



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01DX	8706/2023	

Interessat de l'expedient
BLAUBOAT SALOU 2005 SL

Assumpte

OBRA MENOR

Localització de l'activitat
CARRER BILBAO (DE) 6 SALOU (TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per la modificació del projecte de reforma i condicionament interior per a canvi d'ús a bar- restaurant al local anomenat comercialment BAR-RESTAURANT LA GULA.

Expedient: 8706/2023

Sol·licitant: BLAUBOAT SALOU 2005 SL

Data registre entrada: 28-03-2023

Emplaçament: Carrer Bilbao 6

Ref. [REDACTED]

Tràmit: Concessió llicència

Fets

1. Per Decret 3474/2022 de data 09-06-2022 (exp 3993/2022) es concedeix a BLAUBOAT SALOU 2005 SL la llicència d'obres per la reforma i condicionament interior per a canvi d'ús a bar al local ubicat al carrer Bilbao 6 de Salou.
2. L'entitat BLAUBOAT SALOU 2005 SL en data 28-03-2023 va aportar una modificació del projecte per la reforma i condicionament interior per a canvi d'ús a bar-restaurant al local anomenat comercialment BAR RESTURANT LA GULA, al carrer Bilbao 6 de Salou.
3. El Serveis Tècnics d'Arquitectura en data 03-07-2023 emeten el següent informe desfavorable, que es transcriu tot seguit:

Identificació de l'expedient

Exp. 3993/2022 de reforma i condicionament interior per a canvi d'ús a bar.

Tràmit: Informe tècnic del projecte modificat

Fets



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB17I01DX	8706/2023	05-07-23 09:18

El 28/03/2023 porten projecte modificat de data març de 2023 redactat per l'arquitecte Roger Blasco Badia amb visat núm. 2022600486 de 27/03/2023 l'interessat aporta la següent documentació:

- a) Memòria tècnica (OAC17E0JMB).*
- b) Plànols d'estat actual i plànols de la nova proposta (OAC17E0JMD).*

Fonaments de dret

- *Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.*
- *Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.*
- *Reial Decret 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006), pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació i posteriors modificacions.*
- *Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. ACTIVITAT NO INCLOSA EN L'ANNEX 1.*
- *Ordre INT/324/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.*
- *Altres Instruccions Tècniques Complementàries de l'Administració de la Generalitat.*
- *Ordre INT/323/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi (DB SI) del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).*
- *Documents i Acords de la Taula per a la Interpretació de la Normativa de Seguretat Contra Incendis (TINSCI), constituïda el 6 de novembre de 2001.*
- *Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.*
- *Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.*
- *Ordre INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic.*
- *UNE-EN 16798-3:2018 Eficiència energètica dels edificis. Ventilació dels edificis. Part 3: Per edificis no residencials. Requisits d'eficiència pels sistemes de ventilació i climatització (Mòduls M5-1, M5-4).*
- *UNE 100165:2004 Climatització. Extracció de fums i ventilació de cuines.*
- *Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament.*
- *Reial Decret 178/2021, de 23 de març, que modifica determinats articles i instruccions tècniques del Reglament d'Instal·lacions*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació 		
LOB17I01DX	8706/2023	05-07-23 09:18

Tèrmiques en els Edificis aprovat pel Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol i modificat posteriorment pel Reial Decret 238/2015, de 5 d'abril.

- *UNE-EN 13779 Ventilació dels edificis no residencials. Requisits de prestacions de sistemes de ventilació i acondicionament de recintes.*
- *Documents de la Taula d'Accessibilitat a les Activitats a Catalunya (TAAC), constituïda el 30 de novembre de 2011.*
- *Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.*
- *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat l'ú d'octubre de 2003.*
- *Mapa de Capacitat Acústica del municipi de Salou, aprovat el 24 de febrer del 2005.*
- *Ordenança Municipal de Soroll i Vibracions de Salou (OMSV), modificació aprovada el 17 de novembre de 2005.*
- *Ordenança Municipal de Tendals i Rètols (OMTR), de juny 2018.*

Consideracions tècniques

S'ubica una cuina a la planta baixa de l'establiment. Manca aportar la relació dels equips de cocció de la cuina amb les potències calorífiques de cadascun d'ells, tot i que es diu que s'instal·larà extinció automàtica. Cal advertir que en cas que la potència sigui superior als 20 kW del següent:

- 1. Caldrà instal·lar extinció automàtica integrada en la campana*
- 2. El conducte d'evacuació de fums ha de ser EI 30*
- 3. El motor d'extracció de fums ha de tenir la classificació F₄₀₀ 90*

Tenint en compte que la cuina s'ubica en un espai que s'indica que romandrà amb la totalitat de les finestres i balconeres obertes, assimilant tota la zona a l'espai exterior, caldrà observar les consideracions de la tècnica de sanitat.

