interès públic, per les causes de la normativa del patrimoni de les administracions públiques, pel que disposi la normativa municipal (inclosa la urbanística), per incompliment de les condicions, com per la seva incompatibilitat sobrevinguda amb motiu de la previsió o execució del pla urbanístic a que es trobi subjecte el sòl i/o l'edificació, en tots casos sense dret a indemnització. A tal efecte, entre altres constitueix un ús indegut del gual quan s'utilitzi per accedir amb vehicles a altres llocs dels previstos i motiu de la llicència, o en espais de titularitat privada que per la seva naturalesa, disposició o regulació normativa estiguin sotmesos a un ús o aprofitament públic o comunitari on no es permeti la seva ocupació amb vehicles. És causa també d'extinció de la llicència el supòsit en que la construcció destinada a garatge o aparcament no gaudeixi, o perdi vigència, de la corresponent llicència ambiental o



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat d'Ocupació de Via Pública MECA		
Codi de verificació 		
Codi de document OVP17100WS	Núm. d'expedient 7355/2023	04-07-23 09:05

d'activitat exigible al respecte segons la normativa aplicable i, en tot cas, davant l'enderroc o declaració de ruïna de la construcció.

h) Són **obligacions del beneficiari** d'aquesta llicència:

1. Pagar el cost, exigible prèviament, per executar les obres de construcció, reforma, arranament, pintura, supressió del gual o per restaurar la realitat física alterada sobre béns i/o serveis públics. Tots aquests treballs seran realitzats per l'Ajuntament.
2. No malmetre ni alterar l'estat de la vorera i la senyalització viària, **no podent pintar la vorada o vorera front al gual**. Tota responsabilitat que derivi d'aquestes actuacions s'atribueix al titular de la llicència.
3. Comunicar a l'Ajuntament qualsevol variació respecte la capacitat de vehicles que en aquesta llicència es fan constar.
4. Proveir-se en l'Ajuntament de la placa oficial homologada de senyalització del gual, sense la qual no tindrà efectivitat l'empara que atorgui l'ordenança municipal de regulació del trànsit. El titular és responsable que la placa sigui ben visible des de la via pública, d'estar ben subjectada i que no provoqui danys a tercers. No es podrà col·locar la placa sobre bé de titularitat pública, com tampoc envair la via pública. En qualsevol cas aquests actes queden sotmesos a les directrius que des dels Serveis Tècnics Municipals es puguin donar.
5. Satisfer el cost, exigible prèviament, per a retornar la vorera i/o vorada al seu estat d'ús originari un cop extingida la llicència de gual, a realitzar per l'Ajuntament. També el retorn de la placa oficial identificativa del gual.
6. Indemnitzar directament els danys que s'ocasionin a tercers per un indegut estat del gual, i/o al utilitzar-lo en tot cas.

i) Aquesta llicència és transmissible a petició del titular i amb l'autorització expressa de l'Ajuntament. És obligació comunicar a l'Ajuntament els canvis de titular.

2. **Requerir** a 4R PLATJA CAPELLANS HOTEL SLU que, en el termini d'un mes a comptar de la notificació d'aquest decret, ingressi a la Tresoreria de l'Ajuntament de Salou l'import de 1.866,13 € en concepte del cost valorat que prèviament ha de pagar-li per executar els treballs d'obra i altres per adequar a normativa el gual de referència.
3. **Atorgar** als interessats tràmit de vista i audiència en el present procediment per a que dins el termini de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, puguin presentar aquelles al·legacions i proves convenients. S'avisava que transcorregut aquest termini sense manifestar-se causa que invalidi la present resolució, aquesta esdevindrà definitiva i plenament eficaç i executiva.
4. **Advertir** a l'interessat que l'incompliment al requerit en el termini voluntari atorgat motivarà la seva execució forçosa per la via de constrenyiment sobre el seu patrimoni, de conformitat amb el previst a l'article 100 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre,



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat d'Ocupació de Via Pública MECA		
Codi de verificació 		
Codi de document OVP17100WS	Núm. d'expedient 7355/2023	04-07-23 09:05

sense perjudici de ser reclamats els danys i perjudicis ocasionats, i la possible revocació de la llicència de qual.

5. **Informar** a l'interessat que s'atribueix de la seva responsabilitat els danys que es puguin ocasionar a tercers mentre mantingui el qual en les condicions actuals.
6. **Traslladar** aquesta resolució a les unitats municipals de Policia Local, Gestió Tributària i Enginyeria, pel seu coneixement i efectes oportuns.
7. **Notificar** la present resolució als interessats.

### Peu de Recurs

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Gestió del Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
3554/2023 de  
21/06/2023)  
07-07-2023 09:13



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
06-07-2023 14:56