



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		Ajuntament de Salou DECRET Data 06-07-2023 Número DEC/3807/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01DJ	572/2023	30-06-23 11:54

*Interessat de l'expedient*

Sr/Sra [REDACTED]

*Assumpte*

OBRA MENOR

*Localització de l'activitat*

CARRER [REDACTED]

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina

Expedient: 572/2023

Sol·licitant: [REDACTED]

Data registre entrada 12-01-2023

Emplaçament: Carrer [REDACTED]

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: Concessió llicència

### Fets

1. El Sr. [REDACTED] en data 12-01-2023 va sol·licitar la llicència d'obra major per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer [REDACTED], acompanyada de la corresponent documentació.
2. El Servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Llicències, en data 25-01-2023, va emetre el següent informe:

### **CAPÍTOL III**

#### **Anàlisi de les obres i instal·lacions projectades segons la qualificació i circumstàncies de la finca**

##### A) FINALITAT:

- 1.- *Les obres i instal·lacions a realitzar segons el projecte coincideixen amb les anunciades a la sol·licitud de llicència?*

**SI**

- 2.- *Es desprèn del projecte el destí de dites obres i instal·lacions a un ús industrial concret?*

**NO**



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB17I01DJ	572/2023	30-06-23 11:54

**B) EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS PREEXISTENTS:**

1.- *Les obres i instal·lacions es refereixen a una edificació o instal·lació preexistent al solar?*

**NO**

2.- *En cas afirmatiu, es troben en situació de fóra d'ordenació o amb volum d'edificació disconforme?*

----

3.- *En qualsevol d'aquests supòsits, es compleixen les limitacions de l'art. 108 del DL 1/2010?*

----

**C) COMPLIMENT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA APLICABLE I DE LES ORDENANCES DE ZONA.**

- 1.- **SI** *Compleix la superfície mínima i altres circumstàncies exigides pels solars.*
- 2.- **SI** *Compleix l'amplada mínima exigida per la façana del solar.*
- 3.- **SI** *Compleix la tipologia de les edificacions.*
- 4.- **SI** *Compleix l'edificabilitat màxima del solar.*
- 5.- **SI** *Compleix l'ocupació màxima del solar.*  
**30% art. 246**
- 6.- **SI** *Compleix l'alçada reguladora màxima i nombre màxim de plantes.*
- 7.- **SI** *Compleix quant a construccions per damunt de la A.R.M.*
- 8.- **SI** *Compleix les reculades de l'edificació a façana i partions.*
- 9.- **SI** *Compleix la longitud màxima i el perímetre màxim dels blocs.*
- 10.- **SI** *Compleix quant a places d'aparcament en nombre, situació i altres condicions.*
- 11.- **SI** *Compleix les normes sobre soterranis i semisoterranis.*  
**La planta inferior està computada com a planta baixa**
- 12.- **SI** *Compleix quant a usos previstos per a l'edificació.*
- 13.- -- -- *Compleix quant als espais enjardinats.*  
**(veure observacions)**
- 14.- -- -- *Compleix quant a rebaixos, desmunts i aplanaments.*  
**(veure observacions)**
- 15.- **SI** *Compleix quant a cossos i elements sortints i vols.*
- 16.- **SI** *Compleixen els habitatges la superfície mínima (art. 57 POUM)*  
**La superfície útil tancada és de 170,54 m<sup>2</sup>**



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB17101DJ	572/2023	30-06-23 11:54

#### **CAPÍTOL IV**

##### **Anàlisi d'altres aspectes**

1.- *Incideix el projecte desfavorablement en el conjunt urbà en el qual s'ha d'inserir la seva execució, des del punt de vista estètic, paisatgístic, del caràcter del conjunt urbà o històric-artístic i sentimental ?*

**NO**

2.- *Termini màxim necessari per la total execució de les obres tenint en compte una diligència normal de promotor i constructor:*

**24 mesos**

3.- *Té que exigir-se una fiança de **2.800 €** en previsió de danys als següents serveis municipals existents a les immediacions: **els existents***

4.- *Es considera necessari imposar les següents mesures especials de seguretat durant les obres:*

**Les que dicti el projecte de seguretat. Aporten projecte de seguretat redactat per l'arquitecte tècnic Daniel Castellano Cervera.**

5.- *Complimenten el Decret 89/2010 i RD 105/2008 Reguladors dels enderrocs i altres residus de la construcció modificat pel RD 210/2018, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya.*