Cal recordar que desenvolupant-se l'activitat de restauració amb les portes/finestres obertes, en cas de sol·licitar autorització d'equips musicals, aquesta queda classificada dins del grup III de l'OMSV, amb un límit de potència acústica màxima de 76 dBA, tenint en compte que ha de complir amb els valors màxims d'immissió en ambient exterior de la citada ordenança.

Donat que l'establiment es troba amb la comunicació d'inici efectuada en data 01/06/2023 (exp. 4322/2023) com a BAR, la modificació que es presenta en aquest tràmit, de BAR-RESTAURANT, caldrà que sigui incorporada en el citat expedient. L'addició de la cuina i de les seves instal·lacions es troba dins del supòsit 53.1.c del Decret 131/2022, considerant-se una modificació substancial de l'activitat. D'acord a l'art. 35.2 de la llei 18/2020, caldrà efectuar una nova comunicació del conjunt de l'establiment sota els epígrafs corresponents de BAR-RESTAURANT determinats per la llei 18/2020.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB17I01DX	8706/2023	05-07-23 09:18

Val a dir que d'acord a l'art. 32.4 de la llei 18/2020, l'activitat no es pot comunicar fins que la intervenció prèvia sobre l'activitat establerta per la normativa sectorial finalitzi favorablement. Per tant, les obres hauran d'efectuar-se a l'empara de la llicència corresponent, i un cop finalitzades favorablement d'acord a les condicions d'aquella i a la normativa sectorial d'aplicació, es podrà comunicar l'inici d'activitat.

Conclusions

S'informa FAVORABLEMENT, condicionat a l'anterior.

Per altra banda, es proposa donar per no comunicada l'activitat donat que es modifica substancialment i no ha finalitzat el tràmit d'obres.

Informe del tècnic de llicències d'obres.-

Fonaments de dret

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'ú d'octubre de 2003.

Informe

En relació a la llicència atorgada segons Decret de 9/06/2022 porten plànols d'estat i final amb modificacions. La principal variació del projecte consisteix en passar d'ús de bar a ús de bar-restaurant.

Respecte el planejament l'art.178.16, clau 11r₁ permet l'ús de bar i l'ús de restauració, per tant, el nou ús demanat és permès pel planejament vigent.

Una vegada revisat el projecte observo que les variacions no afecten la distribució del local, si bé reutilitzant l'espai per a cuina.

El nou ús suposa la realització d'un conducte de fums i la instal·lació de xemeneia, la qual està concretada al plànol ER-03 amb la justificació del compliment de l'art. 348.3.b.

Conclusions

Informo FAVORABLEMENT la modificació del projecte.

Informe de la tècnica de sanitat.-

Fonaments de dret



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació 		
LOB17I01DX	8706/2023	05-07-23 09:18

- *D'acord amb el punt 2 del Capítol I de l'Annex II del Reglament (CE) 852/2004 del Parlament Europeu i del Consell, de 29 d'abril de 2004, relatiu a la higiene dels productes alimentaris.*
- *D'acord amb el Capítol II del Reial Decret 1021/2022, de 13 de desembre, pel qual es regulen determinats requisits en matèria d'higiene de la producció i comercialització dels productes alimentaris en establiments de comerç al detall.*
- *D'acord amb el document «Criteris registrals per a establiments minoristes del sector de l'alimentació» aprovat pel Consell d'Administració de l'Agència de Salut Pública de Catalunya (ASPCAT) el 20 de febrer de 2012, en aplicació del RD191/2011, que modifica les condicions d'inscripció de les indústries alimentàries en el RGSEAA, excloent-hi la majoria d'establiments de venda minorista.*
- *D'acord amb la Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública, i les seves afectacions sobre les activitats de salut pública dels ens locals.*
- *D'acord amb la Llei 15/1990 d'ordenació sanitària a Catalunya, i les seves afectacions sobre les competències dels Ajuntament.*

Informe

Respecte a la ubicació de la cuina en un espai que romandrà amb la totalitat de les finestres i balconeres obertes, assimilant tota la zona a l'espai exterior, no s'admet que les zones d'elaboració de productes estiguin obertes a la via pública (sense portes ni finestres protegides), atès que, mentre funciona, no es pot garantir una adequada protecció contra les plagues ni la contaminació transmesa per l'aire.

