




Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		 Ajuntament de Salou DECRET Data 05-07-2023 Número DEC/3802/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I01C4	8089/2023	

Interessant de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Assumpte

DECRET D'INICI

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient sancionador abreujat núm. 8089/2023, incoat a la Sra. [REDACTED], per les obres de reforma del local baixos 1D, ubicat al carrer [REDACTED], amb ref. cad. [REDACTED] incomplint amb les condicions específiques de la llicència d'obres 3589/2019.

Tràmit: decret d'inici

Fets

1. Per Decret d'Alcaldia 4381/2021, de data 12-08-2021, es va requerir a la Sra. [REDACTED], el compliment de les condicions específiques de la llicència d'obres atorgada 3589/2019, per les obres de reforma del local baixos 1D, ubicat al carrer [REDACTED], atenent a l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina de data 01-07-2021, segons es detalla:

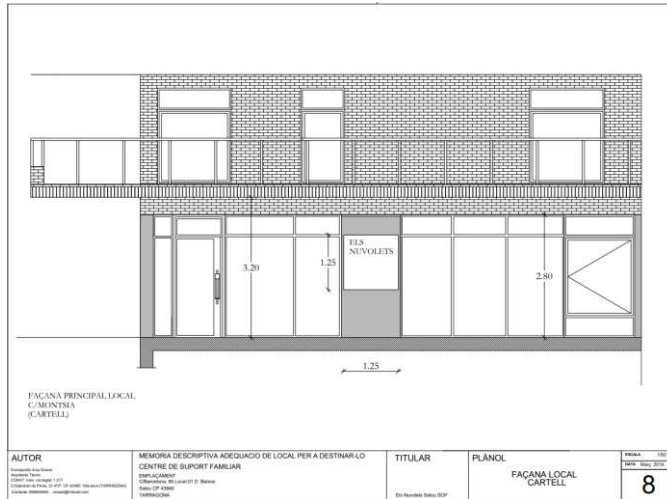
"Consideracions tècniques

- a) *Respecte la modificació interior del local respecte la llicència d'obres, cal presentar plànols d'estat definitiu.*
- b) *Respecte les rètols en façana superen el 1,25 m, cal que els rètols s'ajustin a la llicència atorgada definita en el plànol nº 8 del projecte presentat.*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101C4	8089/2023	01-07-23 11:41



c) *Respecte la tanca s'ajusta a l'art. 162 del POUM, donat que es calada en tota la seva alçada.*

2. En data 05-07-2023, s'emet informe jurídic per la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials, segons el qual, a la vista d'aquests fets, cal incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística.

Fonaments de dret

1. Els esmentats actes han de donar lloc a la incoació d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística, d'acord amb l'article 199 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Article 150 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i article 18 del Decret 278/93, de 9 de novembre, segons els quals per instruir el present expedient, es pot seguir el procediment sancionador abreujat, donat que estem davant infraccions flagrants tipificades com a lleus.
3. Decret d'Alcaldia núm. 193/2020, de data 13 de gener de 2020, de delegació de competències a favor del Regidor Delegat de Gestió del Territori.

Resolució

1. Incoar el corresponent expedient sancionador, amb procediment abreujat, a la Sra. [REDACTED], com a presumptament responsable de les obres realitzades.
2. Nomenar a tal fi Instructora de l'expedient a la funcionària IVETTE GILI CORTILLAS i Secretària del mateix a la funcionària [REDACTED]



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació 		
DIS17I01C4	8089/2023	

- Oferir als expedientats la possibilitat de recusar aquests nomenaments en el supòsit de donar-se les circumstàncies legals exigibles, d'acord amb el previst als articles 23 i 24 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de las administracions públiques, si hi hagués causa suficient.
- Disposar que l'instructor de l'expedient formuli la proposta de resolució del present procediment abreujat i porti a terme i impulsi totes les actuacions de la seva competència i ho notifiqui juntament amb aquest Decret.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
3554/2023 de
21/06/2023)
05-07-2023 13:06

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
05-07-2023 12:31