**Manca el document d'acceptació de residus signat per gestor de residus autoritzat.**

5.- *Han portat projecte de telecomunicacions?*

**No és necessari per ser unifamiliar aïllada.**

#### **CAPÍTOL V**

1. *El sol·licitant, a l'inici de les obres, haurà de demanar i tramitar convenientment les connexions provisionals a les xarxes municipals de clavegueram i pluvials i procedir al seu replanteig d'acord amb les indicacions del Servei Tècnic d'Enginyeria d'aquest Ajuntament.*
2. *Caldrà dipositar una fiança de 1.200 € per a l'execució de qual.*

##### **S'hauran d'esmenar els aspectes següents:**

3. *Manca concreció gràfica dels espai exteriors i del seu anivellament ja que observo incoherències entre la planta i les seccions i alçats (pl. 3, pl. 9-10, pl. 11-12)*
4. *Respecte l'enjardinament, manca justificació dels art. 332 i 335.a), a més han de tenir en compte l'art. 3 del Pla Especial de protecció del sorral que estableix:*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB17I01DJ	572/2023	30-06-23 11:54

### Article 3.- Delimitació dels espais corresponents a habitatge i els espais de jardí privat.

Es marcarà, dins de cada parcel·la, les àrees destinades a jardí, separant-les previ a l'inici dels treballs de construcció de les àrees constructives mitjançant malla de plàstic taronja, perfectament identificada, i situada sobre vares verticals metàl·liques perfectament clavades en el terreny. En les àrees destinades a zona verd no caldrà actuar ni apilar materials o realitzar actuacions perjudicials per a la vegetació. Aquestes àrees, de manera lògica, se situaran en els sectors interns – respecte dels vials – de les parcel·les 1 a 24.

L'objecte serà poder facilitar la decisió futura de cada propietari de conservar o no les mostres de vegetació natural existent en la parcel·la dins de la seva propietat, incorporant-les als seus espais enjardinats.

### **Cal justificar el compliment de la normativa:**

5. *S'ha de justificar l'art. 3.4.1 del D. 141/2012 d'habitabilitat en relació a l'accessibilitat.*
6. *S'ha de justificar la separació de la piscina al límit de la parcel·la i el desguàs.*
7. *Manca justificar el dipòsit d'aigua potable de 250 l/persona/dia que estableix l'art. 21 del Reglament d'aigües dels municipis de Salou i Vila-seca.*
8. *En relació als anivellaments:*
9. *Les plaques solars se situen sobre la teulada (que no té ampit), cal que se separin respecte el límit de la façana ja que no hi ha barana, art.51.3 (MP 43).*
10. *L'import de les obres d'acord amb les ordenances fiscals s'estima és de 195.386,24 €.*

**CONCLUSIÓ:** *El tècnic que subscriu informa DESFAVORABLEMENT el projecte de referència.*

3. Per ofici de data 07-03-2023 es requereix als interessats que en un termini de 10 dies aportin la documentació que manca segons informe tècnic dels STM de data 25-01-2023
4. En data 13-03-2023 el senyor [REDACTED] aporta documentació al respecte.
5. En data 19-05-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe al respecte:

### **Identificació de l'expedient**

*Exp. 572/2023 construcció d'habitatge unifamiliar amb piscina al C/ [REDACTED]*

**Tràmit:** *Informe tècnic del projecte rectificat.*

### **Fets**

1. *En data 25/01/2023 emeto informe desfavorable del projecte bàsic i executiu.*
2. *En data 13/03/2023 porten projecte modificat de data "març 2023".*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB17I01DJ	572/2023	30-06-23 11:54

### **Fonaments de dret**

*POUM, Pla d'ordenació urbanística municipal aprovat l'ú d'octubre de 2003.*

### **Informe**

*Porten projecte bàsic i executiu modificat no visat de data març 2023, una vegada revisat i tenint en compte l'informat el 25/01/2023 :*

- 1. No han portat el document d'acceptació de residus signat per gestor autoritzat.*
- 2. Porten major concreció gràfica dels espais exteriors de manera que queda justificada l'adaptació topogràfica.*
- 3. Concreten l'enjardinament al plànol 3b, sent conforme.*
- 4. Justifiquen l'accessibilitat (art. 3.4.1 del DL 141/2012) al plànol 4.*
- 5. Al plànol núm. 3a senyalen la separació de la piscina al límit de la finca de 1,5 m la qual cosa compleix normativa.*
- 6. Al plànol 7 senyalen l'emplaçament del dipòsit d'aigua potable de 250l/p dia, sent conforme.*
- 7. Justifiquen als plànols 8 i 12 l'emplaçament de les instal·lacions sobre coberta.*
- 8. A títol informatiu indicar que damunt el mur de contenció es pot instal·lar una tanca (art. 163 MP49).*