Els establiments que no disposin de finestres protegides durant l'horari d'atenció al públic han d'adoptar les mesures de protecció necessàries per a garantir que els productes exposats o servits no es contaminen i assegurar que disposen d'unes barreres físiques adequades, quan tanquin l'establiment, per a evitar l'entrada de plagues.

Respecte a l'habilitació dels Ajuntaments pel registre dels establiments minoristes d'alimentació que estableix la Llei de Salut Pública amb el fi de donar resposta als requeriments d'informació sobre els controls realitzats a Catalunya de l'Agència Espanyola de Seguretat Alimentària i Nutrició (AESAN) i les autoritats europees, caldrà presentar la Declaració Responsable Sanitària (DRS) i la memòria sanitària d'establiments alimentaris de restauració degudament complimentada.

Conclusions



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB17I01DX	8706/2023	05-07-23 09:18

Informo DESFAVORABLEMENT fins que no s'esmenin les irregularitats mencionades

3. Per ofici de data 03-07-2023 es requereix a l'entitat BLAUBOAT SALOU 2005 SL, que en un termini de 10 dies aportï la documentació que manca segons informe dels STM d'Arquitectura de data 03-07-2023.

4. En data 04-07-2023 l'entitat BLAUBOAT SALOU 2005 SL aporta la documentació requerida.

5. En data 04-07-2023 els STM d'Arquitectura, Unitat de Sanitat, emet el següent informe Favorable:

Identificació de l'expedient

Tràmit: Emissió d'informe sanitari

Fets

1. En data 04/07/2023 entren documentació complementària.

Fonaments de dret

1. D'acord amb el Reglament (CE) 852/2004 del Parlament Europeu i del Consell, de 29 d'abril de 2004, relatiu a la higiene dels productes alimentaris.
2. D'acord amb el Reial Decret 1021/2002, de 13 de desembre, pel qual es regulen determinats requisits en matèria d'higiene de la producció i comercialització dels productes alimentaris en establiments de comerç al detall.
3. D'acord amb el Reial Decret 487/2002, de 21 de juny, pel que s'estableixen els requisits sanitaris per la prevenció i el control de la legionel·losis.
4. D'acord amb la Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública, i les seves afectacions sobre les activitats de salut pública dels ens locals.
5. D'acord amb la Llei 15/1990 d'ordenació sanitària a Catalunya, i les seves afectacions sobre les competències dels Ajuntament.

Consideracions tècniques sanitàries

Examinada la documentació presentada, s'observa que l'obertura de la cuina es tanca físicament per garantir la protecció contra les plagues i la contaminació transmesa per l'aire.

D'acord a l'informe d'activitats emès a data 1 de juny de 2023, l'establiment està sotmès a comunicació d'inici en els termes establerts per la llei 18/2020, i per tant, a



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB17I01DX	8706/2023	05-07-23 09:18

control posterior. S'adverteix que en aquesta visita ex-post se li demanarà el Pla d'autocontrol i els registres derivats.

Conclusions

Informo FAVORABLEMENT les esmenes sanitàries.

6. La Tècnic de Llicències del SAT en data 05-07-2023 ha emès informe jurídic FAVORABLE.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.
2. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. D'acord amb l'art.187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.
4. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
5. D'acord amb l'art. 81.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.
6. D'acord amb l'art. 188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret Legislatiu.
7. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 3554/2023, de data 21 de juny de 2023.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB17I01DX	8706/2023	05-07-23 09:18

8. D'acord amb els art. 20 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança Fiscal núm. 10 es pot exigir la Taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.

9. D'acord amb els art. 100 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança Fiscal núm. 3, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.