### **Conclusió**

*Informo FAVORABLEMENT.*

*L'eficàcia de la llicència municipal estarà subjecte a la presentació de la següent documentació:*

***No es poden iniciar les obres si no s'ha presentat el projecte bàsic i executiu "març 2023" visat, i si no s'ha presentat del document de gestió de residus.***

- 6. En data 26-05-2023 el senyor [REDACTED] aporta nova documentació.*
- 7. En data 12-06-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe:*

### **Identificació de l'expedient**

*Exp. 572/2023 d'obra major de construcció d'habitatge unifamiliar de dues plantes amb piscina. C/ [REDACTED]*

*Tràmit: Informe tècnic*

### **Informe**

*En informe favorable de 19/05/2023 concloc que no es poden iniciar les obres si no s'ha presentat el projecte bàsic i executiu-març 2023 visat i si no s'ha presentat el document de gestió de residus.*

*Ara, en dates 26/05/2023 i 29/05/2023, porten ambdues documentacions.*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB17I01DJ	572/2023	30-06-23 11:54

8. La Tècnic de Llicències del SAT, en data 05-7-2023 ha emès informe jurídic FAVORABLE.

### Fonaments de dret

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.
2. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. L'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic.
4. D'acord amb els articles 10, 12 i 13 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, els tècnics (projectista, director de l'obra i director de l'execució d'aquesta), són els competents.
5. D'acord amb l'art. 11 del Decret 89/2010 de 29 de juny, regulador de la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, el sol·licitant de la llicència d'obres, ha acreditat la presentació en el projecte d'execució de l'obra un estudi de residus de construcció i demolició.
6. En la resolució de concessió de la llicència s'ha d'advertir el sol·licitant que, en el termini d'un mes comptat des del termini de l'obra, ha de presentar a l'Ajuntament, un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, el qual serà imprescindible pel retorn de la fiança dipositada per garantir la correcta gestió dels residus generats.
7. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 3554/2023, de data 21 de juny de 2023.

### resolució

1.- CONCEDIR a [REDACTED] la llicència d'obres majors per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer [REDACTED]





Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101DJ	572/2023	30-06-23 11:54

2.- ATORGAR un termini 12 per començar les obres i 24 mesos per acabar-les. Ambdós terminis començaran a computar a partir del dia en què la notificació es doni per efectuada.

## CONDICIONS PARTICULARS

### I. Condicions que afecten a l'executivitat de la llicència d'obres:

a) Abans d'iniciar les obres s'haurà de dipositar una fiança de 2.800 euros, en previsió de danys als serveis municipals existents a les immediacions

b) Abans d'iniciar les obres s'haurà caldrà dipositar una fiança de 1.200 euros per l'execució de qual.

### I. Condicions que no afecten a l'executivitat de la llicència d'obres:

A) En el moment de la presentació del certificat final d'obra hauran de presentar el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.

B) El sol·licitant, a l'inici de les obres, haurà de demanar i tramitar convenientment les connexions provisionals a les xarxes municipals de clavegueram i pluvials i procedir al seu replanteig d'acord amb les indicacions del Servei Tècnic d'Enginyeria d'aquest Ajuntament.

## CONDICIONS GENERALS

**1a.-**La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada, llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

**2a.-** Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les Normes legals i reglamentàries en vigència, i als plànols aprovats. S'observaran amb tota rigorositat, en les noves edificacions, les distàncies previstes en les Ordenances vigents. Tota variació ulterior que es vulgui introduir no es podrà dur a execució sense aconseguir l'autorització de l'Administració municipal.

**3a.-**Les obres es portaran a terme per un contractista o mestre d'obres degudament matriculat i sempre sota inspecció dels Serveis Tècnics Municipals, els quals assenyalaran les alineacions i rasants a les quals s'haurà de subjectar l'edificació, prèvia petició del titular de la llicència.

**4a.-**No es podran construir pous negres sense l'autorització municipal expressa.

**5a.-**Queda també prohibit:

- a) Fer sortir fums dels fumerals per les parets de les façanes. Els fumerals hauran de sortir rectes pels terrats.
- b) Col·locar canals d'aigües pluvials que desguassin sobre la via pública.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01DJ	572/2023	30-06-23 11:54

- c) Establir portes que s'obrin a l'exterior de la via pública, de tal manera que siguin un obstacle pel trànsit.