Resolució

1. Concedir a l'entitat BLAUBOAT SALOU 2005 SL la llicència d'obra menor núm. 8706/2023 per efectuar les obres menors que es descriuen a continuació, i amb les condicions que s'assenyalen:

OBRA: LLICÈNCIA PER MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA I CONDIONAMENT INTERIOR PER A CANVI D'US A BAR-RESTAURANT, ANOMENAT COMERCIALMENT BAR-RESTAURANT LA GULA

LLOC: CARRER BILBAO (DE) 6 SALOU (TARRAGONA)

PRESSUPOST: 52.452,12 €

Condicions generals:

1. Aquesta llicència no eximeix de les autoritzacions d'altres administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.
2. Aquesta llicència s'entén concedida salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.
3. El termini màxim per a l'inici de les obres és d'**1 mes**. Pel que fa al seu acabament, el termini màxim és de **6 mesos**.
4. No podran dipositar-se a la via pública materials procedents d'enderrocaments.
5. Serà obligatori disposar d'aquesta llicència en el lloc de les obres.
6. Qualsevol variació d'obra a la llicència concedida, requerirà la sol·licitud d'una nova llicència.
7. **L'horari permès de les obres, en temporada d'estiu (de l'1 de juny al 15 de setembre) serà el següent:**
 - De les 10 hores del matí fins a les 14 hores del migdia, i de les 17 hores de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.
 - Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB17I01DX	8706/2023	05-07-23 09:18

8. A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8 hores del matí a les 20 hores de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.

Condicions específiques:

- Durant el termini d'un mes de l'acabament de les obres, hauran de presentar el certificat final d'obra, i el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.
- Respecte a la ubicació de la cuina en un espai que romandrà amb la totalitat de les finestres i balconeres obertes, assimilant tota la zona a l'espai exterior, no s'admet que les zones d'elaboració de productes estiguin obertes a la via pública (sense portes ni finestres protegides), atès que, mentre funciona, no es pot garantir una adequada protecció contra les plagues ni la contaminació transmesa per l'aire.
- Respecte a l'habilitació dels Ajuntaments pel registre dels establiments minoristes d'alimentació que estableix la Llei de Salut Pública amb el fi de donar resposta als requeriments d'informació sobre els controls realitzats a Catalunya de l'Agència Espanyola de Seguretat Alimentària i Nutrició (AESAN) i les autoritats europees, caldrà presentar la Declaració Responsable Sanitària (DRS) i la memòria sanitària d'establiments alimentaris de restauració degudament complimentada.
- L'establiment està sotmès a comunicació d'inici en els termes establerts per la llei 18/2020, i per tant, a control posterior. S'adverteix que en aquesta visita ex-post se li demanarà el Pla d'autocontrol i els registres derivats.

2. Aprovar la liquidació provisional dels tributs derivats de la tramitació del present expedient, d'acord amb les següents quantitats:

CONCEPTE	EUROS
BASE IMPOSABLE	52.452,12 €
32100 Taxa 1,19%	624,18 €
39100 Art. 13.b.2 OF 10	0,00 €
29000 ICO 4%	2.098,08 €
33501 CONTENIDOR	0,00 €
TOTAL A PAGAR	2.722,26 €
Autoliquidació	0,00 €
PENDENT D'ABONAR	2.722,26 €

Els imports relatius a la taxa per llicència d'obres i l'ICIO s'abonaran en concepte de liquidació provisional a compte de la definitiva que es practicarà sobre l'import final de les obres, d'acord amb informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB17I01DX	8706/2023	05-07-23 09:18

3. Notificar aquesta resolució a la persona interessada.

4. Donar trasllat d'aquesta resolució a la Tresoreria Municipal.

Forma de pagament

Per ingrés o transferència als comptes bancaris de l'Ajuntament que consten al full de la liquidació que s'ajunta.

Termini d'ingrés (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria)

Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del dia 16 a final de mes ho poden fer fins el dia 5 del segon mes següent. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil, quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. No obstant, transcorregut els terminis indicats, sense haver efectuat l'ingrés, s'iniciarà el procediment executiu. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

Peu de recurs contra la liquidació dels drets municipals

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

Peu de recurs contra la resolució o acord

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
3554/2023 de
21/06/2023)
05-07-2023 12:58

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
05-07-2023 12:30