**6a.-**Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports que l'Ajuntament determini per a finalitats públiques.

**7a.-**La llicència caducarà sense necessitat de previ advertiment de l'Ajuntament en el supòsit de no iniciar-se les obres en el termini d'un mes o en el cas de no acabar-se en els 3 mesos, computats ambdós terminis des de la seva concessió.

**8a.-**Immediatament després d'acabar les obres es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.

**9a.-**El titular de la llicència és obligat a donar compte per escrit a l'Ajuntament, Serveis Administratius Territorials, quan les obres es troben en situació de "replantejament sobre fonamentació", perquè aquest pugui donar la seva conformitat, sense la qual no podrà continuar les obres. L'incompliment d'aquest supòsit està sancionat amb la caducitat de la llicència d'obres.

**10a.-** 1.- L'horari permès de les obres, en temporada d'estiu (de l'1 de juny al 15 de setembre) serà el següent:

- De les 10 hores del matí fins a les 2 del migdia, i de les 5 de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.

2.- Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.

3.- A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8:00 del matí a les 20:00 de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.

4.- En cap cas es podran deixar materials de construcció a la via pública, ni contenidors amb aquests materials, ni al carrer, ni a la vorera. Els apilaments de materials i d'escombraries, així com els contenidors, hauran d'estar dins de l'obra i en cap cas a la via pública. En els casos de la total ocupació del solar, haurà de sol·licitar-se permís a part per utilitzar la via pública.

5.- En l'execució de les obres, especialment de noves construccions, reconstruccions o rehabilitació d'edificis, és obligatòria la instal·lació d'una tanca de protecció de fusta (llisa i pintada) o d'obra, en el límit de la propietat i no podrà impedir el trànsit públic. Aquesta tanca haurà de mantenir-se en perfectes condicions de seguretat i ornat i no podrà realitzar-se amb malla electrosoldada, lones o similars.

6.- Queda prohibit el transport amb grans vehicles i la seva càrrega i descàrrega fora de l'horari establert per a realitzar activitats que comportin soroll, tret dels casos especials en





Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB17I01DJ	572/2023	30-06-23 11:54

què la naturalesa d'un element constructiu comporti la necessitat física de realitzar-les sense interrupció horària.

7.- Les casetes i punts de venda i informació i informació de les obres, que podran estar a peu de l'obra, no podran estar en la zona de domini públic, ni al carrer ni a la vorera. Si que es podran situar a la zona de retranqueig i dins de la finca que sigui objecte de l'obra en qüestió.

8.- Al final de la jornada i, especialment, durant el cap de setmana, els carrers hauran de netejar-se de totes les escombraries que hagin pogut caure de les obres. Els carrers hauran de quedar en perfecte estat d'utilització i neteja, sense que en quedin restes.

9.- Hauran de senyalitzar-se les obres, a més d'estar tancades, en especial les que puguin ocasionar perillositat, i s'haurà de posar senyalització lluminosa per les nits. En els casos en què la circumstància de perillositat, com fosses, rases, sèquies profundes, etc., es posarà, si és necessari, vigilància nocturna.

10.- No es podran aparcar grans vehicles industrials, màquines o camions al carrer, excepte per la càrrega i descàrrega. En els casos d'haver-hi molt de trànsit i pugui haver-hi complicacions per a realitzar aquestes operacions, perquè hi hagi vehicles aparcats que impedeixin l'entrada de vehicles a l'obra, haurà de sol·licitar-se llicència per a la reserva de l'espai necessari per l'entrada d'aquests vehicles que hagin d'intervenir en aquestes operacions.

**11a.-** Per respondre de la depreciació o destrucció d'obres, béns o instal·lacions municipals, tals com voreres, canalitzacions, arbrat, etc., amb motiu de l'execució de les obres a què es refereix la present llicència, el titular haurà de consignar el dipòsit figurat a la liquidació de drets per fer front a les respectives despeses de reconstrucció o reparació, si s'escau, i que serà retornat a l'interessat a l'acabament de les obres. Aquesta fiança estarà subjecta al compliment d'altres responsabilitats disciplinàries.

**12a.-** En el moment de comunicar el titular de la llicència, la primera ocupació de l'edificació, requerirà la constància en els certificats finals d'obra, tant si encara no s'ha procedit al cablejat de l'edifici, que s'han executat conforme a projectes les canalitzacions corresponents a la ICT de cable segons les especificacions tècniques mínimes en matèria de telecomunicacions, com si ja s'ha procedit al cablejat de l'edifici, que s'ha donat compliment a les obligacions establertes pel Decret 116/00, pel qual s'estableix el règim jurídic i s'aprova la norma tècnica de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable. Així mateix requerirà la constància del compliment de les obligacions establertes pel Decret 117/00, respecte de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a la captació, adaptació i distribució dels senyals de radiodifusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres i de satèl·lit ( DOGC núm. 3107 de 27.3.00).

**13a.-** Aquesta llicència no serà efectiva sense el previ avís de l'inici de les obres, efectuat per escrit a l'Ajuntament, pel tècnic director d'aquestes.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB17101DJ	572/2023	30-06-23 11:54

**14a.-** És obligatòria la instal·lació del cartell anunciador de les obres, segons el model aprovat per l'Ajuntament.

**15a.-** El constructor o constructors que hagin d'intervenir en l'execució de l'obra hauran de trobar-se donats d'alta de l'Impost d'Activitats Econòmiques corresponent en el moment d'iniciar-se les obres.

**16a.-** La connexió a la xarxa de clavegueram l'haurà d'executar l'empresa concessionària de l'Ajuntament, prèvia sol·licitud de la corresponent llicència municipal.

**17a.-** Les intervencions a les vies públiques, en especial l'obertura de rases per a la connexió de serveis a nous edificis, tals com telèfon, aigua, gas, llum, clavegueram i altres casos semblants, només s'autoritzaran per a la seva realització en els mesos de novembre, desembre, gener i febrer de cada any.

**18a.** Aquesta llicència no eximeix de les autoritzacions d'altres Administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.

**19a.-** Un cop finalitzades les obres, dins el termini d'un mes, s'haurà de comunicar la primera ocupació de l'edificació i/o instal·lació, aportant la documentació requerida a l'efecte.

ES POSA EN CONEIXEMENT QUE EL TITULAR CADASTRAL ESTA EXEMPT DE L'OBLIGACIO DE DECLARAR DAVANT DEL CADASTRE IMMOBILIARI ELS FETS, ACTES O NEGOCIS QUE, CONFORME A L'ARTICLE 30.1 DEL REIAL DECRET 417/2006 ES TROBEN COMPRESOS EN EL PROCEDIMENT DE COMUNICACIO.

AQUEST AJUNTAMENT FORMALITZARA LES COMUNICACIONS DAVANT EL CADASTRE PER A LA SEVA INSCRIPCIO.

3.- APROVAR la liquidació provisionals dels tributs derivats de la tramitació del present expedient, en base a l'informe de l'Arquitecta Municipal de data 25-01-2023:



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101DJ	572/2023	30-06-23 11:54

	Euros
BASE IMPOSABLE	195.386,24 €
Impost sobre construccions 4%	7.815,45 €
Taxa per Llicències Urbanístiques 1,19 %	2.325,10 €
	0,00 €
<b>TOTAL LLICÈNCIA</b>	<b>10.140,55 €</b>
TOTAL LIQUIDAT (AUTOLIQUIDACIÓ)	0,00 €
<b>PENDENT D'ABONAR</b>	<b>10.140,55 €</b>
Fiança general.....	2.800,00 €
Fiança gual	1.200,00 €
	0,00 €
	0,00 €
<b>TOTAL FIANCES .....</b>	<b>4.000,00 €</b>

4.- ADVERTIR a l'interessat que l'incompliment de qualsevol de les condicions establertes en aquesta llicència podrà comportar la incoació dels corresponents expedients de protecció de la legalitat urbanística.

#### Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

#### Peu de recurs contra la liquidació de drets

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

#### Termini d'ingrés (Ilei 58/2003, de 17 de desembre)

Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del 16 a final de mes ho poden ser-ho fins el 5 del segon mes posterior. No obstant, transcorregut els terminis indicats, s'efectuarà el cobrament per la via de constrenyiment. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

#### Forma de pagament



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació 		
LOB17101DJ	572/2023	30-06-23 11:54

A la Tresoreria del propi Ajuntament en efectiu o xec conformat, gir postal o transferència bancària al compte núm. BANC DE SABADELL de Salou.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Gestió del Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
3554/2023 de  
21/06/2023)  
06-07-2023 09:14

En dona fe



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
05-07-2023 14:24